|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 住宅的调查情况表 | | |
| 标的名称 | 西安市新城区解放路111号2幢西安民乐园万达广场10302室、10504室、10901室 | |
| 权证情况 | 法院执行裁定书 | （2019）陕0523执恢148号 |
| 房屋产权证 | 10302号不动产权证号1125108018II-119-0-2-10302~0  10504号不动产权证号1125108018II-119-0-2-10504~0  10901号不动产权证号1125108018II-119-0-2-10901~0 |
| 土地产权证 |  |
| 标的所有人 |  | |
| 评估鉴定基准日 | 2019.12.24 | |
| 标的现状 | 房屋用途 | 商住 |
| 土地性质 |  |
| 土地用途 |  |
| 是否已腾空 | 否 |
| 租赁情况 | 否 |
| 过户情况 | 无 |
| 经营情况 | 无 |
| 钥匙 | 无 |
| 权利限制情况 | 查封 | 被大荔县人民法院查封 |
| 抵押 | 不详 |
| 拍卖成功后提供的文件 | 1、《法院裁定书》2、《拍卖成交确认书》3、《协助执行通知书》 | |
| 标的物介绍 | 建筑总面积 | 47.84平方米、38.80平方米、48.48平方米 |
| 公摊总面积 |  |
| 土地总面积 |  |
| 房产年龄 |  |
| 装修情况 | 一般装修 |
| 房屋户型 |  |
| 房屋楼层 | 3层、5曾、9层 |
| 房屋朝向 |  |
| 周边配套 |  |
| 其他介绍 |  |
| 标的物估值 | 标的评估总价 | 578386元、436975元、572937元 |
| 费用总价 |  |
| 税费情况 | 1买房税费 |
| 权属登记费及取证费： |
| 2卖方税费不详 |
| 其他费用情况 | 物业费、取暖费、水电煤费、其他费用不详 |