



國潼聯
GUOTONGLIAN

房地产估价报告

估价报告编号：深国潼联评字【2020】30023号

估价项目名称：湖南省长沙市芙蓉区蓉园路77号福地花园
10栋101等共55套房地产价格评估[案
号：(2018)粤03执2270号之一]

估价委托人：深圳市中级人民法院

房地产估价机构：深圳市国潼联土地房地产资产评估顾问有
限公司

注册房地产估价师：彭光平
刘平

估价报告出具日期：二〇二〇年三月二日



致估价委托人函

深圳市中级人民法院：

承蒙委托，我公司对位于湖南省长沙市芙蓉区蓉园路 77 号福地花园 10 栋 101 等共 55 套房地产价格进行了评估，价值时点为 2020 年 3 月 2 日，估价目的是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

根据国家、长沙市有关法规和制度，遵循公认的估价原则，依据估价目的及委托方提供的产权资料等有关文件，结合实地查勘获取的有关房地产状况，运用比较法及收益法进行测算，并在综合分析影响房地产价格因素的基础上，对该物业进行了评定估算。现将估价结果报告如下：

估价对象湖南省长沙市芙蓉区蓉园路 77 号福地花园 10 栋 101 等共 55 套房地产，建筑面积合计为 14,515.62 平方米，在价值时点评估总值为人民币贰亿肆仟柒佰壹拾捌万壹仟壹佰叁拾元整（¥247,181,130）详见《估价结果明细表》。

深圳市国通联土地房地产资产评估顾问有限公司

法定代表人：

(注册房地产估价师)

二〇二〇年三月二日

估价结果明细表

| 序号 | 估价对象 | 房屋用途 | 建筑面积(㎡) | 评估单价(元/㎡) | 评估总值(元) |
|----|------------------|------|---------|-----------|-----------|
| 1 | 福地花园 10 栋 101 | 住宅 | 395.02 | 18,500 | 7,307,870 |
| 2 | 福地花园 10 栋 201 | 住宅 | 395.02 | 18,500 | 7,307,870 |
| 3 | 福地花园 10 栋 301 | 住宅 | 395.02 | 18,500 | 7,307,870 |
| 4 | 福地花园 10 栋 401 | 住宅 | 395.02 | 18,500 | 7,307,870 |
| 5 | 福地花园 10 栋 501 | 住宅 | 395.02 | 18,500 | 7,307,870 |
| 6 | 福地花园 10 栋 601 | 住宅 | 395.02 | 18,500 | 7,307,870 |
| 7 | 福地花园 10 栋 701 | 住宅 | 395.02 | 18,500 | 7,307,870 |
| 8 | 福地花园 10 栋 901 | 住宅 | 395.02 | 18,500 | 7,307,870 |
| 9 | 福地花园 10 栋 1001 | 住宅 | 395.02 | 18,500 | 7,307,870 |
| 10 | 福地花园 10 栋 1101 | 住宅 | 395.02 | 18,500 | 7,307,870 |
| 11 | 福地花园 10 栋 1201 | 住宅 | 395.02 | 18,500 | 7,307,870 |
| 12 | 福地花园 4、5、6 栋 401 | 住宅 | 266.84 | 16,400 | 4,376,176 |
| 13 | 福地花园 4、5、6 栋 501 | 住宅 | 266.84 | 16,400 | 4,376,176 |
| 14 | 福地花园 4、5、6 栋 601 | 住宅 | 266.84 | 16,400 | 4,376,176 |
| 15 | 福地花园 4、5、6 栋 701 | 住宅 | 266.84 | 16,400 | 4,376,176 |

| 序号 | 估价对象 | 房屋用途 | 建筑面积(㎡) | 评估单价 (元/㎡) | 评估总值 (元) |
|----|-------------------|------|-----------|---------------|-------------|
| 16 | 福地花园 4、5、6 栋 901 | 住宅 | 266.84 | 16,400 | 4,376,176 |
| 17 | 福地花园 4、5、6 栋 1001 | 住宅 | 266.84 | 16,400 | 4,376,176 |
| 18 | 福地花园 4、5、6 栋 402 | 住宅 | 246.55 | 16,400 | 4,043,420 |
| 19 | 福地花园 4、5、6 栋 502 | 住宅 | 246.55 | 16,400 | 4,043,420 |
| 20 | 福地花园 4、5、6 栋 602 | 住宅 | 246.55 | 16,400 | 4,043,420 |
| 21 | 福地花园 4、5、6 栋 702 | 住宅 | 246.55 | 16,400 | 4,043,420 |
| 22 | 福地花园 4、5、6 栋 902 | 住宅 | 246.55 | 16,400 | 4,043,420 |
| 23 | 福地花园 4、5、6 栋 1002 | 住宅 | 246.55 | 16,400 | 4,043,420 |
| 24 | 福地花园 7、8、9 栋 302 | 住宅 | 209.45 | 16,400 | 3,434,980 |
| 25 | 福地花园 7、8、9 栋 402 | 住宅 | 209.45 | 16,400 | 3,434,980 |
| 26 | 福地花园 7、8、9 栋 502 | 住宅 | 209.45 | 16,400 | 3,434,980 |
| 27 | 福地花园 7、8、9 栋 602 | 住宅 | 209.45 | 16,400 | 3,434,980 |
| 28 | 福地花园 7、8、9 栋 702 | 住宅 | 209.45 | 16,400 | 3,434,980 |
| 29 | 福地花园 7、8、9 栋 802 | 住宅 | 209.45 | 16,400 | 3,434,980 |
| 30 | 福地花园 7、8、9 栋 303 | 住宅 | 224.22 | 16,400 | 3,677,208 |
| 31 | 福地花园 7、8、9 栋 503 | 住宅 | 224.22 | 16,400 | 3,677,208 |
| 32 | 福地花园 7、8、9 栋 603 | 住宅 | 224.22 | 16,400 | 3,677,208 |
| 33 | 福地花园 7、8、9 栋 803 | 住宅 | 224.22 | 16,400 | 3,677,208 |
| 34 | 福地花园 7、8、9 栋 903 | 住宅 | 224.22 | 16,400 | 3,677,208 |
| 35 | 福地花园 7、8、9 栋 304 | 住宅 | 224.5 | 16,400 | 3,681,800 |
| 36 | 福地花园 7、8、9 栋 504 | 住宅 | 224.5 | 16,400 | 3,681,800 |
| 37 | 福地花园 7、8、9 栋 604 | 住宅 | 224.5 | 16,400 | 3,681,800 |
| 38 | 福地花园 7、8、9 栋 704 | 住宅 | 224.5 | 16,400 | 3,681,800 |
| 39 | 福地花园 7、8、9 栋 804 | 住宅 | 224.5 | 16,400 | 3,681,800 |
| 40 | 福地花园 7、8、9 栋 904 | 住宅 | 224.5 | 16,400 | 3,681,800 |
| 41 | 福地花园 7、8、9 栋 105 | 住宅 | 224.22 | 16,400 | 3,677,208 |
| 42 | 福地花园 7、8、9 栋 205 | 住宅 | 224.22 | 16,400 | 3,677,208 |
| 43 | 福地花园 7、8、9 栋 305 | 住宅 | 224.22 | 16,400 | 3,677,208 |
| 44 | 福地花园 7、8、9 栋 505 | 住宅 | 224.22 | 16,400 | 3,677,208 |
| 45 | 福地花园 7、8、9 栋 605 | 住宅 | 224.22 | 16,400 | 3,677,208 |
| 46 | 福地花园 7、8、9 栋 805 | 住宅 | 224.22 | 16,400 | 3,677,208 |
| 47 | 福地花园 7、8、9 栋 905 | 住宅 | 224.22 | 16,400 | 3,677,208 |
| 48 | 福地花园 7、8、9 栋 1005 | 住宅 | 224.22 | 16,400 | 3,677,208 |
| 49 | 福地花园 7、8、9 栋 106 | 住宅 | 224.5 | 16,400 | 3,681,800 |
| 50 | 福地花园 7、8、9 栋 206 | 住宅 | 224.5 | 16,400 | 3,681,800 |
| 51 | 福地花园 7、8、9 栋 306 | 住宅 | 224.5 | 16,400 | 3,681,800 |
| 52 | 福地花园 7、8、9 栋 506 | 住宅 | 224.5 | 16,400 | 3,681,800 |
| 53 | 福地花园 7、8、9 栋 706 | 住宅 | 224.5 | 16,400 | 3,681,800 |
| 54 | 福地花园 7、8、9 栋 806 | 住宅 | 224.5 | 16,400 | 3,681,800 |
| 55 | 福地花园 7、8、9 栋 906 | 住宅 | 224.5 | 16,400 | 3,681,800 |
| | 合计 | - | 14,515.62 | - | 247,181,130 |

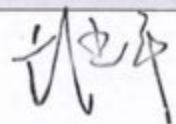
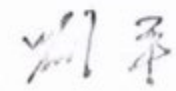
目 录

| | |
|-----------------------|----|
| 一、估价师声明..... | 1 |
| 二、估价假设和限制条件..... | 2 |
| 三、估价结果报告..... | 5 |
| (一)、估价委托人..... | 5 |
| (二)、估价机构..... | 5 |
| (三)、估价目的..... | 5 |
| (四)、估价对象..... | 5 |
| (五)、价值时点..... | 11 |
| (六)、价值类型..... | 11 |
| (七)、估价原则..... | 11 |
| (八)、估价依据..... | 12 |
| (九)、估价方法..... | 13 |
| (十)、估价结果..... | 14 |
| (十一)、注册房地产估价师..... | 14 |
| (十二)、实地查勘期..... | 15 |
| (十三)、估价作业期..... | 15 |
| 四、附 件..... | 16 |
| (一) 估价对象位置图 | |
| (二) 估价对象照片复印件 | |
| (三) 委托评估书复印件 | |
| (四) 估价对象权属证明复印件 | |
| (五) 估价机构营业执照和资质证书复印件 | |
| (六) 注册房地产估价师估价资质证书复印件 | |

一、估价师声明

我们郑重声明：

- 1、我们在本估价报告中陈述的事实是真实的、准确的。
- 2、本估价报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论，但受到已说明的假设和限制条件的限制。
- 3、我们与委托估价人没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。
- 4、我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。
- 5、估价人员已对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘，但仅限于估价对象外观和使用状况，我们不承担对估价对象建筑结构和质量进行调查的责任和对其他被遮盖、未暴露部分及难于接触到部分进行检视的责任。
- 6、没有人对本估价报告提供了重要专业帮助。
- 7、注册房地产估价师刘平、彭光平承诺秉承估价职业道德、运用专业估价能力、勤勉尽责地对待本次估价。
- 8、本估价报告依据了委托方提供的产权资料复印件及其他相关资料，相关资料的真实性、有效性、合法性及完整性由委托方负责。如因资料失实造成估价有误，我们不承担责任。
- 9、本报告估价结果仅为委托方本次估价目下使用，不得作其他用途；如因使用报告不当而引致的后果，我们概不负责。
- 10、本估价报告的全部或其部分内容不得发表于任何公开媒体上，报告解释权为本评估机构所有。

| 中国注册房地产估价师 | 注册证书编号 | 签 名 | 日 期 |
|------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 彭光平 | |  | 2020年3月2日 |
| 刘平 | |  | 2020年3月2日 |

二、估价假设和限制条件

(一)、估价假设条件

1、一般假设条件

(1)、假设估价对象的运作方式及程序符合国家、地方有关法律法规。

(2)、本次估价以估价对象能够按照价值时点完整的物质实体状况、权益状况及法定用途持续使用为假设前提。

(3)、委托方向本公司提供的有关资料和陈述的情况是真实，合法和完整的。

(4)、我们采用比较法及收益法对房地产价值进行分析测算、其价值成立之市场假设条件如下：

A、运用比较法对房地产价值进行测算的假设前提条件：

- ① 存在自愿销售的卖者和自愿购买的买者；
- ② 该物业可以在公开市场上自由转让；
- ③ 在价值时点前，有一段合理的洽谈交易时间；
- ④ 在此周期内，市场状态和价格水平是静止不变的；
- ⑤ 不考虑特殊买家的附加出价。

B、运用收益法对房地产价值进行测算的假设前提条件：

- ① 物业经商期限内保持现状且持续有收益，且假定租金收益每年按固定比例递增；
- ② 经商收益及空置率采用同地区同类物业平均水平；
- ③ 经商期限内报酬率不发生重大变化；
- ④ 经商成本采用同行业平均经商成本，经商税费参照阳江市有关规定；
- ⑤ 不考虑特殊买家的额外出价。

(5)、估价人员对估价对象的现场查勘仅限于其外观和使用状况，没有对房地产进行内部结构测试和设施的检测，无法确认房地产结构和设施是否有缺损，我们不承担对估价对象建筑结构和质量进行调查的责任和对其他被遮盖、未暴露部分及难于接触到部分进行检视的责任。本报告假设估价对象符合国家有关技术、质量、验收规范等，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，仅依据委托方提供的资料进行估价。

