

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020032300086652号)

唐山市中级人民法院:

贵院在执行 赵晓亮(申请执行人)与 王东奎(被执行人)(2016)冀02执7949号(借款合同纠纷)一案中,于2020年03月23日委托我平台对 王东奎(所有权人)名下/所有的 唐山市丰润区恒益翠芳庭小区103幢1单元1101号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	唐山市丰润区恒益翠芳庭小区103幢1单元1101号
房产坐落	唐山市丰润区恒益翠芳庭小区103幢1单元1101号
所在小区	恒益翠芳庭
建筑面积	136.30平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	11
总楼层	16
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 136.30 m²
单位面积价格: 7551.00 元/m²
财产参考总价: 1029201.00 元
结果有效期: 至2021年03月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年03月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

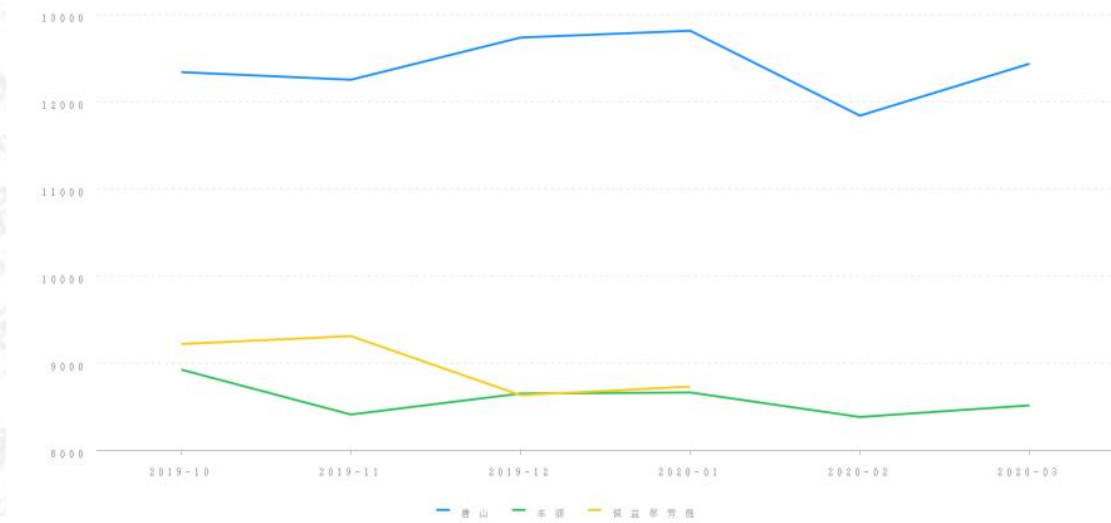
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2019年05月13日	97.81	78.0万	7975.0	2室2厅1厨1卫	南向	高/10
2019年04月14日	94.0	71.0万	7554.0	2室2厅1厨1卫	南向	高/17

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	三里屯小学：银城铺乡； 燕山路小学：光华道6号； 金桥双语实验小学：燕山路； 南关小学：丰润镇南关村；
地铁站	无
银行	中国农业银行(丰润光华道分理处)：光华道2附近； 中国农业银行24小时自助银行(唐山丰润光华道分理处)：光华道24号； 中国农业银行24小时自助银行：光华道24号； 唐山农商银行(谷庄子支行)：燕山路532号； 唐山农商银行24小时自助银行(丰润谷庄子支行)：燕山路532号；
幼儿园	快乐宝贝艺术幼儿园：翠芳庭西北(燕山路北)； 唐山市丰润区刘庄子幼儿园：银城铺乡； 智多星幼儿园：燕山路美景花园A2底商； 安联水晶城金博士双语幼儿园：昌盛道(安联水晶城)； 童之梦幼儿园：金谷小区(燕山路西)；
公交车站	加油站(公交站)：105路； 新铁小区(公交站)：101路;101路支线;105路;丰润9路； 润唐悦府(公交站)：101路支线； 刘庄子(公交站)：101路;105路;丰润9路； 光明眼科医院(公交站)：105路;丰润9路；
药店	欣悦医药(冀康店)：燕山东100米； 冀康药房：燕南路恒益翠芳庭底商； 养心大药房：银城铺镇燕山路刘庄子市场红绿灯西北角； 唐山光明医院-亨润堂大药房诊所：昌盛街亨润世家旁； 唐山光明医院-亨润堂大药房：昌盛街西50米；
公园	无
超市	小光商店：恒益翠芳庭107楼底商； 永和超市(翠芳庭店)：美景花园B区462号道南； 丰润汇达商店：银城铺镇燕山路翠芳庭东南； 翠芳亭小光超市：燕山路； 新铁便利店：机务段丰润片区东门；

健身	艺馨健身俱乐部：龙腾家园沿街综合楼4-1号；
医院	唐山光明医院：昌盛街1号亨润世家小区； 中铁十六局五公司医院：光华道49号； 金谷社区美景卫生服务站：燕山路464号附近； 中铁十八局医院：光华道91-1号附近；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年03月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）