

# 不动产权资料电脑查询结果表

打印者：罗惠方

打印日期：2020-05-13

## 抵押查封

## 分户产权登记

登记编号：DJ-02000024378      核准日期：2017-01-06  
不动产证号：粤（2017）深圳市不动产权第0002969号      购房性质：  
登记类型：转移登记      转移方式：

## 转让方权利人

序号	权利人			转让份额	50%
1	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				

## 受让方权利人

序号	权利人			份额	100%
1	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				

## 房屋

宗地号：B119-0025      土地等级：一级  
宗地代码：440304008002GB00016  
土地位置：福田区皇岗路  
土地所有权来源：招标      土地用途：住宅  
楼名称及栋号：东华大厦  
房号：2F  
房屋性质：商品房      房屋类型：高层  
房屋用途：住宅      房屋装修：  
房屋结构：框剪结构      宗地支号：0116

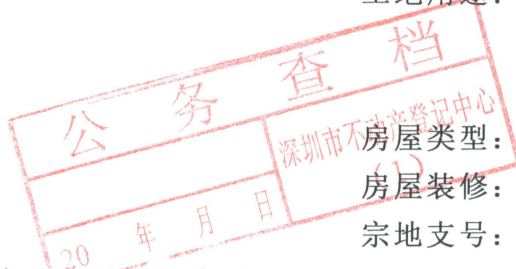
预售权利人(卖方)：深圳市东部实业股份有限公司

预售权利人(买方)：冯疆

用地面积：15.52 平方米      建筑面积：74.98 平方米  
分摊公用面积：12.31 平方米      分摊基底面积 3.21 平方米  
登记价人民币：1290450 元 港币      元 美元      元  
使用年限：70 年，从1991年12月1日至2061年12月1日

## 产权证附记

市场商品房。购房日期：2016-12-26。原50%份额购买日期：2007-06-29。



# 不动产抵押登记查询表

打印日期: 2020-05-13

抵押编号: DY-02D17001495

抵押权首次登记日期: 2017-01-17

抵押人: 赖凯波

抵押权人: 中国银行股份有限公司深圳市分行

抵押物名称及房号: 东华大厦2F

宗地号: B119-0025 建筑物坐落: 福田区皇岗路

宗地代码: 440304008002GB00016

不动产证类型: 不动产权证书

不动产证号(房屋买卖合同号): 粤(2017)深圳市不动产权第0002969号

不动产证明号 粤(2017)深圳市不动产证明第0014328号

被担保主债权数额: 人民币 2520000

美元

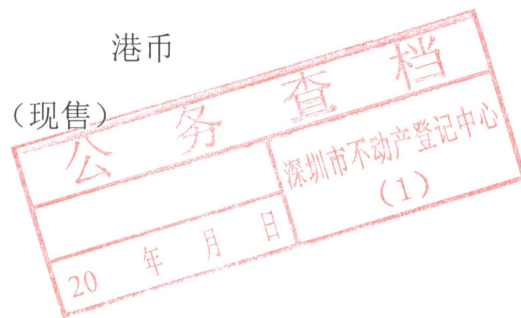
港币

抵押事项名称 一般抵押权首次登记(现售)

抵押登记日期 2017-01-17

抵押权更新情况:

注销原因:



## 深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2020-05-13

第1/1页

查封编号	CF-02000011449	收件日期	2019-06-27
查封机关	深圳市福田区人民法院		
查封文号	(2019)粤0304财保2472号之二		
查封被执行人	赖凯波		
查封说明	房产已抵押。		

**被查封房产情况:**

楼名称及房号	东华大厦2F		
不动产坐落	福田区皇岗路		
产权证号	粤(2017)深圳市不动产权第0002969号		
查封期限	从 2019-06-27 到2022-06-26		
解封日期		解封文号	
解封说明			

> 抵押情况:

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-0217003754	DY-02D17001495	2017-01-17	