(6) 假定人民法院拍卖（或者变卖）财产之日的评估对象状况和房地产市场状况与实地查勘完成之日的状况相同。

(7) 假定评估对象不存在欠缴税费的情况。

(8) 2019年11月14日评估人员进行现场勘验时，该项目主体工程已完成，装饰及安装工程部分完成，各评估标的位置系由被申请方现场指认，若指认位置发生错误，则需重新评估，我司不承担因位置错误导致评估结果产生差异引发的一切法律责任。

2、未定事项假设条件

本次估价的估价对象不存在未定事项，故本次估价报告无未定事项假设。

3、背离事实假设条件

估价对象已被查封，根据评估目的，本次评估不考虑租赁、抵押、查封因素对估价对象价值的影响。

我司估价人员与2019年11月14日完成查勘，由于收集评估资料及新冠疫情等原因，为体现估价标的近期市场价值，现将估价时点设为2020年3月2日。

估价结果是建立在估价的假设和限制条件成立的前提下的，若国家政策、经济环境、房地产本身状况等因素及本报告假设条件发生重大变化，并对估价结果产生重大影响，则本评估结果无效，须重新评估。

4、不相一致假设条件

本次估价的估价对象不存在不相一致事项，故本次估价报告无不相一致假设。

5、依据不足假设条件

本次估价的估价对象不存在依据不足事项，故本次估价报告无依据不足假设。

(二)、估价限制条件

1、本次估价根据《广东省深圳市中级人民法院委托书》及委托方的要求确定估价对象的估价范围，确定估价对象时以现场查勘为准。

2、对于估价对象产权、建筑面积等参数，我们以委托方提供的估价对象不动产查询资料等复印件等资料为依据，相关资料的真实性、有效性、合法性及完整性由委托方负责。

3、确定估价结果时，考虑了估价对象所处地理位置、环境、交通状况、用途、结构、建造

标准、成新率等因素。

4、本报告估价结果受本机构估价人员的执业水平和能力所影响，在能力范围以内，我们力求使估价结果做到客观、准确。

5、本报告未考虑估价对象可能已存在的抵押、担保等影响其价值的因素限制。

6、评估的公开市场价值，是指估价对象在正常交易条件下最可能实现的价格，该市场价值包含了土地使用权、建筑物等价值，但未扣除估价对象所欠款项和因转让而产生的应缴税费；上述价值不包含处置房产时拍卖佣金、司法诉讼费及其他费用等。

7、本报告估价结果仅供参考，不可理解为最终交易价格。

8、报告中所使用的货币为人民币。

(三)、估价报告使用说明

1、本估价报告有效期为壹年，即从 2020 年 3 月 2 日起一年内有效，如超过此有效期或市场发生较大波动时，估价结果应相应调整或重新估价。

2、估价结果是建立在估价的假设和限制条件成立的前提下的，若国家政策、经济环境、房地产本身状况等因素及本报告假设条件发生重大变化，并对估价结果产生重大影响，则本评估结果无效，须重新评估。

3、未经本估价机构及估价委托人的书面同意，任何拥有此报告及拷贝的人都无权公开发表，也无权用于任何目的；凡因委托人使用估价报告不当而引起的后果，估价机构及估价人员不承担相应的责任。

4、未经本公司同意，本估价报告的全部或部分内容不得发表于任何公开刊物或新闻媒体，否则我司将追究其相应的法律责任，报告解释权归本公司所有。

5、本报告仅为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据，不作其它用途；本报告各项附件与报告书具有同等效力，不可分割对待。

6、本报告的使用者为委托方、当事人以及国家法律法规规定的其他报告使用者。

三、估价结果报告

(一)、估价委托人

估价委托人：深圳市中级人民法院

(二)、估价机构

估价机构名称：深圳市国通联土地房地产资产评估顾问有限公司

法定代表人：刘平

资质等级：国家一级房地产估价评估机构（证书编号：粤房估备字壹 0200007）

统一社会信用代码：91440300724747257L

地址：深圳市福田区莲花街道康欣社区香梅路 2002 号俊景豪园 3 栋 29B

电话：(0755) 83154623

(三)、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

(四)、估价对象

1、估价对象基本状况

| 序号 | 估价对象 | 权利人 | 规划用途 | 建筑面积 (㎡) | 房屋结构 | 层次/总层 次 |
|----|----------------|------------|------|-------------|------|------------|
| 1 | 福地花园 10 栋 101 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 395.02 | 钢混结构 | 1/15 |
| 2 | 福地花园 10 栋 201 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 395.02 | 钢混结构 | 2/15 |
| 3 | 福地花园 10 栋 301 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 395.02 | 钢混结构 | 3/15 |
| 4 | 福地花园 10 栋 401 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 395.02 | 钢混结构 | 4/15 |
| 5 | 福地花园 10 栋 501 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 395.02 | 钢混结构 | 5/15 |
| 6 | 福地花园 10 栋 601 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 395.02 | 钢混结构 | 6/15 |
| 7 | 福地花园 10 栋 701 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 395.02 | 钢混结构 | 7/15 |
| 8 | 福地花园 10 栋 901 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 395.02 | 钢混结构 | 9/15 |
| 9 | 福地花园 10 栋 1001 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 395.02 | 钢混结构 | 10/15 |

| 序号 | 估价对象 | 权利人 | 规划用途 | 建筑面积 (㎡) | 房屋结构 | 层次/总层 次 |
|----|----------------------|------------|------|-------------|------|------------|
| 10 | 福地花园 10 栋 1101 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 395.02 | 钢混结构 | 11/15 |
| 11 | 福地花园 10 栋 1201 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 395.02 | 钢混结构 | 12/15 |
| 12 | 福地花园 4、5、6 栋 401 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 266.84 | 钢混结构 | 4/14 |
| 13 | 福地花园 4、5、6 栋 501 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 266.84 | 钢混结构 | 5/14 |
| 14 | 福地花园 4、5、6 栋 601 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 266.84 | 钢混结构 | 6/14 |
| 15 | 福地花园 4、5、6 栋 701 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 266.84 | 钢混结构 | 7/14 |
| 16 | 福地花园 4、5、6 栋 901 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 266.84 | 钢混结构 | 9/14 |
| 17 | 福地花园 4、5、6 栋 1001 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 266.84 | 钢混结构 | 10/14 |
| 18 | 福地花园 4、5、6 栋 402 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 246.55 | 钢混结构 | 4/14 |
| 19 | 福地花园 4、5、6 栋 502 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 246.55 | 钢混结构 | 5/14 |
| 20 | 福地花园 4、5、6 栋 602 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 246.55 | 钢混结构 | 6/14 |
| 21 | 福地花园 4、5、6 栋 702 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 246.55 | 钢混结构 | 7/14 |
| 22 | 福地花园 4、5、6 栋 902 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 246.55 | 钢混结构 | 9/14 |
| 23 | 福地花园 4、5、6 栋 1002 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 246.55 | 钢混结构 | 10/14 |
| 24 | 福地花园 7、8、9 栋 302 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 209.45 | 钢混结构 | 3/15 |
| 25 | 福地花园 7、8、9 栋 402 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 209.45 | 钢混结构 | 4/15 |
| 26 | 福地花园 7、8、9 栋 502 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 209.45 | 钢混结构 | 5/15 |
| 27 | 福地花园 7、8、9 栋 602 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 209.45 | 钢混结构 | 6/15 |
| 28 | 福地花园 7、8、9 栋 702 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 209.45 | 钢混结构 | 7/15 |
| 29 | 福地花园 7、8、9 栋 802 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 209.45 | 钢混结构 | 8/15 |
| 30 | 福地花园 7、8、9 栋 303 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.22 | 钢混结构 | 3/15 |

| 序号 | 估价对象 | 权利人 | 规划用途 | 建筑面积 (㎡) | 房屋结构 | 层次/总层 次 |
|----|----------------------|------------|------|-------------|------|------------|
| 31 | 福地花园 7、8、9 栋 503 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.22 | 钢混结构 | 5/15 |
| 32 | 福地花园 7、8、9 栋 603 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.22 | 钢混结构 | 6/15 |
| 33 | 福地花园 7、8、9 栋 803 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.22 | 钢混结构 | 8/15 |
| 34 | 福地花园 7、8、9 栋 903 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.22 | 钢混结构 | 9/15 |
| 35 | 福地花园 7、8、9 栋 304 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.5 | 钢混结构 | 3/15 |
| 36 | 福地花园 7、8、9 栋 504 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.5 | 钢混结构 | 5/15 |
| 37 | 福地花园 7、8、9 栋 604 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.5 | 钢混结构 | 6/15 |
| 38 | 福地花园 7、8、9 栋 704 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.5 | 钢混结构 | 7/15 |
| 39 | 福地花园 7、8、9 栋 804 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.5 | 钢混结构 | 8/15 |
| 40 | 福地花园 7、8、9 栋 904 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.5 | 钢混结构 | 9/15 |
| 41 | 福地花园 7、8、9 栋 105 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.22 | 钢混结构 | 10/15 |
| 42 | 福地花园 7、8、9 栋 205 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.22 | 钢混结构 | 2/15 |
| 43 | 福地花园 7、8、9 栋 305 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.22 | 钢混结构 | 3/15 |
| 44 | 福地花园 7、8、9 栋 505 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.22 | 钢混结构 | 5/15 |
| 45 | 福地花园 7、8、9 栋 605 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.22 | 钢混结构 | 6/15 |
| 46 | 福地花园 7、8、9 栋 805 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.22 | 钢混结构 | 8/15 |
| 47 | 福地花园 7、8、9 栋 905 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.22 | 钢混结构 | 9/15 |
| 48 | 福地花园 7、8、9 栋 1005 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.22 | 钢混结构 | 10/15 |
| 49 | 福地花园 7、8、9 栋 106 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.5 | 钢混结构 | 1/15 |
| 50 | 福地花园 7、8、9 栋 206 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.5 | 钢混结构 | 2/15 |
| 51 | 福地花园 7、8、9 栋 306 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.5 | 钢混结构 | 3/15 |

| 序号 | 估价对象 | 权利人 | 规划用途 | 建筑面积 (㎡) | 房屋结构 | 层次/总层次 |
|----|------------------|------------|------|----------|------|--------|
| 52 | 福地花园 7.8.9 栋 506 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.5 | 钢混结构 | 5/15 |
| 53 | 福地花园 7.8.9 栋 706 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.5 | 钢混结构 | 7/15 |
| 54 | 福地花园 7.8.9 栋 806 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.5 | 钢混结构 | 8/15 |
| 55 | 福地花园 7.8.9 栋 906 | 湖南迅邦置业有限公司 | 高档住宅 | 224.5 | 钢混结构 | 9/15 |

2、估价对象实物状况

根据我司估价人员了解得知，估价对象房号后两位数字相同，其面积及户型也相同。故本次将面积及户型相同的物业归为一类进行描述。

表一：

| 物业名称 | | 福地花园10栋01户型 | 福地花园4、5、6栋01户型 | 福地花园4、5、6栋02户型 |
|-----------|----------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 土地实物状况描述 | 面积 (m ²) | 18972.93 | 18972.93 | 18972.93 |
| | 四至 | 东至蓉园路、南至八一路、西至韶山北路、北至竹园路 | 东至蓉园路、南至八一路、西至韶山北路、北至竹园路 | 东至蓉园路、南至八一路、西至韶山北路、北至竹园路 |
| | 土壤地基 | 土壤未受污染，地基承载力及稳定性较好 | | |
| | 形状 | 均为较规则多边形 | | |
| | 基础设施 完备程度 | 通路、供水、排水、通电、通讯等基础设施配套完善 | | |
| | 地形地势 | 地势平坦 | | |
| | 开发程度 | 宗地红线外“五通”，宗地内场地平整，宗地上建有建筑物，地上建筑物使用状况良好 | | |
| 建筑物实物状况描述 | 规模 (m ²) | 均为 395.02 | 均为 266.84 | 均为 246.55 |
| | 用途 | 住宅 | 住宅 | 住宅 |
| | 层数及所在楼层 | 共15层/位于第1~7层；第9~12层 | 共14层/位于第4~7层；第9~10层 | 共14层/位于第4~7层；第9~10层 |
| | 建筑结构 | 钢混结构 | 钢混结构 | 钢混结构 |
| | 户型 | 5室3厅4卫1厨4阳台 | 4室2厅3卫1厨2阳台 | 4室2厅3卫1厨2阳台 |
| | 层高 | 约3米 | 约3米 | 约3米 |
| | 朝向 | 东西通透 | 南北 | 南北 |
| | 设施及设备 | 水电、有线电视、宽带、电话、消防等设施设备 | | |
| | 维护状况 | 新建小区，整体维护保养较好 | | |
| | 外墙 | 墙砖 | 墙砖 | 墙砖 |
| | 室内装修状况 | 均为毛坯状态 | | |
| | 完损状况 | 结构主体完整，地面等无破损情况，该项目主体工程已完成，室内装饰及安装工程部分完成，成新率为全新 | | |
| | 现状 | 空置，以实际为准 | 空置，以实际为准 | 空置，以实际为准 |

