

涉执房地产处置司法评估报告

估价报告编号：皖中信估字（2019）AS-0235号

估价项目名称：宣城市郎溪县建平镇中港东路南侧中房朗润园
9幢1单元602室住宅用房市场价值评估

委托估价人：郎溪县人民法院

房地产估价机构：安徽中信房地产土地资产价格评估有限公司

注册房地产估价师：姓名：朱永飞 余秀梅
注册号：3420070015 3420140042

估价报告出具日：2019年11月29日

致 委 托 人 函

郎溪县人民法院：

受贵院委托，我公司对贵院执行的民间借贷纠纷一案中所涉及的被执行人杨照婷名下的位于宣城市郎溪县建平镇中港东路南侧中房朗润园9幢1单元602室住宅用房[不动产权证书号：郎房地权证建平字第16055805号，建筑面积为118.03 m²]进行市场价格评估，价值时点为2019年11月13日，目的为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

我公司派出房地产估价师于2019年11月13日对估价对象现场进行了实地查勘，并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照法定估价工作程序，运用比较法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，得出估价结果如下：

位于宣城市郎溪县建平镇中港东路南侧中房朗润园小区9幢1单元602室住宅用房[建筑面积为118.03 m²]在价值时点的客观合理价格为：

总 价：94.18万元（含室内固定装修）；

（大写人民币）：玖拾肆万壹仟捌佰元整；

单 价：7979元/m²；

估价结果应用有效期自本估价报告出具之日（2019年11月29日）起壹年内有效。估价的详细结果、过程及有关说明，详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

此致

法定代表人（盖章）



安徽中信房地土地资产评估有限公司

