

致询价方说明

尊敬的hefeizhupai您好：

您所询价的标的物【长丰县双墩镇蒙城北路东侧北城世纪城A3区泽徽苑22幢104室】【房产】，阿里拍卖系统根据您提供的标的物信息，在参考当前市场价格和司法拍卖成交价格、综合分析影响询价对象价值的因素，通过阿里拍卖大数据模型算法，在询价时点2019年10月30日评定标的物的参考财产价值如下：

建筑面积：126.70平米

单位面积价值：10971元/平米

参考财产价值：1390026.00 元（壹佰叁拾玖万零贰拾陆元整）

提示说明：

- 1、上述询价结果根据您自行输入房产条件所得，如输入条件与实际条件不符导致价值变化，我司对此不承担责任。
- 2、上述询价结果中不包含询价对象未来可能发生的任何费用（如抵押登记费、物业管理费、税费等）。
- 3、未对询价对象进行现场查勘，故未对询价对象有价格影响的相关现场因素进行考虑。
- 4、假设询价对象产权清晰完整。
- 5、上述询价结果未扣除询价对象可能存在的抵押权等法定优先受偿款。



扫描全能王 创建

网络询价报告

一、标的物名称

长丰县双墩镇蒙城北路东侧北城世纪城A3区泽徽苑22幢104室

二、询价方

hefeizhupai

三、询价目的

为确定标的物价值提供参考依据。

四、询价结果

建筑面积：126.70平方米

单位面积价值：10971元/平方米

标的物价值总额：1390026.00 元（壹佰叁拾玖万零贰拾陆元整）

五、询价对象

1、房屋基本信息

标的物名称	长丰县双墩镇蒙城北路东侧北城世纪城A3区泽徽苑22幢104室
地址	安徽 合肥 长丰县
小区名称	北城世纪城泽徽苑
建筑面积	126.70平方米
户型	-室-厅-卫
朝向	南
楼层	1/-
建成年代	2015
房屋性质	住宅
装修程度	-

注：以上数据来自于客户输入

2、周边配套详情

学校	北城世纪城初级中学：双墩镇北城世纪城康乐路15号； 中共北城世纪城初中支部委员会：康乐路与蒙城北路交叉口东150米； 一鸣艺术学校：[]； 永红路小学(北城世纪城分校)：康乐路与艾亭路交叉口西北角； 合肥北城实验小学：北城区学府路1号；
地铁站	无
	九江银行24小时自助银行(长丰支行)：蒙河路附近； 安徽农金马鞍山农村商业银行24小时自助银行(长丰支行)：蒙城北路和双墩



扫描全能王 创建

银行	路的交叉口附近; 安徽农金马鞍山农村商业银行(长丰支行): 双墩镇蒙城北路东侧北城世纪城A5区瑞徽苑S8栋; 合肥燃气ATM自助充值缴费机(24小时IC卡自助充值): 蒙河路; 中国光大银行(世纪城社区支行): 蒙城北路北城世纪城A5区瑞徽苑;
公交车站	世纪金源北城销售中心(公交站): 401路, 双凤1号线, 双凤2号线; 老四房(公交站): 45路; B9路; C131路; T30路; 上何岗(公交站): 45路; 506路; K45路; 赵巷-京东方医院专线; 濠河路口(公交站): 401路; 45路; 506路; 521路; K45路; 定制公交28路; 裕徽苑(公交站): B9路; C131路; C229路; C257路; T30路;
超市	融旺超市: 泽徽苑东门内侧16栋104室; 天翔超市(兴旺路): 长双墩镇北城世纪城二期兴旺街泽徽苑8号111; 明辉超市: 兴旺路西50米; 涵涵超市: 双墩镇北城二期泽徽苑东门商铺; 祥源超市: 兴旺路与康乐路交叉口南150米;
医院	无
商场	北城世纪城销售中心: 蒙河路与蒙城北路交叉口东北100米; 世纪金源购物中心: 蒙城北路世纪金源3层附近; 世纪金源购物中心: 双墩镇; 世纪金源购物中心(双墩路): 蒙城北路与双墩路交汇处;

以上数据来自高德地图, 仅供参考

3、小区地图



六、价值调查

1. 询价对象同区域司法拍卖成交案例

历史成交时间	房产名称	面积(平米)	成交价(元)	单价(元/平米)	标的来源
2019-09-09	合肥市长丰县双墩镇阜阳北路科瑞北郡15幢2101室住宅	118.70	85万	7160.91	阿里拍卖
2019-08-22	合肥市长丰县阿奎利亚九组团26幢2402室	96.17	89.7625万	9333.73	阿里拍卖
2019-07-26	长丰县双凤工业区蒙城北路西侧北城世纪城B5区冠徽苑17幢3302室住宅	96.29	84.49万	8774.54	阿里拍卖
2019-06-21	安徽省长丰县双墩镇凤湖西路与三曹路交叉口新慧金水岸 D1 幢 405 室房地产	118.57	80.5万	6789.24	阿里拍卖
2019-03-25	合肥市长丰县双凤工业区鸿路北城明珠8幢1803室房	94.94	90.8万	9563.94	阿里拍卖



扫描全能王 创建