表二：

| 物业名称 | | 福地花园7、8、9栋02户型 | 福地花园7、8、9栋03、05户型 | 福地花园4、5、6栋04、06户型 |
|-----------|----------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 土地实物状况描述 | 面积 (m ²) | 18972.93 | 18972.93 | 18972.93 |
| | 四至 | 东至蓉园路、南至八一路、西至韶山北路、北至竹园路 | 东至蓉园路、南至八一路、西至韶山北路、北至竹园路 | 东至蓉园路、南至八一路、西至韶山北路、北至竹园路 |
| | 土壤地基 | 土壤未受污染，地基承载力及稳定性较好 | | |
| | 形状 | 均为较规则多边形 | | |
| | 基础设施完备程度 | 通路、供水、排水、通电、通讯等基础设施配套完善 | | |
| | 地形地势 | 地势平坦 | | |
| | 开发程度 | 宗地红线外“五通”，宗地内场地平整，宗地上建有建筑物，地上建筑物使用状况良好 | | |
| 建筑物实物状况描述 | 规模 (m ²) | 均为 209.45 | 均为 224.22 | 均为 224.5 |
| | 用途 | 住宅 | 住宅 | 住宅 |
| | 层数及所在楼层 | 共15层/位于第3~8层 | 共15层/位于第1~3层；第5、6、8、9、10层 | 共15层/位于第1~3层；第5~10层 |
| | 建筑结构 | 钢混结构 | 钢混结构 | 钢混结构 |
| | 户型 | 4室3厅3卫1厨3阳台 | 4室3厅3卫1厨3阳台 | 4室3厅3卫1厨3阳台 |
| | 层高 | 约3米 | 约3米 | 约3米 |
| | 朝向 | 南北 | 南北 | 南北 |
| | 设施及设备 | 水电、有线电视、宽带、电话、消防等设施设备 | | |
| | 维护状况 | 新建小区，整体维护保养较好 | | |
| | 外墙 | 墙砖 | 墙砖 | 墙砖 |
| | 室内装修状况 | 均为毛坯状态 | | |
| | 完损状况 | 结构主体完整，地面等无破损情况，该项目主体工程已完成，室内装饰及安装工程部分完成，成新率为全新 | | |
| | 现状 | 空置，以实际为准 | 空置，以实际为准 | 空置，以实际为准 |

3、估价对象权属状况

| 物业名称 | | 湖南省长沙市芙蓉区蓉园路77号福地花园10栋101等共55套房地 |
|--------|----------------------|----------------------------------|
| 权利人 | | 湖南迅邦置业有限公司 |
| 土地权属状况 | 土地位置 | 湖南省长沙市芙蓉区蓉园路77号 |
| | 土地证号 | - |
| | 填发日期 | - |
| | 面积 (m ²) | 18972.93 |
| | 土地用途 | - |
| | 土地权属性质 | 国有 |
| | 使用终止时间 | - |

| | | |
|---------|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 建筑物权属状况 | 权证号 | - |
| | 竣工日期 | - |
| | 建筑面积 (m ²) | 合计为 14,515.62 平方米 |
| | 分摊面积 (m ²) | - |
| | 房屋权属来源 | - |
| | 规划用途 (房屋类型) | 高档住宅 |
| 备注 | | ① 未办理不动产权证, 于价值时点在湖南讯邦置业有限公司名下; ② 已被查封, 查封机关为深圳市中级人民法院。③ 现小区名为“壹廷中央府院” |

4、估价对象区位状况

| | | |
|----------|-----------|--------------------------------------------------------------|
| 名称 | | 湖南省长沙市芙蓉区蓉园路77号福地花园10栋101等共55套房地产 |
| 位置状况 | 坐落 | 湖南省长沙市芙蓉区蓉园路 77 号 |
| | 方位 | 长沙市芙蓉区 |
| | 所在层 | 第1~12层 |
| | 距离 | 距离长沙火车站路程约1.4公里 |
| 交通状况 | 道路状况 | 东至蓉园路、南至八一路、西至韶山北路、北至竹园路 |
| | 出入可利用交通工具 | 附近有1路;136路;142路;168路;171路;202路等公交线路, 出行较方便 |
| | 交通管制情况 | 附近道路无车辆单行及通行时间等管制 |
| | 停车方便程度 | 停车较便利 |
| 环境状况 | 自然环境 | 估价对象区域内无重大污染, 环境较优 |
| | 人文环境 | 区内居民人口素质较好, 治安管理较好, 人文环境较优 |
| | 景观 | 无特殊景观 |
| 外部配套设施状况 | 基础设施 | 通路、通电、通水、排水、通信等各项市政基础设施完善 |
| | 周边配套 | 周边配套有湖南老干部大学、长沙铁路第一中学、阿波罗商业广场、长沙市八医院、长沙火车站、银行及酒店等, 周边配套设施较完善 |

5、估价对象范围

本次估价对象范围为湖南省长沙市芙蓉区蓉园路 77 号福地花园 10 栋 101 等共 55 套房地产, 其建筑结构为钢筋混凝土结构, 设施设备齐全, 主要部位使用维护状况良好 (包括房地产、所分摊的土地在剩余使用年限的土地使用权及房屋内部装修)。

(五)、价值时点

我司于2019年11月5日接受委托，估价人员于2019年11月14日进行实地查勘并正式开展相关评估工作（实地查勘工作于2019年11月14日完成）。由于收集评估资料及新冠疫情等原因，为体现估价标的近期市场价值，本次估价以二〇二〇年三月二日为价值时点进行估价。

(六)、价值类型

房地产市场价值是指估价对象于价值时点，在公开市场价值标准及满足估价的假设和限制条件下，所形成的客观合理价值。

(七)、估价原则

本次估价遵循了独立、客观、公正原则，以及合法原则、最高最佳使用原则、替代原则、价值时点原则等公认的估价原则。

1、独立、客观、公正原则：独立、客观、公正原则是房地产估价的最高行为准则，它要求估价机构及估价人员在独立、客观及公正的前提下，测算的估价结果是公平合理的。

2、合法原则：应以估价对象的合法使用、合法处分为前提进行；所谓合法，是指符合国家的法律、法规和当地政府的有关规定，其权益才能受法律保护，并体现其权益价值。

估价对象已办理相关合同，其产权、用途、使用年限均符合法律规定，但处分权利需经有关部门最终确认。

3、最高最佳使用原则：应以估价对象的最高最佳使用为前提进行。在合法使用前提下，房地产只有在最高最佳使用状态下才能发挥最大效用。最高最佳使用应是法律上允许、技术上可能、经济上可行，经过充分合理的论证，能使估价对象产生最高价值的使用方式。

此次估价中，我们认为估价对象按保持房屋现状用途住宅为最高最佳利用方式。

4、替代原则：估价结果不得明显偏离类似房地产在同等条件下的正常价格。同一供求范围内，在用途、规模、档次、建筑结构等方面类似的房地产之间具有相互影响作用，其价格会互相牵制而趋于一致。

此次评估中，比较法及收益法运用了替代原则。

5、价值时点原则：估价结果应是估价对象在价值时点的客观合理价格或价值。

由于收集评估资料及新冠疫情等原因，为体现估价标的近期市场价值，本次估价以二〇二〇

年三月二日为价值时点进行估价

总之，在评估过程中，要按照国家、地方有关规定，恪守客观、公正、科学、合法的原则进行土地价格评估，做到评估过程合理，评估方法科学，评估结果准确。

(八)、 估价依据

1、有关法律、法规和政策性文件

(1) 《中华人民共和国城市房地产管理法》[2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正]；

(2) 《中华人民共和国土地管理法》[2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修订]；

(3) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（国务院第256号，1998年1月1日）；

(4) 《中华人民共和国担保法》（主席令第50号，自1995年10月01日起施行）；

(5) 《中华人民共和国物权法》[主席令第62号，2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过，2007年10月01日施行]；

(6) 《中华人民共和国城乡规划法》（主席令第74号，自2007年10月28日起施行）；

(7) 《城市房地产开发经营管理条例》(1998年07月20日国务院令第248号，1998年07月20日施行)；

(8) 《中华人民共和国资产评估法》（主席令第46号，自2016年12月01日起施行）；

(9) 《最高人民法院关于对外委托鉴定、评估、拍卖等工作管理规定（法办发[2007]5号）》（自2007年9月1日起施行）；

(10) 《最高人民法院关于人民法院民事执行拍卖、变卖财产的规定（法释[2004]16号）》（自2005年1月1日起施行）；

(11) 《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定（法释〔2009〕16号）》（自2009年11月20日起施行）；

(12) 《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖工作的若干规定》（自2012年1月1日起施行）；

(13) 《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定（法释[2016]18号）》（自

2017年1月1日起施行)；

(14) 《广东省司法委托中介机构诚信管理细则(粤高法[2014]341号)》(自2014年12月5月起实施)；

(15) 《广东省高级人民法院关于委托评估、拍卖工作的若干规定(粤高法[2004]21号)》(自2004年08月04月起实施)；

(16) 《广东省高级人民法院关于司法委托评估工作细则(粤高法[2009]86号)》(自2009年11月26月起实施)；

(17) 《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号)。

(18) 《国务院关于废止《中华人民共和国营业税暂行条例》和修改《中华人民共和国增值税暂行条例》的决定》(国令第691号,自2017年11月19日起施行)。

2、技术标准、规程、规范

(1) 中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T50291-2015,2015年12月01日实施)；

(2) 《房地产估价基本术语标准(GB/T50899-2013)》(2014年02月01日实施)；

3、估价委托人提供的有关资料

(1) 委托评估书；

(2) 不动产查询资料等复印件。

(3) 委托方提供的其他资料复印件

4、估价机构和估价人员所收集掌握的有关资料

(1) 长沙市房地产市场资料；

(2) 估价人员实地查勘时获得的有关资料；

(3) 本公司掌握的有关信息资料。

(九)、估价方法

自接受估价委托人委托后,评估人员赴现场进行实地查勘、记录、拍照并进行市场调查。估价人员深入细致地分析了项目的特点和实际状况,并研究了估价委托人提供的资料及估价人员

所掌握的资料，在实地查勘和调研的基础上，为使估价结果具有科学性、准确性、客观性，此次评估我们采用比较法及收益法作为评估方法对委估物业进行评估。

比较法：将估价对象与在价值时点近期有过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产的已知价格作适当的修正，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

计算公式：委估房地产价格=Σn（可比实例×交易情况修正系数×交易日期修正系数×区域因素修正系数×个别因素修正系数）/n。

收益法：先预计估价对象未来的正常净收益，然后选用适当的资本化率将其折现到价值时点的后累加，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

$$V = a \times (1 - [(1+k) / (1+r)]^n) / (r-k)$$

V—房地产收益不变的时间段内收益价格；

a—房地产收益不变的时间段内每年的净收益；

r—房地产的资本化率， $r \neq k$ ；

(十)、估价结果

根据估价委托人提供的资料经过实地查勘和技术测算，并对评估对象的位置、交通、环境、用途、使用状况以及市场供求等影响其价值因素综合考虑之后，结合市场调查及估价人员经验，运用适当的估价方法测算确定估价对象湖南省长沙市芙蓉区蓉园路 77 号福地花园 10 栋 101 等共 55 套房地产，建筑面积合计为 14,515.62 平方米，在价值时点评估总值为人民币贰亿肆仟柒佰壹拾捌万壹仟壹佰叁拾元整（¥247,181,130）详见《估价结果明细表》。

(十一)、注册房地产估价师

| 估价人员 | 签字 | | |
|----------|------|-----|-----------|
| 张旋林 | 张旋林 | | |
| 注册房地产估价师 | 注册证号 | 签字 | 签字日期 |
| 彭光平 | | 彭光平 | 2020年3月2日 |
| 刘平 | | 刘平 | 2020年3月2日 |

(十二)、实地查勘期

2019年11月14日

(十三)、估价作业期

2020年3月2日至2020年3月2日

四、附件

- (一) 估价对象位置图
- (二) 估价对象照片复印件
- (三) 可比实例位置示意图和外观照片
- (四) 委托评估书复印件
- (五) 估价对象权属证明复印件
- (六) 估价机构营业执照和资质证书复印件
- (七) 注册房地产估价师估价资质证书复印件

