

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020062900122939号)

南江县人民法院:

贵院在执行 南江县农村信用合作联社(申请执行人)与 李海龙,张德翠(被执行人)(2020)川1922执724号(借款合同纠纷)一案中,于2020年06月29日委托我平台对 李海龙(所有权人)名下/所有的 南江县南江镇光雾山大道朝阳段蓝水湾小区8号楼8栋16-5-1号住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	南江县南江镇光雾山大道朝阳段蓝水湾小区8号楼8栋16-5-1号住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	南江县南江镇光雾山大道朝阳段蓝水湾小区8号楼8栋16-5-1号
所在小区	蓝水湾小区
建筑面积	141.00平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	5
总楼层	9
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 141.00 m²
单位面积价格: 4398.00 元/m²
财产参考总价: 620118.00 元
结果有效期: 至2021年06月29日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年06月29日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

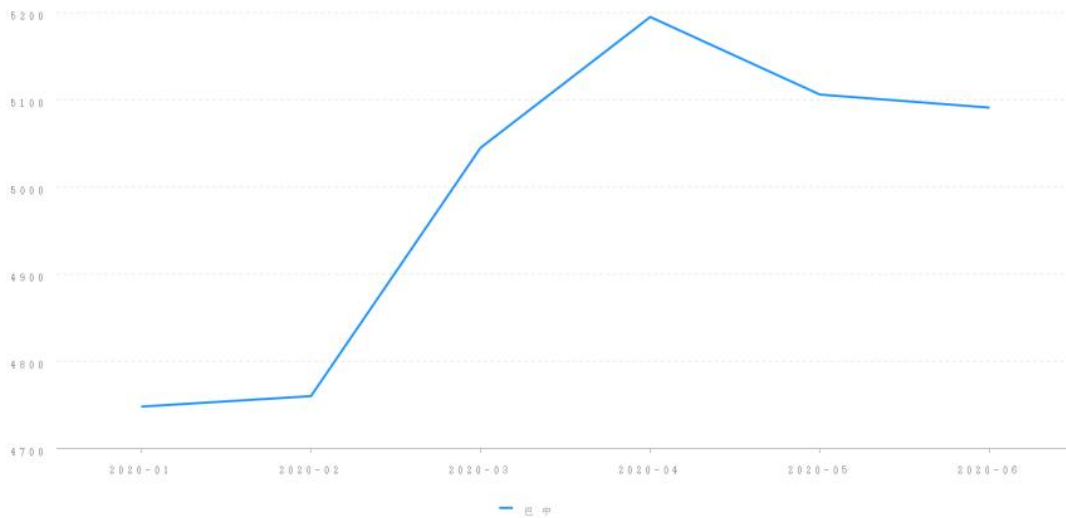
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	昕颜国际美妆学院：光雾山大道朝阳中段与光雾山大道红星段交叉路口西南侧； 大河中学：清溪路122附近； 新一完小：光雾山大道朝阳中段278号附近； 南江县南江镇第四小学：清溪路西100米； 南江县实验小学：米仓山大道南磷路572号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(虹景花园自助银行)：光雾山大道47附近； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：光雾山大道朝阳段286号； 中国工商银行24小时自助银行：光雾山大道朝阳中段西50米； 中国农业银行(南江县支行)：南江镇光雾山大道朝阳段322号； 中国农业银行24小时自助银行：广场街10；
幼儿园	金太阳幼托所：滨河西路与西佛山滨河路交叉口东北100米； 行知晓天幼儿园：红塔大道南江县公安局后； 南江县杨梅幼儿园：信合街与087乡道交叉口西南100米； 南江县集洲幼儿园：下河街141号； 南江县红星幼儿园：城北路1号；
公交车站	政务中心(公交站)：南江2路内环；南江3路；南江4路；南江7路外环； 农科村镇银行(公交站)：南江3路；南江4路；南江7路外环； 农科镇银行(公交站)：南江2路内环； 云锦苑(公交站)：南江2路内环；南江3路；南江4路；南江7路外环； 龙城国际(公交站)：南江2路内环；
药店	杨老二药房：朝阳段67号附近； 张勇药店：光雾山大道朝阳中段215号附近； 济世大药房小河店：光雾山大道朝阳段203号； 民生大药房(蓝水湾店)：滨河西路84号附近； 怡和药房(蓝水湾店)：光雾山大道朝阳段168号南江县总工会附近；
公园	无
超市	众意超市：光雾山大道朝阳中段239号附近； 云峰超市：滨河西路与西佛山滨河路交叉口西北150米； 喔喔便利店：滨河路朝阳段2号；

	永丰商贸：镇朝阳和平饭店； 成华超市(朝阳店)：光雾山大道朝阳段165号；
健身	毅武搏击健身俱乐部：光雾山大道朝阳中段290号； 星极限健身俱乐部：金枫名人酒店(南江县政府西)；
医院	小河社区卫生服务中心：南江镇步行街145号； 现代医院：南磷路； 四川省达州中医学校教学医院：下河街259号； 南江县大堂坝社区卫生服务中心：下河街259号； 镇阳医院：光雾山大道朝阳中段442号附近；
商场	宜家乐购物广场：南江镇光雾山大道朝阳段滨河西路201号； 宏帆广场：光雾山大道朝阳东段与光雾山大道红星中段交叉口南50米； 飞姿奥特莱斯：[]；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年06月29日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）