

# 网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2020040900157 号

上海市浦东新区人民法院:

贵院在执行(2019)沪0115执8682号,申请执行人孙 与被执行人袁 民间  
借贷纠纷一案中,于2020年04月09日委托我平台对袁 名下/所有的 御珑宫廷进  
行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 217 平方米

标的物总价: 10,349,231 元

标的物单价: 47,692 元/平方米

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：8acc863d7700474da614d249b08e99d9

上海市浦东新区人民法院：

贵院在执行孙（申请执行人）与袁（被执行人）民间借贷纠纷（案由）一案中，于2020年04月09日委托我平台对袁（所有权人）名下/所有的御珑宫廷（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：217平方米

单位面积价格：54,195元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：11,760,207元

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020040900091246号)

上海市浦东新区人民法院：

贵院在执行 孙 （申请执行人）与 袁 （被执行人）（2019）沪0115执8682号（民间借贷纠纷）一案中，于2020年04月09日委托我平台对 袁 （所有权人）名下/所有的 御珑宫廷进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

### 一、财产基本情况

房产名称	御珑宫廷
房产坐落	唐丰路881弄5号702室
所在小区	御珑宫廷
建筑面积	217.00平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	7
总楼层	12
建成年代	
规划用途	住宅

注：以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积： 217.00 m<sup>2</sup>

单位面积价格： 58523.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价： 12699491.00 元

结果有效期：至2021年04月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为：2020年04月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### （一）价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

#### 2、询价对象所在小区市场成交案例