附件一：估价对象位置图



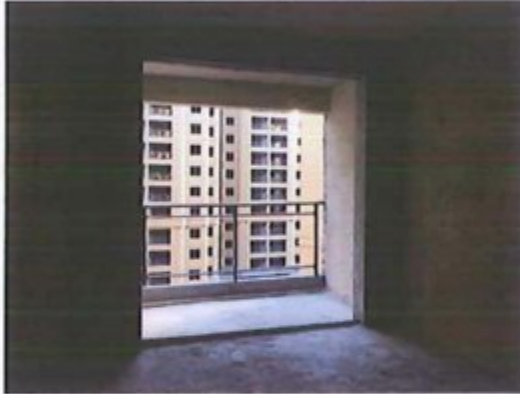
附件二：估价对象照片



福地花园 10 栋 01 户型 查勘照片



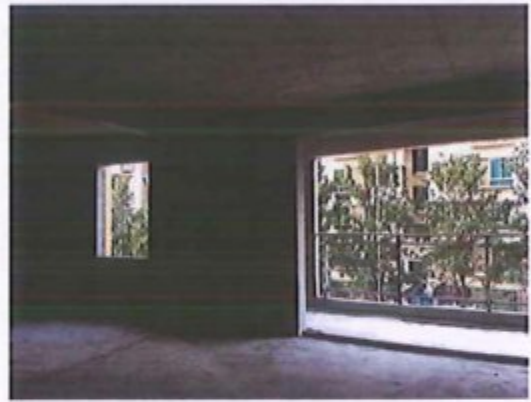
福地花园 4、5、6 栋 01 户型 查勘照片



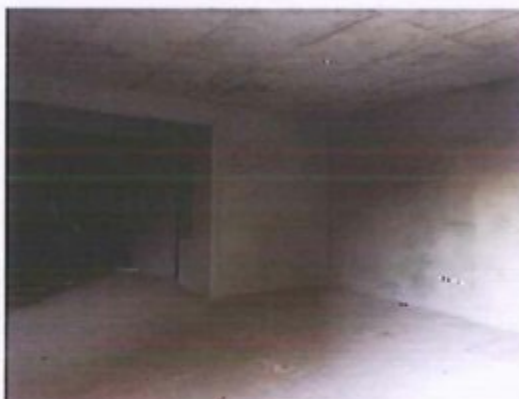
福地花园 4、5、6 栋 02 户型 查勘照片



福地花园 7、8、9 栋 02 户型 查勘照片



福地花园 7、8、9 栋 03、05 户型 查勘照片



福地花园 7、8、9 栋 04、06 户型 查勘照片

广东省深圳市中级人民法院

委托书

(2018)粤03执2270号之一

深圳市国潼联土地房地产资产评估顾问有限公司：

本院在执行申请执行人深圳市松禾创业投资有限公司与被执行人长沙天则投资咨询有限公司、湖南迅邦置业有限公司、陈灏康、王湘波借款合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

一、被执行人湖南迅邦置业有限公司名下位于湖南省长沙市芙蓉区蓉园路77号福地花园10栋的11套房，具体房号为：101、201、301、401、501、601、701、901、1001、1101、1201。

二、被执行人湖南迅邦置业有限公司名下位于湖南省长沙市芙蓉区蓉园路77号福地花园4、5、6栋的12套房，具体房号为：401、501、601、701、901、1001、402、502、702、802、902、1002。

三、被执行人湖南迅邦置业有限公司名下位于湖南省长沙市芙蓉区蓉园路77号福地花园7、8、9栋的32套房，具体房号为：302、402、502、602、702、802、303、503、603、803、903、

304、504、604、704、804、904、105、205、305、505、605、
805、905、1005、106、206、306、506、706、806、906。



承办人：杨雁楷 联系电话：83535420

联系人：刘雅丽 联系电话：83535818

本院地址：深圳市福田区彩田北路 6003 号

湖南省

建设工程规划许可证

建[2014]0123号
建规〔建〕字第_____号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《湖南省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》第二十五条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



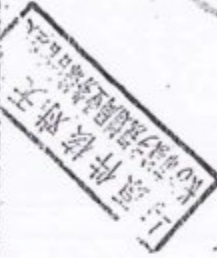
发证机关
日期

0090159

| | |
|----------|--------------|
| 建设单位（个人） | 湖南迅邦置业有限公司 |
| 建设项目名称 | “壹廷”芙蓉区 |
| 建设位置 | |
| 建设规模 | 97062.82 平方米 |

附图及附件：
1.建设工程规划审批单
2.建设工程规划定点红线图
3.经审查批准的建筑施工图

备注：凭该证、《规划竣工验收合格证》及其附件（建设工程规划审批单、定位红线图及报建图）联用方具办理房屋权属证件的法律效力。



遵守事项：

- 一、本证是经城乡规划主管部门确定建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、本证是建设单位或者个人办理施工许可手续的依据。
- 三、本证附图及附件与本证具有同等法律效力。
- 四、未经发证机关许可，本证的各项内容不得随意变更。

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 出[2014]10009号
项目号: RYEH 20100021S 01

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定,经审核,本用地项目符合城乡规划要求,颁发此证。



| | |
|---------|------------------|
| 用地单位 | 湖南迅邦置业有限公司 |
| 用地项目名称 | 壹廷 |
| 用地位置 | 蓉园路77号 |
| 用地性质 | C2R2S1 |
| 用地面积 | 18972.93 平方米 |
| 建设规模 | 备案号: 2010128 平方米 |
| 附图及附件名称 | 1、建设用地规划审批单 |

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证,而取得建设用地批准文件、占用土地的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

| | | | | | |
|-------------|---------------------|---------------|-------------------------|-------|----------|
| 不动产权情况 | 项目名称 | | 预售证号 | | 395.02 |
| 坐落 | 美蓉区蓉园路77号福地花园10栋201 | | 预售证号 | | 395.02 |
| 房号 | 201 | 层次/总层次 | 2/15 | 建筑面积 | 395.02 |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| 抵押权人 | / | | | | |
| 抵押人 | / | | | | |
| 债务人 | / | | | | |
| 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | | / | |
| 备注 | / | | | | |
| 购房者信息 | 购房者 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| 预售合同号 | 房屋总价 | | | | |
| 付款方式 | 首付款 | | | | |
| 备注 | / | | | | |
| 抵押权人 | / | | | | |
| 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 | / |
| 债务履行期限 | / | | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | | |
| 备注 | / | | | | |

| | | | | | |
|-------------|---------------------|---------------|-------------------------|-------|----------|
| 不动产权情况 | 项目名称 | | 预售证号 | | 395.02 |
| 坐落 | 美蓉区蓉园路77号福地花园10栋101 | | 预售证号 | | 395.02 |
| 房号 | 101 | 层次/总层次 | 1/15 | 建筑面积 | 395.02 |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| 抵押权人 | / | | | | |
| 抵押人 | / | | | | |
| 债务人 | / | | | | |
| 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | | / | |
| 备注 | / | | | | |
| 购房者信息 | 购房者 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| 预售合同号 | 房屋总价 | | | | |
| 付款方式 | 首付款 | | | | |
| 备注 | / | | | | |
| 抵押权人 | / | | | | |
| 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 | / |
| 债务履行期限 | / | | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | | |
| 备注 | / | | | | |

| | | | | | | |
|-------------|---------------------|---------------|-------------------------|-------|----------|--|
| 不动产权情况 | 建设单位 | | 项目名称 | | | |
| 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园10栋401 | | 预售证号 | | 395.02 | |
| 房号 | 401 | 层次/总层次 | 4/15 | 建筑面积 | 395.02 | |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢筋混凝土 | |
| 抵押权人 | / | | | | | |
| 抵押人 | / | | | | | |
| 债务人 | / | | | | | |
| 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | / | | | |
| 备注 | / | | | | | |
| 购房者信息 | 购房者 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 | |
| | / | / | / | / | / | |
| | / | / | / | / | / | |
| | / | / | / | / | / | |
| 预售合同号 | 房屋总价 | | | | | |
| 付款方式 | 首付款 | | | | | |
| 备注 | / | | | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | | | |
| 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 | / | |
| 债务履行期限 | / | | | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | | |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | 限制原因 | | |
| 备注 | / | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------|---------------------|---------------|-------------------------|-------|----------|--|
| 不动产权情况 | 建设单位 | | 项目名称 | | | |
| 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园10栋301 | | 预售证号 | | 395.02 | |
| 房号 | 301 | 层次/总层次 | 3/15 | 建筑面积 | 395.02 | |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢筋混凝土 | |
| 抵押权人 | / | | | | | |
| 抵押人 | / | | | | | |
| 债务人 | / | | | | | |
| 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | / | | | |
| 备注 | / | | | | | |
| 购房者信息 | 购房者 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 | |
| | / | / | / | / | / | |
| | / | / | / | / | / | |
| | / | / | / | / | / | |
| 预售合同号 | 房屋总价 | | | | | |
| 付款方式 | 首付款 | | | | | |
| 备注 | / | | | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | | | |
| 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 | / | |
| 债务履行期限 | / | | | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | | |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | 限制原因 | | |
| 备注 | / | | | | | |

| | | | | | |
|----------|-------------|------------------|---------------|-------------------------|----------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | 项目名称 | | | |
| | 坐落 | 预售证号 | | | |
| 在建筑物抵押情况 | 房号 | 楼层/总层数 | 6/15 | 建筑面积 | 395.02 |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 |
| 购房人信息 | 抵押权人 | / | | | |
| | 抵押人 | / | | | |
| 抵押信息 | 债务人 | / | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | / | / |
| 限制信息 | 备注 | / | | | |
| | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 |
| 备注 | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| 备注 | / | / | / | / | / |
| | 预售合同号 | 房屋总价 | | / | |
| 备注 | 付款方式 | 首付款 | | / | |
| | 备注 | / | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | | |
| | 抵押人 | 债务人 | / | 主债权数额 | / |
| 限制信息 | 债务履行期限 | / | | | |
| | 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 |
| 备注 | 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | |
| | 备注 | / | | | |

| | | | | | |
|----------|-------------|------------------|---------------|-------------------------|----------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | 项目名称 | | | |
| | 坐落 | 预售证号 | | | |
| 在建筑物抵押情况 | 房号 | 楼层/总层数 | 5/15 | 建筑面积 | 395.02 |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 |
| 购房人信息 | 抵押权人 | / | | | |
| | 抵押人 | / | | | |
| 抵押信息 | 债务人 | / | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | / | / |
| 限制信息 | 备注 | / | | | |
| | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 |
| 备注 | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| 备注 | / | / | / | / | / |
| | 预售合同号 | 房屋总价 | | / | |
| 备注 | 付款方式 | 首付款 | | / | |
| | 备注 | / | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | | |
| | 抵押人 | 债务人 | / | 主债权数额 | / |
| 限制信息 | 债务履行期限 | / | | | |
| | 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 |
| 备注 | 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | |
| | 备注 | / | | | |

| | | | | | |
|-------------|----------------------|---------------|-------------------------|--------|---------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | 项目名称 | | 不动产权情况 | |
| 坐落 | 芙蓉区芙蓉南路77号福地花园10栋901 | 预售证号 | 不动产权情况 | | |
| 房号 | 901 | 建筑层数/总层数 | 9/15 | 建筑面积 | 395.02 |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| 抵押权人 | / | | | | |
| 抵押人 | / | | | | |
| 债务人 | / | | | | |
| 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | / | | |
| 备注 | / | | | | |
| 购房者信息 | 购房者 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证号 |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| 预售合同号 | 房屋总价 | | / | | |
| 付款方式 | 首付款 | | / | | |
| 备注 | / | | | | |
| 抵押权人 | / | | | | |
| 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 | / |
| 债务履行期限 | / | | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | / | |
| 备注 | / | | | | |

