

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020040300090219号)

淮南市大通区人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与周庆勇,刘春群(被执行人)(2020)皖0402执41号(责令退赔)一案中,于2020年04月03日委托我平台对刘春群(所有权人)名下/所有的房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	房产
房产坐落	安徽省淮南市谢家集区谢家集区李郢孜街道河东居委会工行李分处601室
所在小区	谢家集区李郢孜街道河东居委会工行李分处601室
建筑面积	66.45平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 66.45 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 3575.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 237559.00 元

结果有效期: 至2021年04月03日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年04月03日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

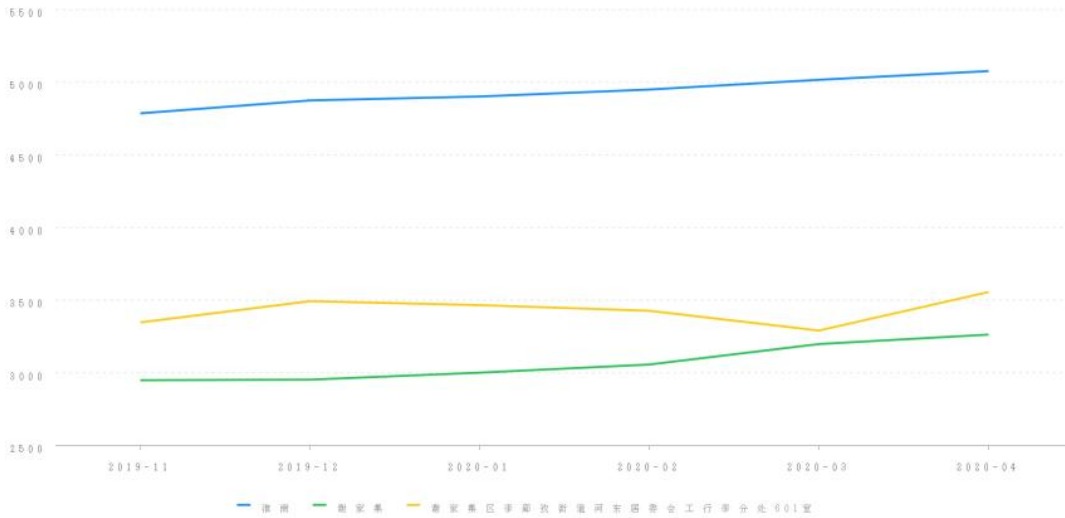
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

#### 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

### 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	谢家集区第八小学：第八小学(009县道西150米)； 谢家集回民学校：009县道西200米； 安徽省淮南市第十六中学：李郢孜；
地铁站	无
银行	通商银行(河东支行)：黄歇路淮南满满电脑南侧40米； 中国工商银行24小时自助银行(李郢孜分理处)：009县道附近(李郢孜路)； 中国工商银行(李郢孜分理处)：李郢孜路； 通商银行24小时自助银行(河东支行)：009县道818号附近； 中国邮政储蓄银行(李郢孜支行)：李郢孜(淮南李一医院西北)；
幼儿园	皖红李郢孜幼儿园：新建村A区； 李郢孜镇中心幼儿园：009县道南50米； 宏霞幼儿园：009县道北50米； 乐嘟嘟河西村幼儿园：李郢孜镇河西小区； 快乐幼儿园：李郢孜镇河西小区1期金色年华网络楼下；
公交车站	黄歇路(公交站)：515路;515路孔集夜班车;5路； 李郢孜(公交站)：515路;515路孔集夜班车;5路； 李一矿(公交站)：515路;515路孔集夜班车;5路； 红旗商场(公交站)：515路;515路孔集夜班车;5路； 范圩(公交站)：515路;515路孔集夜班车;5路；
药店	韵天大药房(李郢孜店)：X009(黄歇路)； 康宝大药房(李郢孜店)：009县道北50米； 永和大药房(李郢孜店)：李郢孜镇黄歇路华联商厦东200米； 大众医药(李郢孜店)：李郢孜镇黄歇路河西小区47栋好又多超市对面； 恒康大药房(河西村东区小区北)：李郢孜镇河西小区商务北楼；
公园	无
超市	河东超市：杨杨牛肉汤南侧； 顺天批发部(春申北苑小区西)：009县道南50米； 蓝火商店：009县道万家福烟酒旁； 日用百货：009县道南50米； 河东车房小卖部：[]；
健身	无
医院	赖山医院：009县道附近； 淮南东方医院集团李郢孜中心医院：009县道北50米；

商场	无
----	---

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址: www.taobao.com  
客服专线: 400-822-2870

2020年04月03日  
淘宝(中国)软件有限公司  
(电子签章)