



定，裁定如下：

评估、拍卖被执行人鞠 名下的位于南京市江宁区东山街道武夷花园 70 幢 307 室不动产。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 安东东

审 判 员 刘建民

审 判 员 郭 辉

二〇二〇年三月十日

书 记 员 戴家辰





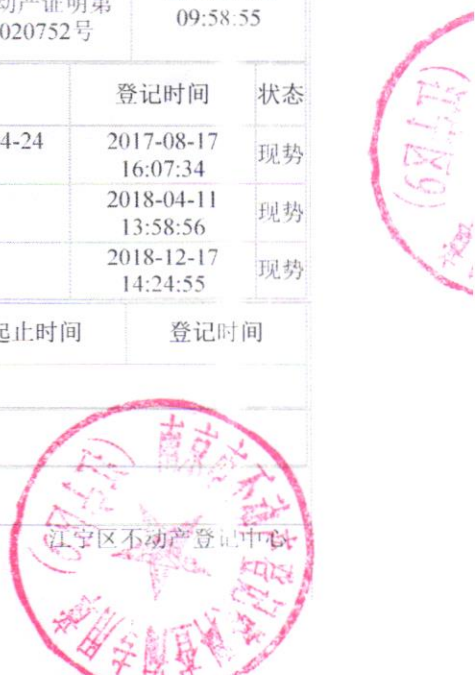
### 不动产登记资料查询结果证明

(权利人、利害关系人)

编号:20200819104779

2020年05月19日, 根据查询人申请, 经查询, 结果如下:

自然状况	坐落	江宁区东山街道武夷花园70幢307室							
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代		
	/	混合结构	成套住宅	3/5	88.23	78.16	2003		
权属状况	宗地代码	320115001006GB00015		不动产单元号	320115001006GB00015F00620023				
	宗地面积	272729.26		独用土地面积	0				
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限				
	其它	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		/	2064-01-16 00:00:00止				
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间	
	鞠健	320926*****5012	/	江转字第 JN00315433号(宁江201320978,鞠健)	/	买受	2013-06-18	2013-06-18 11:35:12	
补换证记录	原证编号	补换证编号		补换发时间		说明			
	/								
抵押状况	抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/ 最高债权数额 (万元)	债务履行期限/ 债权确定期间	他项权利证号/ 登记证明号	抵押权登记时间	
	中国邮政储蓄银行股份有限公司南京市分行	鞠健	抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	75	2013-07-05 00:00:00起2038-07-05 00:00:00止	江他字第 JNA106906号	2013-07-16 10:11:40	
	董仲安	鞠健	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	90	2016-10-25 00:00:00起2017-04-24 00:00:00止	苏(2016)宁江不动产证明第 0020752号	2016-11-05 09:58:55	
权利限制	限制人	限制类别	限制文号		限制期限	登记时间	状态		
	南京市玄武区人民法院	查封	(2017)苏0102民初 5185号		2020-04-24 11:36:34起2023-04-24 23:59:59止	2017-08-17 16:07:34	现势		
	南京市秦淮区人民法院	轮候查封	(2018)苏0104民初 2319号			2018-04-11 13:58:56	现势		
	南京市江宁区人民法院	轮候查封	(2018)苏0115执7138号			2018-12-17 14:24:55	现势		
其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间	登记时间		
	/								
附记备注									
	"权利限制"信息仅含: 查封、异议登记								



2020年05月19日 11时40分

**特别提示:**

- 1、请当场核实本查询结果证明, 如有异议, 请向工作人员或查询窗口提出复核; 因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。
- 2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明, 如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密, 查询人负有保密责任; 因保管不当、信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任, 均由查询人自行承担。
- 3、经查询人同意, 第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。
- 4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致, 应及时申请更正登记, 用途一致的方可办理不动产转移登记、抵押登记。