| | | | | | |
|-------------|----------------------|---------------|-------------------------|--------|---------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | 项目名称 | | 不动产权情况 | |
| 坐落 | 芙蓉区芙蓉南路77号福地花园10栋701 | 预售证号 | 不动产权情况 | | |
| 房号 | 701 | 建筑层数/总层数 | 7/15 | 建筑面积 | 395.02 |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| 抵押权人 | / | | | | |
| 抵押人 | / | | | | |
| 债务人 | / | | | | |
| 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | / | | |
| 备注 | / | | | | |
| 购房者信息 | 购房者 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证号 |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| 预售合同号 | 房屋总价 | | / | | |
| 付款方式 | 首付款 | | / | | |
| 备注 | / | | | | |
| 抵押权人 | / | | | | |
| 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 | / |
| 债务履行期限 | / | | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | / | |
| 备注 | / | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----------|-------------|----------------------|--------------|-------------------------|----------|-------|--|--------|--|
| 不动产情况 | 建设单位 | 项目名称 | | 预售证号 | | 建筑面积 | | 房屋结构 | |
| | 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园10栋1101 | | 1101 | | 11/15 | | 395.02 | |
| | 房号 | 1101 | | 楼层/总层数 | | 11/15 | | 395.02 | |
| | 不动产类型 | 房屋 | | 规划用途 | | 高档住宅 | | 钢筋混凝土 | |
| 在建建筑物抵押情况 | 抵押权人 | / | | | | | | | |
| | 抵押人 | / | | | | | | | |
| | 债务人 | / | | | | | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | / | | | | | | | |
| 备注 | / | | | | | | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 | | | | |
| | / | / | / | / | / | | | | |
| | / | / | / | / | / | | | | |
| | / | / | / | / | / | | | | |
| | 预售合同号 | 房屋总价 | | | | | | | |
| 付款方式 | 首付款 | | | | | | | | |
| 备注 | | | | | | | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | | | | | | |
| | 抵押人 | 债务人 | | 主债权数额 | | | | | |
| | 债务履行期限 | / | | | | | | | |
| 限制信息 | 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | | | | |
| | 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | 限制原因 | | | | |
| | 备注 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----------|-------------|----------------------|--------------|-------------------------|----------|-------|--|--------|--|
| 不动产情况 | 建设单位 | 项目名称 | | 预售证号 | | 建筑面积 | | 房屋结构 | |
| | 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园10栋1001 | | 1001 | | 10/15 | | 395.02 | |
| | 房号 | 1001 | | 楼层/总层数 | | 10/15 | | 395.02 | |
| | 不动产类型 | 房屋 | | 规划用途 | | 高档住宅 | | 钢筋混凝土 | |
| 在建建筑物抵押情况 | 抵押权人 | / | | | | | | | |
| | 抵押人 | / | | | | | | | |
| | 债务人 | / | | | | | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | / | | | | | | | |
| 备注 | / | | | | | | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 | | | | |
| | / | / | / | / | / | | | | |
| | / | / | / | / | / | | | | |
| | / | / | / | / | / | | | | |
| | 预售合同号 | 房屋总价 | | | | | | | |
| 付款方式 | 首付款 | | | | | | | | |
| 备注 | | | | | | | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | | | | | | |
| | 抵押人 | 债务人 | | 主债权数额 | | | | | |
| | 债务履行期限 | / | | | | | | | |
| 限制信息 | 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | | | | |
| | 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | 限制原因 | | | | |
| | 备注 | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|------------------------|------------------|------|--------------|------|-------------------------|--------|
| 不动产权情况 | | 项目名称 | | 预售证号 | | 不动产权登记证明号 | |
| 建设单位 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园4、5、6栋401 | 预售证号 | 401 | | 4/14 | | 266.84 |
| 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园4、5、6栋401 | 层数/总层数 | 401 | | 4/14 | | 266.84 |
| 房号 | 401 | 层数/总层数 | 401 | | 4/14 | | 266.84 |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | | 房屋结构 | | 钢筋混凝土 |
| 抵押权人 | | / | | | | | |
| 抵押人 | | / | | | | | |
| 债务人 | | / | | | | | |
| 主债权数额/最高债权额 | | / | | | | | |
| 备注 | | / | | | | | |
| 购房人信息 | | 证件类型 | | 证件号码 | | 不动产权登记证明号 | |
| 购房人 | | / | | / | | / | |
| 购房人 | | / | | / | | / | |
| 购房人 | | / | | / | | / | |
| 预售合同号 | | / | | | | | |
| 付款方式 | | 首付款 | | | | | |
| 备注 | | / | | | | | |
| 抵押权人 | | / | | | | | |
| 抵押人 | | / | | 债务人 | | 主债权数额 | |
| 抵押人 | | / | | / | | / | |
| 债务履行期限 | | / | | | | | |
| 限制类型 | | 限制文号 | | 发文单位 | | 限制期限 | |
| 预查封 | | (2018)粤03执保55号之一 | | 广东省深圳市中级人民法院 | | 2018/05/03 - 2021/05/02 | |
| 限制原因 | | / | | | | | |
| 备注 | | / | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|----------------------|------------------|------|--------------|-------|-------------------------|--------|
| 不动产权情况 | | 项目名称 | | 预售证号 | | 不动产权登记证明号 | |
| 建设单位 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园10栋1201 | 预售证号 | 1201 | | 12/15 | | 395.02 |
| 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园10栋1201 | 层数/总层数 | 1201 | | 12/15 | | 395.02 |
| 房号 | 1201 | 层数/总层数 | 1201 | | 12/15 | | 395.02 |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | | 房屋结构 | | 钢筋混凝土 |
| 抵押权人 | | / | | | | | |
| 抵押人 | | / | | | | | |
| 债务人 | | / | | | | | |
| 主债权数额/最高债权额 | | / | | | | | |
| 备注 | | / | | | | | |
| 购房人信息 | | 证件类型 | | 证件号码 | | 不动产权登记证明号 | |
| 购房人 | | / | | / | | / | |
| 购房人 | | / | | / | | / | |
| 购房人 | | / | | / | | / | |
| 预售合同号 | | / | | | | | |
| 付款方式 | | 首付款 | | | | | |
| 备注 | | / | | | | | |
| 抵押权人 | | / | | | | | |
| 抵押人 | | / | | 债务人 | | 主债权数额 | |
| 抵押人 | | / | | / | | / | |
| 债务履行期限 | | / | | | | | |
| 限制类型 | | 限制文号 | | 发文单位 | | 限制期限 | |
| 预查封 | | (2018)粤03执保55号之一 | | 广东省深圳市中级人民法院 | | 2018/05/03 - 2021/05/02 | |
| 限制原因 | | / | | | | | |
| 备注 | | / | | | | | |

| 不动产权情况 | | 项目名称 | | 预售证号 | | 266.84 | |
|-----------------------------------|------------------------|------------------|--------------|-------------------------|---------|--------|--------|
| 建设单位 | 坐落 | 房号 | 层数/总层数 | 规划用途 | 预售证号 | 预售证号 | 房屋结构 |
| | 芙蓉区蓉园路77号福地花园4、5、6栋601 | 601 | 6/14 | 高档住宅 | 5/14 | 5/14 | 266.84 |
| | | 房屋 | | | | | 房屋结构 |
| 在建筑物抵押情况 | | | | | | | |
| 抵押权人 / | | | | | | | |
| 抵押人 / | | | | | | | |
| 债务人 / | | | | | | | |
| 主债权数额 / 最高债权额 / 债务履行期限 / 债权确定期间 / | | | | | | | |
| 备注 / | | | | | | | |
| 购房人信息 | | | | | | | |
| 购房人 | | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证号 | | |
| / | | / | / | / | / | | |
| / | | / | / | / | / | | |
| / | | / | / | / | / | | |
| 预售合同号 | | | | 房屋总价 | | | |
| 付款方式 | | | | 首付款 | | | |
| 备注 | | | | | | | |
| 抵押权人 / | | | | | | | |
| 抵押人 | | 债务人 | 主债权数额 | | / | | |
| / | | / | / | | / | | |
| 债务履行期限 | | | | | | | |
| 限制类型 | | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | | |
| 预查封 | | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | 限制原因 | | |
| 备注 | | | | | | | |

| 不动产权情况 | | 项目名称 | | 预售证号 | | 266.84 | |
|-----------------------------------|------------------------|------------------|--------------|-------------------------|---------|--------|--------|
| 建设单位 | 坐落 | 房号 | 层数/总层数 | 规划用途 | 预售证号 | 预售证号 | 房屋结构 |
| | 芙蓉区蓉园路77号福地花园4、5、6栋501 | 501 | 5/14 | 高档住宅 | 5/14 | 5/14 | 266.84 |
| | | 房屋 | | | | | 房屋结构 |
| 在建筑物抵押情况 | | | | | | | |
| 抵押权人 / | | | | | | | |
| 抵押人 / | | | | | | | |
| 债务人 / | | | | | | | |
| 主债权数额 / 最高债权额 / 债务履行期限 / 债权确定期间 / | | | | | | | |
| 备注 / | | | | | | | |
| 购房人信息 | | | | | | | |
| 购房人 | | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证号 | | |
| / | | / | / | / | / | | |
| / | | / | / | / | / | | |
| / | | / | / | / | / | | |
| 预售合同号 | | | | 房屋总价 | | | |
| 付款方式 | | | | 首付款 | | | |
| 备注 | | | | | | | |
| 抵押权人 / | | | | | | | |
| 抵押人 | | 债务人 | 主债权数额 | | / | | |
| / | | / | / | | / | | |
| 债务履行期限 | | | | | | | |
| 限制类型 | | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | | |
| 预查封 | | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | 限制原因 | | |
| 备注 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------|------------------|------------------------|-------------------------|------|---------------|---------|------|------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | 项目名称 | | | 预售证号 | 256.84 | 房屋结构 | 钢混结构 |
| | 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园4、5、6栋901 | | | | | | |
| 在建筑物抵押情况 | 房号 | 901 | 层次/总层次 | 9/14 | 房屋用途 | 高档住宅 | | |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢混结构 | | |
| 抵押权人 | 抵押权人 | / | | | | | | |
| | 抵押人 | / | | | | | | |
| | 债务人 | / | | | | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | / | | | 债务履行期限/债权确定期间 | / | | |
| 备注 | / | | | | | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证号 | | |
| | / | / | / | / | / | / | | |
| | / | / | / | / | / | / | | |
| | / | / | / | / | / | / | | |
| 预售合同号 | 预售合同号 | 房屋总价 | | | | | | |
| | 付款方式 | 首付款 | | | | | | |
| 备注 | / | | | | | | | |
| 抵押权人 | 抵押权人 | / | | | | | | |
| | 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 | / | | |
| 债务履行期限 | / | | | | | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | | | | |
| | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | 限制原因 | | | | |
| 预查封 | | | | | | | | |
| 备注 | / | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------|------------------|------------------------|-------------------------|------|---------------|---------|------|------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | 项目名称 | | | 预售证号 | 256.84 | 房屋结构 | 钢混结构 |
| | 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园4、5、6栋701 | | | | | | |
| 在建筑物抵押情况 | 房号 | 701 | 层次/总层次 | 7/14 | 房屋用途 | 高档住宅 | | |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢混结构 | | |
| 抵押权人 | 抵押权人 | / | | | | | | |
| | 抵押人 | / | | | | | | |
| | 债务人 | / | | | | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | / | | | 债务履行期限/债权确定期间 | / | | |
| 备注 | / | | | | | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证号 | | |
| | / | / | / | / | / | / | | |
| | / | / | / | / | / | / | | |
| | / | / | / | / | / | / | | |
| 预售合同号 | 预售合同号 | 房屋总价 | | | | | | |
| | 付款方式 | 首付款 | | | | | | |
| 备注 | / | | | | | | | |
| 抵押权人 | 抵押权人 | / | | | | | | |
| | 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 | / | | |
| 债务履行期限 | / | | | | | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | | | | |
| | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | 限制原因 | | | | |
| 预查封 | | | | | | | | |
| 备注 | / | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------|---------------|------------------------|--------------|-------------------------|---------|------|------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | 项目名称 | | 预售证号 | 246.55 | 房屋结构 | 钢混结构 |
| | 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园4、5、6栋402 | | | | | |
| 不动产权情况 | 房号 | 402 | 层次/总层次 | 4/14 | | | |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | | | |
| 在建建筑物抵押情况 | 抵押权人 | / | | | | | |
| | 抵押人 | / | | | | | |
| | 债务人 | / | | | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | / | | | | | |
| 备注 | 债务履行期限/债权确定期间 | | | | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证号 | | |
| | / | / | / | / | / | | |
| | / | / | / | / | / | | |
| | / | / | / | / | / | | |
| | 预售合同号 | 房屋总价 | | | | | |
| 付款方式 | 首付款 | | | | | | |
| 备注 | | | | | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | | | | |
| | 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 | | / |
| | 债务履行期限 | / | | | | | |
| 限制信息 | 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | | |
| | 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | | | |
| | 预查封 | 之一 | 法院 | | | | |
| 备注 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------|---------------|-------------------------|--------------|-------------------------|---------|------|------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | 项目名称 | | 预售证号 | 266.64 | 房屋结构 | 钢混结构 |
| | 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园4、5、6栋1001 | | | | | |
| 不动产权情况 | 房号 | 1001 | 层次/总层次 | 10/14 | | | |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | | | |
| 在建建筑物抵押情况 | 抵押权人 | / | | | | | |
| | 抵押人 | / | | | | | |
| | 债务人 | / | | | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | / | | | | | |
| 备注 | 债务履行期限/债权确定期间 | | | | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证号 | | |
| | / | / | / | / | / | | |
| | / | / | / | / | / | | |
| | / | / | / | / | / | | |
| | 预售合同号 | 房屋总价 | | | | | |
| 付款方式 | 首付款 | | | | | | |
| 备注 | | | | | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | | | | |
| | 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 | | / |
| | 债务履行期限 | / | | | | | |
| 限制信息 | 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | | |
| | 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | | | |
| | 预查封 | 之一 | 法院 | | | | |
| 备注 | | | | | | | |

