

房 地 产 估 价 报 告

估 价 项 目：合肥市庐阳区肥西路1189号金龙广场合肥博天
化工升级改造项目 49 个车位市场价值评估

委 托 人：合肥市蜀山区人民法院

估 价 机 构：安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

注册房地产估价师：张文全 注册号：3420120004

陈业海 注册号：3420140027

估 价 报 告 编 号：皖天源[2019]房估字第 S0383 号

估价报告出具日期：二〇一九年十一月五日



致 委 托 方 函

合肥市蜀山区人民法院：

受贵院委托，我对位于合肥市庐阳区肥西路 1189 号金龙广场合肥博天化工升级改造项目 49 个车位房地产，权属证号：房权证合产字第 8110411130 号，产权人：合肥博天化工有限公司，用途：车位，总建筑面积 2532.81 m²，于价值时点 2019 年 10 月 9 日在现状利用条件下的市场价值进行评定估算，估价目的为委托方执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师对估价对象现场进行了实地查看，并查询、收集、调查本次估价所需的相关文件、资料，根据本次估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，依据有关法律法规和标准，在合理的假设下，运用适宜的估价方法（比较法），在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，确定估价对象合肥市庐阳区肥西路 1189 号金龙广场合肥博天化工升级改造项目 49 个车位房地产在价值时点 2019 年 10 月 9 日的估价结果如下：

评估总价：RMB745.78 万元

大写（人民币）：柒佰肆拾伍万柒仟捌佰元整

评估单价：15.22 万元/个

注：估价的有关情况和相关专业意见，请见附后的估价报告。本估价报告使用期限至 2020 年 11 月 4 日止。

此致

法定代表人：



安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

二〇一九年十一月五日



温馨提示：报告真伪请登录“www.ahtypg.com”查询。

咨询电话：0551—65605703



估价结果一览表

序号	坐落	产权证号	建成年代	用途	楼层	结构	面积 (m ²)	单价 (万元/个)
1	2001 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
2	2002 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
3	2003 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
4	2004 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
5	2005 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
6	2006 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
7	2007 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
8	2008 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
9	2009 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
10	2010 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
11	2011 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
12	2012 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
13	2013 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
14	2014 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
15	2015 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
16	2016 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
17	2017 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
18	2018 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
19	2019 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
20	2020 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
21	2021 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
22	2022 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
23	2023 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
24	2024 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
25	2026 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
26	2027 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
27	2028 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
28	2029 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
29	2030 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
30	2031 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
31	2032 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
32	2033 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22

温馨提示：报告真伪请登录“www.ahtypg.com”查询。

咨询电话：0551-65605703



33	2034 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
34	2035 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
35	2036 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
36	2037 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
37	2038 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
38	2039 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
39	2040 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
40	2041 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
41	2042 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
42	2043 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
43	2044 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
44	2045 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
45	2046 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
46	2048 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
47	2049 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
48	2050 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
49	2051 室	房权证合产字第 8110411130 号	2016	车位	-2/26F	钢混	51.69	15.22
合计	--	--	--	--	--	--	2532.81	745.78



温馨提示：报告真伪请登录“www.ahtypg.com”查询。

咨询电话：0551—65605703

