

附件

## 佛山市(顺德区)不动产登记信息查询结果

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效; 本结果不作为权利凭证, 仅供参考, 最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。

单位: 元、平方米

查询结果编号	D2020015959		查询人	佛山市中级人民法院			
坐落	佛山市顺德区大良街道办事处府又社区居民委员会新桂路明日华府八座1602						
不动产单元号	440606005006GB00750F00020052						
地号	0101764						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
胡秋玲	身份证	440681198510205946	单独所有	房产证	0312021563	购买	
房屋建筑结构	钢筋混凝土结构		房屋总层数	20			
房屋建筑面积	172.52		房屋套内建筑面积	141.05			
独用土地面积	0		共用土地面积	7188.04			
权利类型	国有		权利性质	出让 / 市场化商品房			
土地/房屋用途	05商服用地 071城镇住宅用地 / 成套住宅						
土地使用期限	2001年04月23日起, 2071年04月22日止;						
登记日期	2012-04-05						
权利状态相关情况	有效。						
抵押情况							
抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积或份额
房屋	2017-06-20	兴业银行股份有限公司佛山分行	1317033783	一般抵押	1500000	主合同:《个人综合消费借款合同》兴银粤个抵借字(直营)第391700992401000号债务履行期限:自2017年5月18日起至2041年5月18日止	172.52
房屋	2018-01-16	李勇明: 440229198907263215	1318001937	一般抵押	1100000	主合同:《借款合同》WFS2018010003债务履行期限:自2018年1月12日起至2023年1月11日止	172.52
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制序号	限制状态	附记
房屋	2019-03-28	(2019)粤0606财保54号	佛山市顺德区人民法院	2019-03-27起, 2022-03-26止	0	查封	
房屋	2019-04-28	(2019)粤06执保138号	佛山市中级人民法院	/	1	轮候查封	该产权已被佛山市顺德区人民法院于2019-03-27以(2019)粤0606财保54号查封, 故进行第1轮候查封。文件摘要:裁定书编号:(2019)粤06财保79

