

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2020050800185 号

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行(2020)皖0103执恢439号,申请执行人王丽芳与被执行人余国川,朱金俊房屋租赁合同纠纷一案中,于2020年05月08日委托我平台对 余国川名下/所有的 合肥市青龙路临桥苑1幢201室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 90.47 平方米

标的物总价: 885,654 元

标的物单价: 9,789 元/平方米

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020050800102000号)

合肥市庐阳区人民法院：

贵院在执行 王丽芳（申请执行人）与 余国川，朱金俊（被执行人）(2020)皖0103执恢439号（房屋租赁合同纠纷）一案中，于2020年05月08日委托我平台对 余国川（所有权人）名下/所有的 合肥市青龙路临桥苑1幢201室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	合肥市青龙路临桥苑1幢201室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省合肥市瑶海区临桥苑
所在小区	临桥苑
建筑面积	90.47平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：90.47 m²

单位面积价格：7913.00 元/m²

财产参考总价：715889.00 元

结果有效期：至2021年05月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2020年05月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

（一）价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：f9667a115f7c45e2bbfec5d989de3137

合肥市庐阳区人民法院：

贵院在执行王丽芳（申请执行人）与余国川等（被执行人）房屋租赁合同纠纷（案由）一案中，于2020年05月08日委托我平台对余国川（所有权人）名下/所有的合肥市青龙路临桥苑1幢201室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：90.47平方米

单位面积价格：10,634元/㎡

参考财产价格：962,058元