

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020070100123739号)

淮南市大通区人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与王宁,李晗,郑银成,马叶芝,许彬彬,葛少龙,王政,王成,韦明喜,杨欢(被执行人)(2020)皖0402执410号(追缴违法所得、责令退赔、罚金)一案中,于2020年07月01日委托我平台对葛少龙(所有权人)名下/所有的住宅房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	住宅房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区国庆街道金色家园1栋304
所在小区	国庆街道金色家园1栋304
建筑面积	88.22平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 88.22 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 5191.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 457950.00 元

结果有效期: 至2021年07月01日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月01日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

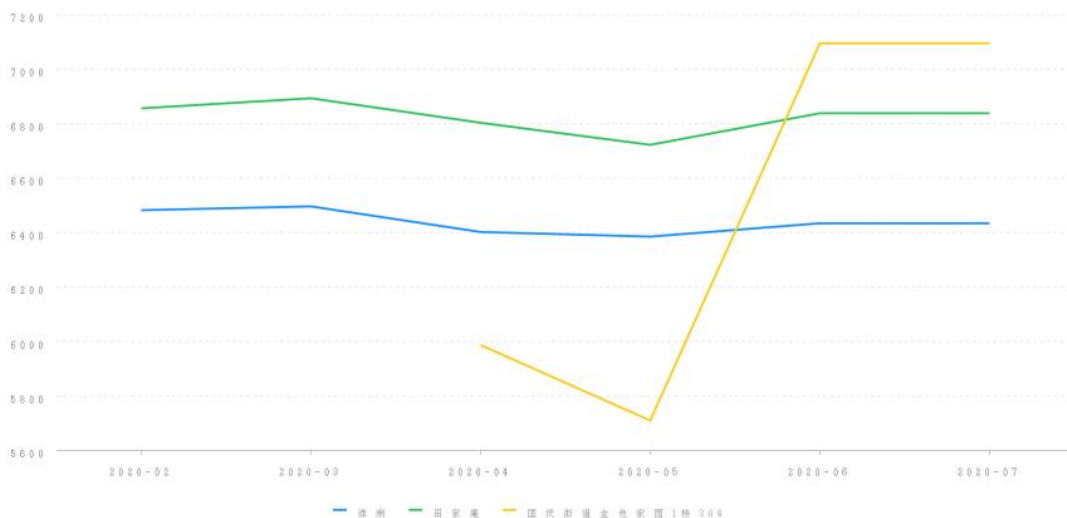
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	田家庵区第十三小学：淮舜南路285号； 好风景好地段龙湖中学：好地段好小区； 北京舞蹈学院(芭蕾舞考级)：朝阳东路158号东北60米； 安徽省淮南市第二十四中学：国庆中路201号； 田家庵区第三小学：人民路先锋一村；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(淮舜南路)：淮舜南路与煤球巷交叉口南100米； 徽商银行(淮南淮舜路支行)：田淮舜南路214号； 徽商银行24小时自助银行(淮舜路支行)：淮舜南路214号； 中国邮政储蓄银行ATM：淮舜南路292号附近； 中国邮政储蓄银行(舜南路营业所)：淮舜南路304号；
幼儿园	钟山集团幼儿园：淮舜南路399号； 东方名珠双语幼教：朝阳东路117附近； 旭日升幼儿园：国庆中路六里站派出所100米； 百花幼儿园(田家庵区国庆街道卫生服务中心北)：大润发超市向南100米； 先锋新村幼儿园：朝阳东路么妹烟酒商店旁；
公交车站	家具城(公交站)：110路;210路上行;210路下行;30路;38路;630路;G1路; 淮舜南路(公交站)：34F路;34路;G1路; 通商银行(公交站)：110路;28路;30路;34F路;34路;630路; 国庆路(公交站)：110路;210路上行;210路下行;30路;38路;630路; 朝阳东路(公交站)：210路上行;210路下行;28路;38路;
药店	大众医药(金豪阳光店)：淮舜南路267号金豪小区南门东侧； 天平大药房(淮舜南路店)：淮舜南路与煤球巷交叉口南100米； 修正堂大药房(淮舜南路店)：淮舜南路284号； 蒙特大药房：淮舜南路与煤球巷交叉口西北150米； 国胜大药房国庆花园店：金色家园路口徐承国牙科旁边；
公园	无
超市	壹点便利店：淮舜南路新潮家居广场对面金豪小区对面； 聚财综合商店(淮舜南路店)：淮舜南路291号附近； 优尚生活超市(金豪社区店)：袜厂十三小金豪小区门面102；



	苏果生活超市(淮舜南路店): 淮舜南路金色家园7幢1层108号; 金盛隆超市(淮舜南路店): 淮舜南路222号新潮家居广场旁;
健身	普敦斯365健身: 淮南万达广场; RS锐闪健身工作室: 朝阳东路朝阳雅园301商铺; 星风健身(金地店): 朝阳东路55号; 弘德武道青少年体育俱乐部: 人民南路9号淮南市体育场; 淮南市全民健身中心: 人民南路9号淮南市体育场;
医院	国庆街道金豪社区卫生服务站: 金豪阳光花园1号楼107-108室; 舜耕镇先锋社区卫生服务站处置室: □; 国庆街道香格里拉社区卫生服务站: 淮舜南路298号; 淮南济民医院: 朝阳东路121号; 朝阳东路社区卫生服务站: 支路与朝阳东路交叉口西100米;
商场	淮南万达广场: 国庆中路68号-6号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年07月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）