

## 致询价方说明

尊敬的合肥市蜀山区人民法院您好：

您所询价的标的物【合肥市蜀山区望江西路268号学府名都小区1幢1708室】【房产】，阿里拍卖系统根据您提供的标的物信息，在参考当前市场价格和司法拍卖成交价格、综合分析影响询价对象价值的因素，通过阿里拍卖大数据模型算法，在询价时点2019年04月19日评定标的物的参考财产价值如下：

建筑面积：125.21平米

单位面积价值：23883元/平米

参考财产价值：299 万元（贰佰玖拾玖万元整）

提示说明：

- 1、上述询价结果根据您自行输入房产条件所得，如输入条件与实际条件不符导致价值变化，我司对此不承担责任。
- 2、上述询价结果中不包含询价对象未来可能发生的任何费用（如抵押登记费、物业管理费、税费等）。
- 3、未对询价对象进行现场查勘，故未对询价对象有价格影响的相关现场因素进行考虑。
- 4、假设询价对象产权清晰完整。
- 5、上述询价结果未扣除询价对象可能存在的抵押权等法定优先受偿款。