打印时间: 2019年11月14日 10:38:33

| | | | | | | | | | |
|-------|-------------|------------------|------------------------|-------------------------|----------|--------|--|------|-------|
| 不动产情况 | 建设单位 | 项目名称 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园4、5、6栋702 | | 预售证号 | 246.55 | | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| | 坐落 | 702 | 层次/总层次 | 7/14 | 建筑面积 | 246.55 | | | |
| | 房号 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢筋混凝土 | | | |
| | 不动产类型 | 房屋 | | | | | | | |
| | 抵押权人 | / | | | | | | | |
| | 抵押人 | / | | | | | | | |
| | 债务人 | / | | | | | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | / | | | | | | | |
| | 备注 | 债务履行期限/债权确定期间 | | | | | | | |
| | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 | | | | |
| | / | / | / | / | / | | | | |
| | / | / | / | / | / | | | | |
| | / | / | / | / | / | | | | |
| | 预售合同号 | 房屋总价 | | | | | | | |
| | 付款方式 | 首付款 | | | | | | | |
| | 备注 | | | | | | | | |
| | 抵押权人 | / | | | | | | | |
| | 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 | / | | | |
| | 债务履行期限 | / | | | | | | | |
| | 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | | | | |
| | 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | 限制原因 | | | | |
| | 备注 | | | | | | | | |

打印时间: 2019年11月14日 10:38:25

| | | | | | | | | | |
|-------|-------------|------------------|------------------------|-------------------------|----------|--------|--|------|-------|
| 不动产情况 | 建设单位 | 项目名称 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园4、5、6栋502 | | 预售证号 | 246.55 | | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| | 坐落 | 502 | 层次/总层次 | 5/14 | 建筑面积 | 246.55 | | | |
| | 房号 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢筋混凝土 | | | |
| | 不动产类型 | 房屋 | | | | | | | |
| | 抵押权人 | / | | | | | | | |
| | 抵押人 | / | | | | | | | |
| | 债务人 | / | | | | | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | / | | | | | | | |
| | 备注 | 债务履行期限/债权确定期间 | | | | | | | |
| | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 | | | | |
| | / | / | / | / | / | | | | |
| | / | / | / | / | / | | | | |
| | / | / | / | / | / | | | | |
| | 预售合同号 | 房屋总价 | | | | | | | |
| | 付款方式 | 首付款 | | | | | | | |
| | 备注 | | | | | | | | |
| | 抵押权人 | / | | | | | | | |
| | 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 | / | | | |
| | 债务履行期限 | / | | | | | | | |
| | 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | | | | |
| | 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | 限制原因 | | | | |
| | 备注 | | | | | | | | |

| | | | | | |
|------------|------------------|------------------------|-------------------------|------|----------------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | 项目名称 | | 项目名称 | |
| | 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园4、5、6栋902 | | 预售证号 | |
| 在在建建筑物抵押情况 | 房号 | 902 | 层次/总层次 | 9/14 | 246.55 |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 钢筋混凝土 钢筋混凝土 |
| 购房者信息 | 抵押权人 | / | | | |
| | 抵押人 | / | | | |
| 抵押信息 | 债务人 | / | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | / | |
| 限制信息 | 备注 | / | | | |
| | 购房者 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 |
| 备注 | 预售合同号 | / | | 房屋总价 | / |
| | 付款方式 | / | | 首付款 | / |
| 抵押权人 | 备注 | / | | | |
| | 抵押人 | / | | | |
| 债务人 | 备注 | / | | | |
| | 主债权数额 | / | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | |
| | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | / | |
| 预查封 | | | | | |
| 备注 | | | | | |

| | | | | | |
|------------|------------------|------------------------|-------------------------|------|----------------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | 项目名称 | | 项目名称 | |
| | 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园4、5、6栋802 | | 预售证号 | |
| 在在建建筑物抵押情况 | 房号 | 802 | 层次/总层次 | 8/14 | 246.55 |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 钢筋混凝土 钢筋混凝土 |
| 购房者信息 | 抵押权人 | / | | | |
| | 抵押人 | / | | | |
| 抵押信息 | 债务人 | / | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | / | |
| 限制信息 | 备注 | / | | | |
| | 购房者 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 |
| 备注 | 预售合同号 | / | | 房屋总价 | / |
| | 付款方式 | / | | 首付款 | / |
| 抵押权人 | 备注 | / | | | |
| | 抵押人 | / | | | |
| 债务人 | 备注 | / | | | |
| | 主债权数额 | / | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | |
| | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | / | |
| 预查封 | | | | | |
| 备注 | | | | | |

| | | | | |
|--------|-------------|------------------|--------------|-------------------------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | 项目名称 | | |
| | 坐落 | 预售证号 | | |
| | 房号 | 层数/总层数 | 预售面积 | 209.45 |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 |
| | 抵押权人 | / | | |
| | 抵押人 | / | | |
| | 债务人 | / | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | 债务履行期限/债权确定期间 | | |
| | 备注 | / | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 不动产登记证明号 |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| | 预售合同号 | 房屋总价 | | |
| | 付款方式 | 首付款 | | |
| | 备注 | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | |
| | 抵押人 | 债务人 | 主债权数额 | / |
| | 债务履行期限 | / | | |
| 限制信息 | 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 |
| | 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 |
| | 备注 | | | |

| | | | | |
|--------|-------------|------------------|--------------|-------------------------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | 项目名称 | | |
| | 坐落 | 预售证号 | | |
| | 房号 | 层数/总层数 | 建筑面积 | 246.55 |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 |
| | 抵押权人 | / | | |
| | 抵押人 | / | | |
| | 债务人 | / | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | 债务履行期限/债权确定期间 | | |
| | 备注 | / | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 不动产登记证明号 |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| | 预售合同号 | 房屋总价 | | |
| | 付款方式 | 首付款 | | |
| | 备注 | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | |
| | 抵押人 | 债务人 | 主债权数额 | / |
| | 债务履行期限 | / | | |
| 限制信息 | 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 |
| | 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 |
| | 备注 | | | |

| | | | | | |
|-------------|--------------------------|---------------|-------------------------|------|----------|
| 不动产权情况 | 项目名称 | | 预售证号 | | 209.45 |
| 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋502 | | 预售证号 | | 209.45 |
| 房号 | 502 | 层次/总层次 | 5/15 | 预售证号 | 209.45 |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| 抵押权人 | / | | | | |
| 抵押人 | / | | | | |
| 债务人 | / | | | | |
| 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | / | | |
| 备注 | / | | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| 预售合同号 | 房屋总价 | | | | |
| 付款方式 | 首付款 | | | | |
| 备注 | / | | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | | |
| | 抵押人 | 债务人 | 主债权数额 | | |
| | / | / | / | | |
| 债务履行期限 | / | | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | 限制原因 | |
| | | | | | |
| 备注 | / | | | | |

| | | | | | |
|-------------|--------------------------|---------------|-------------------------|------|----------|
| 不动产权情况 | 项目名称 | | 预售证号 | | 209.45 |
| 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋402 | | 预售证号 | | 209.45 |
| 房号 | 402 | 层次/总层次 | 4/15 | 预售证号 | 209.45 |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| 抵押权人 | / | | | | |
| 抵押人 | / | | | | |
| 债务人 | / | | | | |
| 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | / | | |
| 备注 | / | | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| 预售合同号 | 房屋总价 | | | | |
| 付款方式 | 首付款 | | | | |
| 备注 | / | | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | | |
| | 抵押人 | 债务人 | 主债权数额 | | |
| | / | / | / | | |
| 债务履行期限 | / | | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | 限制原因 | |
| | | | | | |
| 备注 | / | | | | |

| | | | | | | |
|-----------|-------------|--------------------------|------------------|--------------|-------------------------|----------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | | 项目名称 | | | |
| | 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋702 | | 预售证号 | / | |
| | 房号 | 702 | 层次/总层次 | 7/15 | 建筑面积 | 209.45 |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| 在建建筑物抵押情况 | 抵押权人 | | / | | | |
| | 抵押人 | | / | | | |
| | 债务人 | | / | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | | / | | 债务履行期限/债权确定期间 | |
| 备注 | | / | | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 |
| | / | | / | / | / | / |
| | / | | / | / | / | / |
| | / | | / | / | / | / |
| 预售合同号 | | 房屋总价 | | | | |
| 付款方式 | | 首付款 | | | | |
| 备注 | | | | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | | / | | | |
| | 抵押人 | | / | | 主债权数额 | |
| | / | | / | | / | |
| | 债务履行期限 | | / | | | |
| 限制信息 | 限制类型 | | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 |
| | 预查封 | | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 备注 | | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------|-------------|--------------------------|------------------|--------------|-------------------------|----------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | | 项目名称 | | | |
| | 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋602 | | 预售证号 | / | |
| | 房号 | 602 | 层次/总层次 | 6/15 | 建筑面积 | 209.45 |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| 在建建筑物抵押情况 | 抵押权人 | | / | | | |
| | 抵押人 | | / | | | |
| | 债务人 | | / | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | | / | | 债务履行期限/债权确定期间 | |
| 备注 | | / | | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 |
| | / | | / | / | / | / |
| | / | | / | / | / | / |
| | / | | / | / | / | / |
| 预售合同号 | | 房屋总价 | | | | |
| 付款方式 | | 首付款 | | | | |
| 备注 | | | | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | | / | | | |
| | 抵押人 | | / | | 主债权数额 | |
| | / | | / | | / | |
| | 债务履行期限 | | / | | | |
| 限制信息 | 限制类型 | | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 |
| | 预查封 | | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 备注 | | | | | | |

打印时间: 2019年11月14日 10:40:52

| | | | | |
|-------------|--------------------------|---------------|-------------------------|--------|
| 不动产权情况 | 项目名称 | | 中心 | |
| 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋303 | | 预售证号 | |
| 房号 | 303 | 层次/总层次 | 3/15 | 224.22 |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 |
| 抵押权人 | / | | | |
| 抵押人 | / | | | |
| 债务人 | / | | | |
| 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | | / |
| 备注 | / | | | |
| 购房者信息 | 购房者 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| 预售合同号 | 房屋总价 | | 不动产权登记证明号 | |
| 付款方式 | 首付款 | | | |
| 备注 | | | | |
| 抵押权人 | / | | | |
| 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 |
| 债务履行期限 | / | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | |
| 备注 | | | | |

打印时间: 2019年11月14日 10:40:13

| | | | | |
|-------------|--------------------------|---------------|-------------------------|--------|
| 不动产权情况 | 项目名称 | | 中心 | |
| 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋802 | | 预售证号 | |
| 房号 | 802 | 层次/总层次 | 8/15 | 209.45 |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 |
| 抵押权人 | / | | | |
| 抵押人 | / | | | |
| 债务人 | / | | | |
| 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | | / |
| 备注 | / | | | |
| 购房者信息 | 购房者 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| 预售合同号 | 房屋总价 | | 不动产权登记证明号 | |
| 付款方式 | 首付款 | | | |
| 备注 | | | | |
| 抵押权人 | / | | | |
| 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 |
| 债务履行期限 | / | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | |
| 备注 | | | | |

打印时间: 2019年11月14日 09:41:08

| 不动产情况 | | 项目名称 | | 预售证号 | | 224.22 | |
|-------------|--------------------------|------|--------|------|--------|--------|--------|
| 建设单位 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋503 | 6/15 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋503 | 6/15 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 房号 | 603 | 6/15 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 抵押权人 | / | 房屋结构 | 钢结构 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 抵押人 | / | 房屋结构 | 钢结构 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 债务人 | / | 房屋结构 | 钢结构 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 主债权数额/最高债权额 | / | 房屋结构 | 钢结构 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 备注 | 债务履行期限/债权确定期间 | 房屋结构 | 钢结构 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 在建筑物抵押情况 | | 项目名称 | | 预售证号 | | 224.22 | |
| 抵押权人 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 抵押人 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 债务人 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 主债权数额/最高债权额 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 备注 | 债务履行期限/债权确定期间 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 购房人信息 | | 项目名称 | | 预售证号 | | 224.22 | |
| 购房人 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 证件类型 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 证件号码 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 不动产登记证号 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 预售合同号 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 付款方式 | 首付款 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 备注 | 房屋总价 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 抵押信息 | | 项目名称 | | 预售证号 | | 224.22 | |
| 抵押权人 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 抵押人 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 债务人 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 主债权数额 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 债务履行期限 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 限制类型 | 限制期限 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 发文单位 | 广东省深圳市中级人民法院 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 限制期限 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 限制原因 | 限制原因 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 备注 | 备注 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |

