

一、标的物信息

标的物调查表		
标的物名称	合肥市亳州新村10幢303室	
地理位置	安徽省 合肥市 亳州新村	
房产情况	建筑面积	51.15平方米
	房屋类型	多层(4-6层)
	装修程度	毛坯
	房屋户型	2室1厅1卫
	房屋楼层	第3层,共5层
	是否腾空	是
	有无钥匙	无
	租赁情况	不详
	有无欠费	不详
	产权归属	当事人
	抵押情况	不详
查封情况	是	
周边设施	交通	充办公交卡,杏花村,公交四公司,城隍庙,龙居山庄,双岗南等
	生活	商之都红府超市生活馆,联家生活超市(青阳路店)等
	医疗	未知
	教育	合肥市财政干部教育中心,方田教育(安庆路校区)等
标的物估值	标的物估价	673,324元

询价结果

询价对象为安徽省 合肥市 合肥市亳州新村10幢303室，建筑面积为51.15 平方米的房产。

京东大数据评估平台依据平台使用者提供的有关资料，根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，遵循估价原则，按照估价程序，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次询价的全部假设和限制条件下，确定询价对象在价值时间点2020年01月20日的市场价值为673,324元，大写金额人民币陆拾柒万叁仟叁佰贰拾肆圆整。本询价结果在市场情况无较大波动及房地产状况未有较大改变时有效期为一年（自2020年01月20日起至2021年01月18日止），若房地产市场有较大波动或超过一年或房地产状况发生变化，需重新进行询价。

询价结果明细表

标的物名称	总价 (元)	建筑面积 (平方米)	均价 (元/平方米)
安徽省 合肥市 合肥市亳州新村10幢303室	673,324	51.15	13,164

京东大数据评估询价平台

