

上海市 房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

沪房地_盖字 (2013) 第 052811号



登记日： 2013年9月26日

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《上海市房地产登记条例》等有关法律、法规的规定，为保护土地使用权人、房屋所有权人的合法权益，对权利人申请登记的土地、房屋及其他附着物，经审核，准予登记，颁发此证。

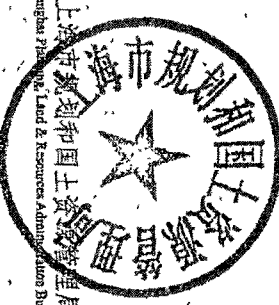
本证是国家所有土地上的房地产权利凭证。

In accordance with the Property Law of the People's Republic of China, the Law of Land Administration of the People's Republic of China, the Law of Urban Real Estate Administration of the People's Republic of China, Shanghai Regulations for Real Estate Registration and other relevant laws and regulations, to protect the legal rights and interests of the owner of land-use rights and the house property, registration is hereby granted and this certificate is hereby given to such owner for the land, house and other appurtenances listed in this his/her registration application after due examination and verification.

This Certificate is the proof of title to the real estate on the state-owned land lot.



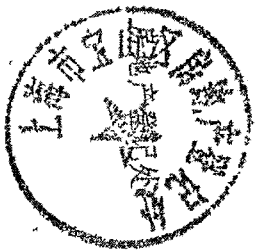
上海市住房保障和房产管理局
Shanghai Housing Security & Administration Bureau



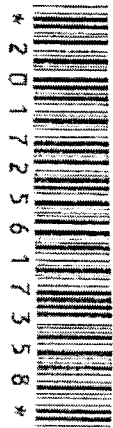
上海市规划和国土资源管理局
Shanghai Planning, Land & Resources Administration Bureau

权利人		王红委	
房地坐落		联扬路1078弄2号	
土地状况	权属性质	国有建设用地使用权	
	使用权取得方式	出让	
	用途	住宅	
	宗地号	宝山区刘行镇5街坊61/3丘	
	宗地(丘)面积	633869	
	使用权面积		
其中	独用面积		
	分摊面积		
	使用期限	2010年9月30日至 2077年11月28日止	

房屋状况	幢号	
	室号或部位	2702
	建筑面积	88.45
	建筑类型	公寓
	用途	居住
竣工日期	总层数	30
	竣工日期	2012年
填证单位: 宝山区		



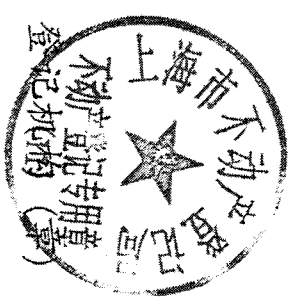
面积单位: 平方米



不动产登记证明

沪 (2017) 宝字 不动产登记证明第 11031863 号

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。



2017 年 07 月 31 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO 31000512140



由 扫描全能王 扫描创建

证明权利或事项	抵押权登记(房地产抵押(现房))
权利人(申请人)	中国人民财产保险股份有限公司深圳分公司新洲支公司
义务人	王红葵
坐落	联杨路1078弄2号2702
不动产单元号	3101130060086B00014F00020084
其他	建筑面积: 88.45平方米。 建筑占地面积: 相应土地面积。 被担保债权数额: 3192000元。 担保履行期限: 2017年07月26日 至: 2018年07月25日。
附记	

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押3类登记簿信息。
2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

No: 201808476124

房屋坐落	联杨路1078弄2号		
幢号		部位	2702
建筑面积	88.45	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	公寓	房屋结构	钢混
所有权来源	买卖	竣工日期	2012年
房屋用途	居住	总层数	30
权利人	王红委		
共有人及共有情况			
房地产权证号	宝2013052811		
受理日期	2013-9-13	核准日期	2013-9-26
备注			

经办人: 顾燕黎

打印日期: 2018年6月5日 15点45分1秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押3类登记簿信息。
2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

No:201808476125

土地坐落	联杨路1078弄2号		
土地宗地号	宝山区刘行镇5街坊61/3丘		
使用期限	2010-9-30至2077-11-28止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	住宅
宗地(丘)面积	63868.80	使用权面积	0.00
独用面积		分摊面积	
权利人	王红委		
共有人及共有情况			
房地产权证号	宝2013052811		
受理日期	2013-9-13	核准日期	2013-9-26
备注			

经办人: 顾燕黎

打印日期: 2018年6月5日 15点45分1秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押3类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产抵押状况信息

No:201808476127

房地产坐落	联杨路1078弄2号		
幢号		部位	2702
抵押权人	中国银行股份有限公司上海市松江支行		
登记证明号	宝201311049337	债权数额	1080000元
债务履行期限	期限从2011-1-18至2041-1-18		
受理日期	2013-9-13	核准日期	2013-9-26
备注	原登记日:2011-03-01 原他项权证号:宝201111010874		

房地产坐落	联杨路1078弄2号2702		
幢号		部位	2702
抵押权人	中国人民财产保险股份有限公司深圳市分公司新洲支公司		
登记证明号	沪(2017)宝字不动产证明第11031863号	债权数额	3192000元
债务履行期限	期限从2017-7-26至2018-7-25		
受理日期	2017-7-26	核准日期	2017-7-31
备注			

经办人: 顾燕黎

打印日期: 2018年6月5日 15点45分1秒