

议价协议

申请执行人：孙海军，男，1966年7月20日生，汉族，住南京市江宁区东山街道营南巷20-6号。

被执行人：南京盈嘉恒升实业有限公司，统一社会信用代码 [REDACTED]，住所地在南京市江宁区东山岔路口。

法定代表人：韩世芬。

委托代理人：王新潮，该公司员工。

经双方当事人协商一致同意省略南京盈嘉恒升实业有限公司名下位于南京市栖霞区翠林路2号丽池花园2号地下车库合计42个车位（具体编号如下）的评估程序，并参照当地市场价格议价拍卖，双方一致同意16号车位价格为11.5万元，17号车位价格为11.5万元，23号车位11.5万元，26号车位11.5万元，34号车位11.5万元，36号车位11.5万元，41号车位价格为11.5万元，42号车位价格为11.5万元，43号车位价格为11.5万元、45号车位价格为11.5万元、46号车位价格为11.5万元、47号车位价格为11.5万元、48号车位价格为11.5万元、49号车位价格为11.5万元、54号车位价格为11.5万元、60号车位价格为11.5万元、63号车位价格为11.5万元、65号车位价格为11.5万元、66号车位价格为11.5万元、68号车位价格为11.5万元、70号车位价格为11.5万元、74号车位价格为11.5

 孙海军

王新潮

万元、75号车位价格为11.5万元、76号车位价格为11.5万元、108号车位价格为11.5万元、112号车位价格为11.5万元、114号车位价格为11.5万元、115号车位价格为11.5万元、127号车位价格为11.5万元、136号车位价格为11.5万元、138号车位价格为11.5万元、139号车位价格为11.5万元、140号车位价格为11.5万元、141号车位价格为11.5万元、142号车位价格为11.5万元、143号车位价格为11.5万元、147号车位价格为11.5万元、154号车位价格为11.5万元、161号车位价格为11.5万元、162号车位价格为11.5万元、168号车位价格为17.5万元、172号车位价格为17.5万元。上述42个车位中，168号和172号车位面积为26.88平方米，其余40个车位面积为14.08平方米。双方当事人一致同意上述车位司法拍卖一拍按照上述价格直接拍卖，二拍价格双方另行协商确定。

申请执行人： 被执行人：

日期：2020.6.3

被执行人：

日期：

债权人：王新洲
2020.6.3

商品房预售许可证

FORWARD SALE LICENCE FOR COMMODITY HOUSE

售房单位:

南京盈嘉恒升实业有限公司

编号: 宁房销第 201110171 号

房屋坐落地点:

南京市栖霞区前新塘

项目名称:

丽池花园1号商业及2号地下车库 (187个车位)

房屋用途性质:

商业、车位、

土地使用证号:

宁栖国用(2009)第20992号

土地使用年限:

自 二〇〇八年六月三十日

规划许可证号:

起至 二〇〇八年六月二十九日

建字第320113201011161号、建字第

3201132010111309号

经审查,批准以上所列丽池花园1号商业及2号地下车库(187个车位)商品房公开预售,特发此证。

附:商品房共有共用部位明细表

备注:境外人员购买上述房产须事先征得国家安全机关的同意,预售款监管银行:江苏紫金农村商业银行股份有限公司金箔路支行 预售款监管帐号: 3201210011010000001635



二〇一一年十一月十一日