

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020033000088426号)

唐山市中级人民法院：

贵院在执行 曹淑荣（申请执行人）与 王秋芬，任玉成（被执行人）（2020）冀02执恢682号（合同、无因管理、不当得利纠纷）一案中，于2020年03月30日委托我平台对 任玉成（所有权人）名下/所有的 河北省唐山市古冶区北范矾土工房36楼4门4号进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	河北省唐山市古冶区北范矾土工房36楼4门4号
房产坐落	河北省唐山市古冶区北范矾土工房36楼4门4号
所在小区	矾土工房
建筑面积	56.59平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	3
建成年代	
规划用途	住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：56.59 m²

单位面积价格：3910.00 元/m²

财产参考总价：221267.00 元

结果有效期：至2021年03月30日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2020年03月30日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

（一）价值调查

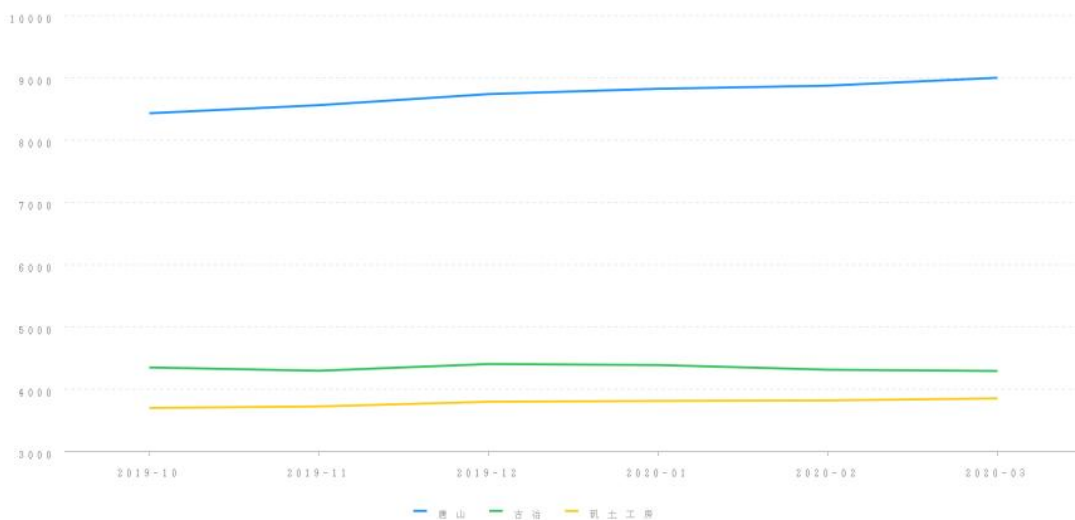
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	开滦二中：京华西道北50米； 开滦二中初中部：开滦二中小学部附近； 开滦二中教师办公楼：唐林北路16号附近； 开滦二中综合楼：京华西道北150米； 宏文中学(唐林北路)：唐家庄；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(唐山古冶北范储蓄所)：唐山第三医院东北； 中国工商银行24小时自助银行(古冶唐家庄支行)：震兴道房管局东侧； 中国工商银行(古冶唐家庄支行)：震兴道房管局东侧； 唐山农商银行(震兴道)：唐家庄振兴道； 唐山农商银行24小时自助银行(古冶支行)：震兴道北50米；
幼儿园	蒙氏双语幼儿园(唐林北路)：京华东道与唐林北路交叉口北150米； 星月幼儿园(唐林北路)：唐林北路38附近； 博瑞幼儿园：古冶街道北外环路东华温馨家园； 多多乐艺术幼儿园：唐家庄永安楼社区； 红黄蓝幼儿园：爱民花苑(西区)；
公交车站	矾土工房(公交站)：205路； 第三医院(公交站)：202路;205路； 东华小区(公交站)：205路； 开滦二中(公交站)：202路； 人保公司(公交站)：205路;211路；
药店	德顺堂医药连锁(保利馨园店)：唐林北路26附近； 景天医药(京亿店)：京华东道与唐林北路交叉口北行300米； 鑫华大药房(京华西道店)：京华西道与唐林北路交叉口西100米； 景天医药(东华店)：唐林北路33号附近； 聚艺堂医药商场：京华东道与京华西道交叉口东南150米；
公园	无
超市	家兴超市：京华街道北范保利馨园对面； 兴玥超市：北范保利馨园1楼底商； 福乐超市：京华东道与唐林北路交叉口东南150米； 东华便民超市：唐林北路西50米； 新鑫便民商店：京华东道北200米；
健身	康姿百德健身俱乐部：唐林北路； 健诺私教会馆：唐林北路与震兴道交叉口北200米；

医院	矾土社区卫生服务站：京华西道与唐林北路交叉口西北100米； 唐山市第三医院：京华道22号；
商场	福乐购物广场(京华东道)：唐家庄； 唐家庄商贸城：唐林北路19号； 同济购物中心：唐家庄胜利道3-10号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年03月30日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）