

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020043000100494号)

淮南市谢家集区人民法院:

贵院在执行 淮南通商农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 袁晓枫(被执行人)(2020)皖0404执52号(金融借款合同纠纷)一案中,于2020年04月30日委托我平台对 袁晓枫(所有权人)名下/所有的 淮南市山南新区淮河大道西侧广弘城42栋602室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	淮南市山南新区淮河大道西侧广弘城42栋602室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区广弘城
所在小区	广弘城
建筑面积	169.71平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	18
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 169.71 m²
单位面积价格: 7590.00 元/m²
财产参考总价: 1288099.00 元
结果有效期: 至2021年04月30日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年04月30日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

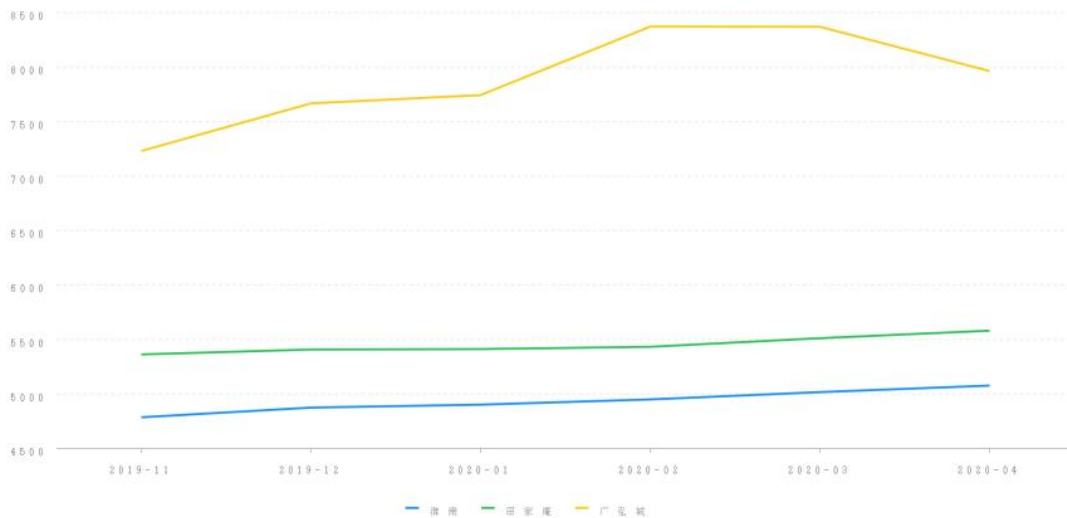
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	道和国际武道教育学院(山南校区): 新区广弘城南门商场二楼; 淮中附小(广弘城校区): 和悦街与淮河大道中段交叉口西150米; 淮师附小(广弘城校区): 和悦街与淮河大道中段交叉口西北150米; 新寿县二中: 民裕大街108号附近; 安徽省淮南第二中学: 民裕大街西湖春天北门正对面;
地铁站	无
银行	中国工商银行ATM: 民裕大街108号; 中国农业银行(山南新区支行): 淮河大道西侧广弘城45栋102-104; 中国农业银行24小时自助银行: 民裕大街与润水路交叉口; 徽商银行24小时自助银行(民裕大街): 民裕大街与润水路交叉口西南50米; 通商银行(民裕大街): 民裕大街北50米;
幼儿园	市直机关幼儿园广弘城分园: 新区广弘城小区; 悦乎幼教: 润水路东150米; 北大附属实验学校幼儿园: 三和乡山南印象;
公交车站	和悦中街(公交站): 628路上行; 和悦中路(公交站): 37路;628路下行; 润水中路(公交站): 32路;37路;39路;628路上行;628路下行; 和悦街(公交站): 42路; 民裕街(公交站): 42路;
药店	福之海大药房: 三和乡淮河大道中段与民裕大街广弘城国际社区南门; 乐普堂大药房: 和悦街与润水路交叉口东150米; 药源大药房: 润水路东150米广弘城西门凡尔赛商业街102号; 淮南市灵草轩大药房: 润水路西100米; 本笃堂大药房: 新区西湖春天南门4栋103商铺;
公园	无
超市	金康艳日用品商行: 和悦街北50米; 家年华超市(广弘城店): 润水路东50米; 爱乐购生活超市: 润水路西50米; 宏翔超市: 三和乡西湖春天112室; 家多利: 三和乡民俗大街广弘城·国际;
健身	英派斯健身山南馆: 和悦街北50米;

医院	三和乡土楼社区卫生服务站：民裕大街与淝水大道交叉口东南150米；
商场	安徽华联商厦(山南社区店)：民裕大街108号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年04月30日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）