打印时间: 2019年11月14日 10:41:00

| 不动产情况 | | 项目名称 | | 预售证号 | | 224.22 | |
|-------------|--------------------------|------|--------|------|--------|--------|--------|
| 建设单位 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋503 | 5/15 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋503 | 5/15 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 房号 | 503 | 5/15 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 抵押权人 | / | 房屋结构 | 钢结构 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 抵押人 | / | 房屋结构 | 钢结构 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 债务人 | / | 房屋结构 | 钢结构 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 主债权数额/最高债权额 | / | 房屋结构 | 钢结构 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 备注 | 债务履行期限/债权确定期间 | 房屋结构 | 钢结构 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 购房人信息 | | 项目名称 | | 预售证号 | | 224.22 | |
| 购房人 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 证件类型 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 证件号码 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 不动产登记证号 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 预售合同号 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 付款方式 | 首付款 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 备注 | 房屋总价 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 抵押信息 | | 项目名称 | | 预售证号 | | 224.22 | |
| 抵押权人 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 抵押人 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 债务人 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 主债权数额 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 债务履行期限 | / | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 限制类型 | 限制期限 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 发文单位 | 广东省深圳市中级人民法院 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 限制期限 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 限制原因 | 限制原因 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |
| 备注 | 备注 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 | 预售证号 | 224.22 |

| | | | | |
|-----------|-------------|------------------|--------------|-------------------------|
| 不动产情况 | 建设单位 | 项目名称 | | |
| | 坐落 | 预售证号 | | |
| | 房号 | 层数/总层数 | 建筑面积 | 224.22 |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 |
| 在建建筑物抵押情况 | 抵押权人 | / | | |
| | 抵押人 | / | | |
| | 债务人 | / | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | 债务履行期限/债权确定期间 / | | |
| 备注 | / | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 不动产登记证明号 |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| 预售合同号 | 房屋总价 | | | |
| | 付款方式 | | 首付款 | |
| 备注 | / | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | |
| | 抵押人 | 债务人 | 主债权数额 | / |
| | 债务履行期限 | / | | |
| 限制信息 | 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 |
| | 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 |
| | 备注 | / | | |

| | | | | |
|-----------|-------------|------------------|--------------|-------------------------|
| 不动产情况 | 建设单位 | 项目名称 | | |
| | 坐落 | 预售证号 | | |
| | 房号 | 层数/总层数 | 建筑面积 | 224.22 |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 |
| 在建建筑物抵押情况 | 抵押权人 | / | | |
| | 抵押人 | / | | |
| | 债务人 | / | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | 债务履行期限/债权确定期间 / | | |
| 备注 | / | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 不动产登记证明号 |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| | / | / | / | / |
| 预售合同号 | 房屋总价 | | | |
| | 付款方式 | | 首付款 | |
| 备注 | / | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | |
| | 抵押人 | 债务人 | 主债权数额 | / |
| | 债务履行期限 | / | | |
| 限制信息 | 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 |
| | 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 |
| | 备注 | / | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|--|--------------------------|--|---------------|--|-------------------------|--|----------|--|
| 不动产权情况 | | 项目名称 | | 预售证号 | | 建筑面积 | | 房屋结构 | |
| 建设单位 | | 美蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋504 | | 5/15 | | 224.50 | | 钢筋混凝土 | |
| 坐落 | | 504 | | 5/15 | | 224.50 | | 钢筋混凝土 | |
| 房号 | | 504 | | 5/15 | | 224.50 | | 钢筋混凝土 | |
| 不动产权类型 | | 房屋 | | 规划用途 | | 高档住宅 | | 房屋结构 | |
| 抵押权人 | | / | | / | | / | | / | |
| 抵押人 | | / | | / | | / | | / | |
| 债务人 | | / | | / | | / | | / | |
| 主债权数额/最高债权额 | | / | | 债务履行期限/债权确定期间 | | / | | / | |
| 备注 | | / | | / | | / | | / | |
| 购房人 | | 证件类型 | | 证件号码 | | 占有份额 | | 不动产登记证明号 | |
| / | | / | | / | | / | | / | |
| / | | / | | / | | / | | / | |
| / | | / | | / | | / | | / | |
| 预售合同号 | | 房屋总价 | | / | | / | | / | |
| 付款方式 | | 首付款 | | / | | / | | / | |
| 备注 | | / | | / | | / | | / | |
| 抵押权人 | | / | | / | | / | | / | |
| 抵押人 | | / | | 债务人 | | / | | 主债权数额 | |
| / | | / | | / | | / | | / | |
| 债务履行期限 | | / | | / | | / | | / | |
| 限制类型 | | 限制文号 | | 发文单位 | | 限制期限 | | 限制原因 | |
| 预查封 | | (2018)粤03执保55号之一 | | 广东省深圳市中级人民法院 | | 2018/05/03 - 2021/05/02 | | / | |
| / | | / | | / | | / | | / | |
| 备注 | | / | | / | | / | | / | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|--|--------------------------|--|---------------|--|-------------------------|--|----------|--|
| 不动产权情况 | | 项目名称 | | 预售证号 | | 建筑面积 | | 房屋结构 | |
| 建设单位 | | 美蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋304 | | 3/15 | | 224.50 | | 钢筋混凝土 | |
| 坐落 | | 304 | | 3/15 | | 224.50 | | 钢筋混凝土 | |
| 房号 | | 304 | | 3/15 | | 224.50 | | 钢筋混凝土 | |
| 不动产权类型 | | 房屋 | | 规划用途 | | 高档住宅 | | 房屋结构 | |
| 抵押权人 | | / | | / | | / | | / | |
| 抵押人 | | / | | / | | / | | / | |
| 债务人 | | / | | / | | / | | / | |
| 主债权数额/最高债权额 | | / | | 债务履行期限/债权确定期间 | | / | | / | |
| 备注 | | / | | / | | / | | / | |
| 购房人 | | 证件类型 | | 证件号码 | | 占有份额 | | 不动产登记证明号 | |
| / | | / | | / | | / | | / | |
| / | | / | | / | | / | | / | |
| / | | / | | / | | / | | / | |
| 预售合同号 | | 房屋总价 | | / | | / | | / | |
| 付款方式 | | 首付款 | | / | | / | | / | |
| 备注 | | / | | / | | / | | / | |
| 抵押权人 | | / | | / | | / | | / | |
| 抵押人 | | / | | 债务人 | | / | | 主债权数额 | |
| / | | / | | / | | / | | / | |
| 债务履行期限 | | / | | / | | / | | / | |
| 限制类型 | | 限制文号 | | 发文单位 | | 限制期限 | | 限制原因 | |
| 预查封 | | (2018)粤03执保55号之一 | | 广东省深圳市中级人民法院 | | 2018/05/03 - 2021/05/02 | | / | |
| / | | / | | / | | / | | / | |
| 备注 | | / | | / | | / | | / | |

打印时间: 2019年11月14日 10:42:28

| | | | | | |
|-----------|-------------|--------------------------|--------------|-------------------------|----------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | 项目名称 | | | |
| | 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋704 | | | |
| 不动产权情况 | 房号 | 704 | 层次/总层次 | 7/15 | 224.50 |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 |
| 在建建筑物抵押情况 | 抵押权人 | / | | | |
| | 抵押人 | / | | | |
| | 债务人 | / | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | 债务履行期限/债权确定期间 / | | | |
| 备注 | / | | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| 购房人信息 | 预售合同号 | 房屋总价 | | | |
| | 付款方式 | 首付款 | | | |
| 备注 | | | | | |
| | | | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | | |
| | 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 / |
| 债务履行期限 | / | | | | |
| 限制信息 | 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 |
| | 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | |
| 备注 | | | | | |

打印时间: 2019年11月14日 10:42:22

| | | | | | |
|-----------|-------------|--------------------------|--------------|-------------------------|----------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | 项目名称 | | | |
| | 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋604 | | | |
| 不动产权情况 | 房号 | 604 | 层次/总层次 | 6/15 | 224.50 |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 |
| 在建建筑物抵押情况 | 抵押权人 | / | | | |
| | 抵押人 | / | | | |
| | 债务人 | / | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | 债务履行期限/债权确定期间 / | | | |
| 备注 | / | | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| 购房人信息 | 预售合同号 | 房屋总价 | | | |
| | 付款方式 | 首付款 | | | |
| 备注 | | | | | |
| | | | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | | |
| | 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 / |
| 债务履行期限 | / | | | | |
| 限制信息 | 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 |
| | 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | |
| 备注 | | | | | |

| | | | | | |
|---------------|--------------------------|--------------|-------------------------|-------|----------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | | 项目名称 | | |
| 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋904 | | 预售证号 | | |
| 房号 | 904 | 层次/总层次 | 9/15 | 建筑面积 | 224.50 |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| 抵押权人 | / | | | | |
| 抵押人 | / | | | | |
| 债务人 | / | | | | |
| 主债权数额/最高债权额 | / | | | | |
| 债务履行期限/债权确定期间 | / | | | | |
| 备注 | / | | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| 预售合同号 | 房屋总价 | | | | |
| 付款方式 | 首付款 | | | | |
| 备注 | / | | | | |
| 抵押权人 | / | | | | |
| 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 | / |
| 债务履行期限 | / | | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | 限制原因 | |
| 备注 | / | | | | |

| | | | | | |
|---------------|--------------------------|--------------|-------------------------|-------|----------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | | 项目名称 | | |
| 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋804 | | 预售证号 | | |
| 房号 | 804 | 层次/总层次 | 8/15 | 建筑面积 | 224.50 |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| 抵押权人 | / | | | | |
| 抵押人 | / | | | | |
| 债务人 | / | | | | |
| 主债权数额/最高债权额 | / | | | | |
| 债务履行期限/债权确定期间 | / | | | | |
| 备注 | / | | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| 预售合同号 | 房屋总价 | | | | |
| 付款方式 | 首付款 | | | | |
| 备注 | / | | | | |
| 抵押权人 | / | | | | |
| 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 | / |
| 债务履行期限 | / | | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | 限制原因 | |
| 备注 | / | | | | |

打印时间: 2019年11月14日 10:43:29

| 不动产权情况 | | 项目名称 | |
|-------------|--------------------------|---------------|-------------------------|
| 建设单位 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋205 | 预售证号 | |
| 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋205 | 建筑面积 | 224.22 |
| 房号 | 205 | 层数/总层数 | 2/15 |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 |
| | | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| 在建建筑物的抵押情况 | | | |
| 抵押权人 | / | | |
| 抵押人 | / | | |
| 债务人 | / | | |
| 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | / |
| 备注 | | | |
| 购房人信息 | | | |
| 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 不动产登记证号码 |
| / | / | / | / |
| / | / | / | / |
| / | / | / | / |
| 预售合同号 | 房屋总价 | | |
| 付款方式 | 首付款 | | |
| 备注 | | | |
| 抵押信息 | | | |
| 抵押权人 | / | | |
| 抵押人 | / | 债务人 | 主债权数额 |
| | | | / |
| 债务履行期限 | / | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 |
| | | 法院 | |
| 备注 | | | |

打印时间: 2019年11月14日 10:43:20

| 不动产权情况 | | 项目名称 | |
|-------------|--------------------------|---------------|-------------------------|
| 建设单位 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋105 | 预售证号 | |
| 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋105 | 建筑面积 | 224.22 |
| 房号 | 105 | 层数/总层数 | 1/15 |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 |
| | | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| 在建建筑物的抵押情况 | | | |
| 抵押权人 | / | | |
| 抵押人 | / | | |
| 债务人 | / | | |
| 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | / |
| 备注 | | | |
| 购房人信息 | | | |
| 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 不动产登记证号码 |
| / | / | / | / |
| / | / | / | / |
| / | / | / | / |
| 预售合同号 | 房屋总价 | | |
| 付款方式 | 首付款 | | |
| 备注 | | | |
| 抵押信息 | | | |
| 抵押权人 | / | | |
| 抵押人 | / | 债务人 | 主债权数额 |
| | | | / |
| 债务履行期限 | / | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 |
| | | 法院 | |
| 备注 | | | |

| | | | | | |
|-----------|-------------|--------------------------|---------------|-------------------------|----------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | | 项目名称 | | |
| | 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋505 | 预售证号 | | |
| | 房号 | 505 | 层次/总层次 | 5/15 | 224.22 |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 钢筋混凝土 |
| 在建建筑物抵押情况 | 抵押权人 | / | | | |
| | 抵押人 | / | | | |
| | 债务人 | / | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | / | |
| 备注 | / | | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| | 预售合同号 | 房屋总价 | | | |
| 付款方式 | 首付款 | | | | |
| 备注 | | | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | | |
| | 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 |
| | 债务履行期限 | / | | | |
| 限制信息 | 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 |
| | 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | |
| | | | | | |
| 备注 | | | | | |

| | | | | | |
|-----------|-------------|--------------------------|---------------|-------------------------|----------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | | 项目名称 | | |
| | 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋305 | 预售证号 | | |
| | 房号 | 305 | 层次/总层次 | 3/15 | 224.22 |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 钢筋混凝土 |
| 在建建筑物抵押情况 | 抵押权人 | / | | | |
| | 抵押人 | / | | | |
| | 债务人 | / | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | / | |
| 备注 | / | | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| | 预售合同号 | 房屋总价 | | | |
| 付款方式 | 首付款 | | | | |
| 备注 | | | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | | |
| | 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 |
| | 债务履行期限 | / | | | |
| 限制信息 | 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 |
| | 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | |
| | | | | | |
| 备注 | | | | | |

| 不动产情况 | | 项目名称 | |
|-------------|--------------------------|---------------|-------------------------|
| 建设单位 | 芙蓉区翠园路77号福地花园7栋、8栋、9栋805 | 预售证号 | 224.22 |
| 坐落 | 芙蓉区翠园路77号福地花园7栋、8栋、9栋805 | 建筑面积 | 224.22 |
| 房号 | 805 | 层数/总层数 | 8/15 |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 |
| 抵押权人 | / | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| 抵押人 | / | | |
| 债务人 | / | | |
| 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | / |
| 备注 | | | |
| 购房人信息 | | | |
| 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 不动产登记证明号 |
| / | / | / | / |
| / | / | / | / |
| / | / | / | / |
| 预售合同号 | 房屋总价 | | |
| 付款方式 | 首付款 | | |
| 备注 | | | |
| 抵押信息 | | | |
| 抵押权人 | / | / | / |
| 抵押人 | 债务人 | / | 主债权数额 |
| 债务履行期限 | / | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 |
| | | | |
| 备注 | | | |

| 不动产情况 | | 项目名称 | |
|-------------|--------------------------|---------------|-------------------------|
| 建设单位 | 芙蓉区翠园路77号福地花园7栋、8栋、9栋605 | 预售证号 | 224.22 |
| 坐落 | 芙蓉区翠园路77号福地花园7栋、8栋、9栋605 | 建筑面积 | 224.22 |
| 房号 | 605 | 层数/总层数 | 6/15 |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 |
| 抵押权人 | / | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| 抵押人 | / | | |
| 债务人 | / | | |
| 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | / |
| 备注 | | | |
| 购房人信息 | | | |
| 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 不动产登记证明号 |
| / | / | / | / |
| / | / | / | / |
| / | / | / | / |
| 预售合同号 | 房屋总价 | | |
| 付款方式 | 首付款 | | |
| 备注 | | | |
| 抵押信息 | | | |
| 抵押权人 | / | / | / |
| 抵押人 | 债务人 | / | 主债权数额 |
| 债务履行期限 | / | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 |
| | | | |
| 备注 | | | |

