

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020042900100434号)

西藏自治区那曲市中级人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与次仁嘎吉,洛珠,旦增曲培,嘎加(被执行人)(2019)藏06执8号(追缴违法所得)一案中,于2020年04月29日委托我平台对旦增曲培(所有权人)名下/所有的康桑幸福花园进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	康桑幸福花园
房屋类型	住宅用房
房产坐落	西藏拉萨市市辖区娘热路以北、曲米路以西康桑幸福花园
所在小区	娘热乡仁青蔡二村康桑幸福花园小区
建筑面积	113.56平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	9
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 113.56 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 15522.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1762678.00 元  
结果有效期: 至2021年04月29日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年04月29日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

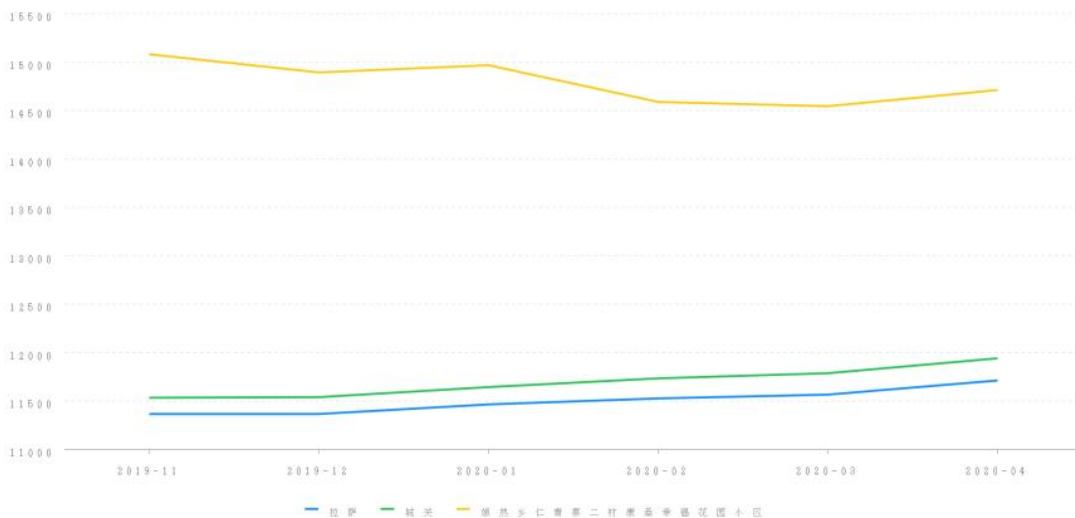
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	拉萨师范高等专科学校：娘热街道拉萨师专娘热北路43号； 拉萨市卫生职工学校：娘热街道娘热路49号； 城关区娘热小学：娘热街道娘热路47号；
地铁站	无
银行	无
幼儿园	仁青蔡村幼儿园：娘热北路； 城关区第七双语幼儿园：娘热街道总娘线；
公交车站	仁青蔡居委会站(公交站)：32路； 娘热乡人民政府(公交站)：娘热度假村-娘热度假村； 拉萨师专西门站(公交站)：32路； 娘热乡二村站(公交站)：娘热度假村-娘热度假村； 十一安居苑(公交站)：32路；娘热度假村-娘热度假村；
药店	娘热胜英大药房：娘热北路70附1号附近； 东太阳大药房：娘热北路十一安居园旁； 祥和堂大药房：娘热北路与色拉北路交叉口西南50米； 健兴大药房(娘热路店)：娘热北路39附1附近；
公园	无
超市	逸乐超市：仁钦蔡村仁钦蔡公馆14栋1401； 福进门超市：林卡社区6组1号； 守莲商店：娘热北路69号附近； 峰姐商店：娘热北路71号附近； 罗色商店：总娘线北50米；
健身	无
医院	无
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

### 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年04月29日

淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)