

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020011000076294号)

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司合肥双岗支行(申请执行人)与 郑成君(被执行人)(2020)皖0103执恢81号(金融借款合同纠纷)一案中,于2020年01月10日委托我平台对 郑成君(所有权人)名下/所有的 巢湖市居巢区中庙街道碧桂园滨湖城碧波环城苑三街1幢2单元-1202室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	巢湖市居巢区中庙街道碧桂园滨湖城碧波环城苑三街1幢2单元-1202室
房产坐落	安徽省合肥市巢湖市居巢区中庙街道碧桂园滨湖城碧波环城苑三街1幢2单元-1202室
所在小区	巢湖市居巢区中庙街道碧桂园滨湖城碧波环城苑三街1幢2单元-1202室
建筑面积	125.38平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	12
总楼层	18
建成年代	2011
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 125.38 m²
单位面积价格: 8553.00 元/m²
财产参考总价: 1072375.00 元
结果有效期: 至2021年01月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年01月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

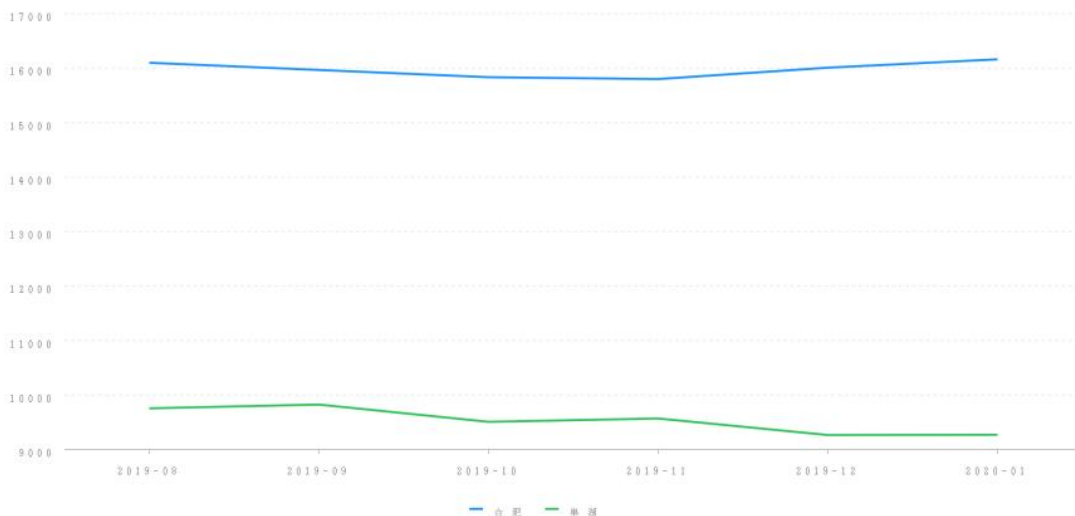
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	中庙中心小学：中庙街道；
地铁站	无
银行	忠庙邮政支局：焦姥路； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(忠庙邮政支局)：024县道东150米中庙司法所附近； 巢湖农村商业银行(忠庙支行)：024县道西50米；
公交车站	山口站(公交站)：D195路;H101路;定制公交旅游2号线;巢湖H103路； 凤凰酒店(公交站)：308路； 焦姥花园站(公交站)：308路;D195路;H101路;定制公交旅游2号线;巢湖H103路； 中庙办事处站(公交站)：H101路;巢湖H103路;长临河-云水湾；
超市	凤凰优选(巢湖中庙滨湖区凤凰店)：中庙街道中庙碧桂园酒店一楼大堂； 开心购精品超市：中庙街道中庙碧桂园商业街； 斌峰超市(中庙店)：024县道东150米中庙司法所附近； 东平超市(中庙街道老龄工作委员会东北)：024县道东150米； 波波超市：中庙社区(024县道东)；
医院	巢湖市中庙街道社区卫生服务中心：炯忠路与024县道交叉口东50米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年01月10日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)