

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020050600101010号)

上海市浦东新区人民法院：

贵院在执行 [ ] 融资租赁有限公司（申请执行人）与 深圳 [ ] 文化传媒有限公司集团有限公司，霍尔果斯市 [ ] 国际广告有限公司，深圳 [ ] 联合通讯有限公司，北京 [ ] 商贸有限公司（被执行人）（2019）沪0115执10652号（金融借款合同纠纷）一案中，于2020年05月06日委托我平台对 北京 [ ] 商贸有限公司（所有权人）名下/所有的 朝阳区向军北里28号院2号楼20层5单元2301进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

### 一、财产基本情况

房产名称	朝阳区向军北里28号院2号楼20层5单元2301
房屋类型	住宅用房
房产坐落	朝阳区向军北里28号院2号楼20层5单元2301
所在小区	圣世一品
建筑面积	232.81平方米
户型	3室2厅3卫
朝向	南向
所在楼层	20
总楼层	22
建成年代	
规划用途	住宅

注：以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积：232.81 m<sup>2</sup>  
单位面积价格：87590.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价：20391828.00 元  
结果有效期：至2021年05月06日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为：2020年05月06日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### （一）价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：786b7346886941a0a59c96d5bdd3686c

上海市浦东新区人民法院：

贵院在执行 [ ] 融资租赁有限公司（申请执行人）与深圳 [ ] 文化传媒集团有限公司等（被执行人）金融借款合同纠纷（案由）一案中，于2020年05月06日委托我平台对北京 [ ] 商贸有限公司（所有权人）名下/所有的朝阳区向军北里28号院2号楼20层5单元2301（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：232.81平方米

单位面积价格：66,323元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：15,440,658元

# 网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2020050600109 号

上海市浦东新区人民法院:

贵院在执行(2019)沪0115执10652号,申请执行人[REDACTED]融资租赁有限公司与被执行人深圳[REDACTED]文化传媒有限公司,霍尔果斯市[REDACTED]国际广告有限公司,深圳[REDACTED]通讯有限公司,北京[REDACTED]商贸有限公司金融借款合同纠纷一案中,于2020年05月06日委托我平台对北京[REDACTED]商贸有限公司名下/所有的朝阳区向军北里28号院2号楼20层5单元2301进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 232.81 平方米

标的物总价: 18,051,240 元