打印时间: 2019年11月14日 10:34:21

| | | | | | | |
|-------------|---------------------------|--------------|-------------------------|----------|--------|--|
| 建设单位 | 项目名称 | | 预售证号 | | 不动产证号 | |
| 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋1005 | | 10/15 | | 224.22 | |
| 房号 | 1005 | 层次/总层次 | 10/15 | | 224.22 | |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | | 钢筋混凝土 | |
| 抵押权人 | / | | | | | |
| 抵押人 | / | | | | | |
| 债务人 | / | | | | | |
| 主债权数额/最高债权额 | / | | 债务履行期限/债权确定期间 | | / | |
| 备注 | / | | | | | |
| 购房者 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 | | |
| / | / | / | / | / | | |
| / | / | / | / | / | | |
| / | / | / | / | / | | |
| 预售合同号 | 房屋总价 | | | | | |
| 付款方式 | 首付款 | | | | | |
| 备注 | | | | | | |
| 抵押权人 | / | | | | | |
| 抵押人 | 债务人 | 主债权数额 | | / | | |
| 债务履行期限 | / | | | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | | |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | | | |
| 备注 | | | | | | |

打印时间: 2019年11月14日 10:44:13

| | | | | | | |
|-------------|--------------------------|--------------|-------------------------|----------|--------|--|
| 建设单位 | 项目名称 | | 预售证号 | | 不动产证号 | |
| 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋905 | | 9/15 | | 224.22 | |
| 房号 | 905 | 层次/总层次 | 9/15 | | 224.22 | |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | | 钢筋混凝土 | |
| 抵押权人 | / | | | | | |
| 抵押人 | / | | | | | |
| 债务人 | / | | | | | |
| 主债权数额/最高债权额 | / | | 债务履行期限/债权确定期间 | | / | |
| 备注 | / | | | | | |
| 购房者 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 | | |
| / | / | / | / | / | | |
| / | / | / | / | / | | |
| / | / | / | / | / | | |
| 预售合同号 | 房屋总价 | | | | | |
| 付款方式 | 首付款 | | | | | |
| 备注 | | | | | | |
| 抵押权人 | / | | | | | |
| 抵押人 | 债务人 | 主债权数额 | | / | | |
| 债务履行期限 | / | | | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | | |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | | | |
| 备注 | | | | | | |

| | | | | | |
|-------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------|----------|
| 不动产权情况 | | 项目名称 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋206 | | 预售证号 224.50 | |
| 建设单位 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋206 | 层数/总层数 | 2/15 | 建筑总面积 | 224.50 |
| 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋206 | 房屋用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| 房号 | 206 | 房屋 | | | |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| 在建筑物抵押情况 | | | | | |
| 抵押权人 | / | | | | |
| 抵押人 | / | | | | |
| 债务人 | / | | | | |
| 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | / | | |
| 备注 | | | | | |
| 购房人信息 | | | | | |
| 购房人 | | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 |
| / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / |
| 预售合同号 | | | | 房屋总价 | |
| 付款方式 | | | 首付款 | | |
| 备注 | | | | | |
| 抵押信息 | | | | | |
| 抵押权人 | / | | | | |
| 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 | / |
| 债务履行期限 | / | | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | 限制原因 | |
| 备注 | | | | | |

| | | | | | |
|-------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------|----------|
| 不动产权情况 | | 项目名称 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋106 | | 预售证号 224.50 | |
| 建设单位 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋106 | 层数/总层数 | 1/15 | 建筑总面积 | 224.50 |
| 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋106 | 房屋用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| 房号 | 106 | 房屋 | | | |
| 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| 在建筑物抵押情况 | | | | | |
| 抵押权人 | / | | | | |
| 抵押人 | / | | | | |
| 债务人 | / | | | | |
| 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | / | | |
| 备注 | | | | | |
| 购房人信息 | | | | | |
| 购房人 | | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 |
| / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / |
| 预售合同号 | | | | 房屋总价 | |
| 付款方式 | | | 首付款 | | |
| 备注 | | | | | |
| 抵押信息 | | | | | |
| 抵押权人 | / | | | | |
| 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 | / |
| 债务履行期限 | / | | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | 限制原因 | |
| 备注 | | | | | |

打印时间: 2019年01月14日 10:45:24

| | | | | | | |
|-----------|-------------|--------------------------|--------------|-------------------------|---------------|----------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | | 项目名称 | | | |
| | 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋506 | | 预售证号 | / | |
| | 房号 | 506 | 层次/总层次 | 5/15 | 建筑面积 | 224.50 |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| 在建建筑物抵押情况 | 抵押权人 | | / | | | |
| | 抵押人 | | / | | | |
| | 债务人 | | / | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | | / | | 债务履行期限/债权确定期间 | |
| 备注 | | / | | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 |
| | / | | / | / | / | / |
| | / | | / | / | / | / |
| | / | | / | / | / | / |
| 预售合同号 | | 房屋总价 | | | | |
| 付款方式 | | 首付款 | | | | |
| 备注 | | | | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | | / | | | |
| | 抵押人 | | 债务人 | / | | 主债权数额 |
| | / | | / | / | | / |
| | 债务履行期限 | | / | | | |
| 限制信息 | 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | |
| | 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 备注 | | | | | | |

打印时间: 2019年11月14日 10:45:15

| | | | | | | |
|-----------|-------------|--------------------------|--------------|-------------------------|---------------|----------|
| 不动产权情况 | 建设单位 | | 项目名称 | | | |
| | 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋306 | | 预售证号 | / | |
| | 房号 | 306 | 层次/总层次 | 3/15 | 建筑面积 | 224.50 |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 房屋结构 | 钢筋混凝土 |
| 在建建筑物抵押情况 | 抵押权人 | | / | | | |
| | 抵押人 | | / | | | |
| | 债务人 | | / | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | | / | | 债务履行期限/债权确定期间 | |
| 备注 | | / | | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证明号 |
| | / | | / | / | / | / |
| | / | | / | / | / | / |
| | / | | / | / | / | / |
| 预售合同号 | | 房屋总价 | | | | |
| 付款方式 | | 首付款 | | | | |
| 备注 | | | | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | | / | | | |
| | 抵押人 | | 债务人 | / | | 主债权数额 |
| | / | | / | / | | / |
| | 债务履行期限 | | / | | | |
| 限制信息 | 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | |
| | 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 备注 | | | | | | |

打印时间: 2019年11月14日 10:45:38

| | | | | | |
|-----------|------------------|--------------------------|-------------------------|-------|-----------|
| 不动产情况 | 建设单位 | 项目名称 | 预售证号 | | 不动产登记证证明号 |
| | 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋806 | 8/15 | | |
| | 房号 | 806 | 层数/总层数 | 8/15 | 224.50 |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 钢筋混凝土 |
| 在建建筑物抵押情况 | 抵押权人 | / | | | |
| | 抵押人 | / | | | |
| | 债务人 | / | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | / | | | |
| | 备注 | / | | | |
| | | 债务履行期限/债权确定期间 | / | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证证明号 |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| | 预售合同号 | 房屋总价 | | | |
| | 付款方式 | 首付款 | | | |
| 备注 | | | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | | |
| | 抵押人 | 债务人 | | 主债权数额 | |
| | / | / | | / | |
| 债务履行期限 | / | | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | | |
| | | | | | |
| 备注 | | | | | |

打印时间: 2019年11月14日 10:45:32

| | | | | | |
|-----------|------------------|--------------------------|-------------------------|-------|-----------|
| 不动产情况 | 建设单位 | 项目名称 | 预售证号 | | 不动产登记证证明号 |
| | 坐落 | 芙蓉区蓉园路77号福地花园7栋、8栋、9栋706 | 7/15 | | |
| | 房号 | 706 | 层数/总层数 | 7/15 | 224.50 |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 高档住宅 | 钢筋混凝土 |
| 在建建筑物抵押情况 | 抵押权人 | / | | | |
| | 抵押人 | / | | | |
| | 债务人 | / | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | / | | | |
| | 备注 | / | | | |
| | | 债务履行期限/债权确定期间 | / | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证证明号 |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / |
| | 预售合同号 | 房屋总价 | | | |
| | 付款方式 | 首付款 | | | |
| 备注 | | | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | | |
| | 抵押人 | 债务人 | | 主债权数额 | |
| | / | / | | / | |
| 债务履行期限 | / | | | | |
| 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | |
| 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | | |
| | | | | | |
| 备注 | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------|--------------------------|---------------|-------------------------|---------|---------|---|
| 不动产权情况 | 建设单位 | 项目名称 | | 预售证号 | | 不动产登记证号 | |
| | 坐落 | 美荔区荔园路77号福地花园7栋、8栋、9栋906 | | 9/15 | | 204.50 | |
| | 房号 | 906 | 层次/总层次 | 高档住宅 | | 房屋结构 | |
| | 不动产类型 | 房屋 | 规划用途 | 房屋结构 | | 房屋结构 | |
| 在建建筑物抵押情况 | 抵押权人 | / | | | | | |
| | 抵押人 | / | | | | | |
| | 债务人 | / | | | | | |
| | 主债权数额/最高债权额 | / | 债务履行期限/债权确定期间 | / | | | |
| 备注 | | | | | | | |
| 购房人信息 | 购房人 | 证件类型 | 证件号码 | 占有份额 | 不动产登记证号 | | |
| | / | / | / | / | / | | |
| | / | / | / | / | / | | |
| | / | / | / | / | / | | |
| | 预售合同号 | 房屋总价 | | | | | |
| 付款方式 | 首付款 | | | | | | |
| 备注 | | | | | | | |
| 抵押信息 | 抵押权人 | / | | | | | |
| | 抵押人 | / | 债务人 | / | 主债权数额 | | / |
| | 债务履行期限 | / | | | | | |
| 限制信息 | 限制类型 | 限制文号 | 发文单位 | 限制期限 | 限制原因 | | |
| | 预查封 | (2018)粤03执保55号之一 | 广东省深圳市中级人民法院 | 2018/05/03 - 2021/05/02 | | | |
| | | | | | | | |
| 备注 | | | | | | | |

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：深圳市国潼联土地房地产资产评估顾问有限公司
法定代表人：刘平
(执行事务合伙人)

住所：深圳市福田区莲花街道康欣社区香梅路2002号俊景豪园3栋29B
统一社会信用代码：91440300724747257L
备案等级：壹级
证书编号：粤房估备字壹0200007
有效期限：2020年09月17日止



发证机关(公章) 08月22日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300724747257L



名称 深圳市国溢联土地房地产资产评估顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘平

成立日期 2000年11月28日

住所 深圳市福田区莲花街道康欣社区香梅路2002号俊景
家园3栋29B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 0011911257

姓名 / Full name

彭光平

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

注册号 / Registration No.

执业机构 / Employer

深圳市国渔联土地房地产资产评估
顾问有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-12-17

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 001169524

姓名 / Full name

刘平

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

注册号 / Registration No.

执业机构 / Employer

深圳市国渔联土地房地产资产评估
顾问有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-9-27

持证人签名 / Bearer's signature

