

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020060100110860号)

长春汽车经济技术开发区人民法院:

贵院在执行 孟繁钰(申请执行人)与 任东航(被执行人)(2020)吉0192执恢112号(借款合同纠纷)一案中,于2020年06月01日委托我平台对 任东航(所有权人)名下/所有的高新开发区光谷大街2008号高新怡众名城小区15栋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	高新开发区光谷大街2008号高新怡众名城小区15栋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市朝阳区怡众名城
所在小区	怡众名城
建筑面积	156.79平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 156.79 m²
单位面积价格: 9331.00 元/m²
财产参考总价: 1463007.00 元
结果有效期: 至2021年06月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年06月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

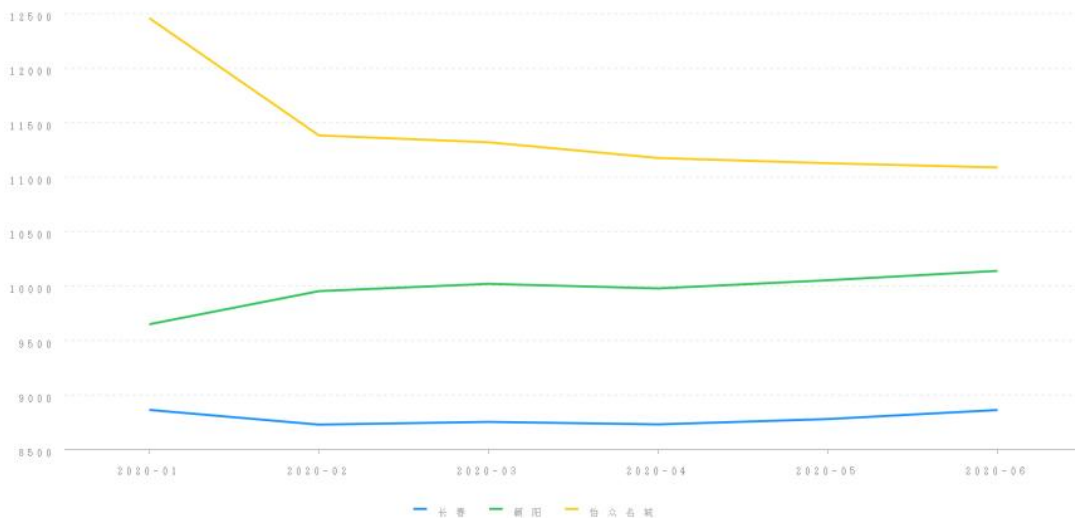
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	高新二实验中学：佳园路怡众名城南门； 吉林省第二实验高新学校：华光街1001号； 雨田艺术时尚学院：蔚山路4573号附近； 长春高新第一实验学校：硅谷街道办事处飞跃路3128号；
地铁站	光谷大街(地铁站)：(在建)6号线；
银行	便民自助银行：高新怡众名城(华光街北)； 惠民村镇银行(佳园支行)：硅谷街道办事处(长春高新技术产业开发区)(国家级)长春市高新区佳园路915号长春高新； 长春高新惠民村镇银行24小时自助银行(佳园支行)：佳园路915号； 交通银行(华光街支行)：高新区华光街(351号)与磐谷路交汇； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(怡众名城营业所)：佳园路719号；
幼儿园	高新国际幼稚园：高新技术产业开发区光谷大街2008号； 长春高新怡众幼儿园：高新技术产业开发区光谷大街2008号怡众名城院内； 长春高新区怡众名城幼儿园：荷园路高新怡众名城G11-111号附近； 长春高新区金桥幼儿园：硅谷街道办事处(长春高新技术产业开发区)荷园路高新怡众名城G11-111号博佳机器人俱乐部； 爱多多幼儿园-早教园：高新技术产业开发区华光街411号；
公交车站	红旗嘉园(公交站)：143路;193路;267路； 磐谷路(公交站)：267路； 省二实验中学高新校区(公交站)：143路； 众恒路(公交站)：143路； 省二实验中学高新校(公交站)：143路；
药店	松恩百草堂：[]； 惠民平价药店：高新技术产业开发区怡众名城步行街佳园路655-187号； 怡众大药房：怡众名城33B-111； 高新园区居德堂大药房：佳园路963号； 吉林大药房(佳园路店)：佳园路979号；
公园	前进公园：华光街与荷园路交叉口西北150米；
超市	新天地超市(怡众名城店)：怡众名城商业街36栋111号门市； 永新超市(佳园路)：怡众名城院内； Smile文具玩具店：高新区怡众名城商业街60-110室； 鸿峰超市：怡众名城35B-112； 松林花栗鼠便利店：怡众名城35B110；

健身	凰庭国际游泳健身会所：佳园路怡众名城会馆； 星汉健身工作室(高新店)：高新区华光街与磐谷路交汇怡众名城东门北侧集安炭火旁； 张亮健身私教工作室高新旗舰店(怡众名城店)：高新区荷园路与华光街交汇南行50米怡众名城14栋105底商； 无名健身高端私教：高新开发区光谷大街怡众名城88栋410房间； 长春新绿茵健身俱乐部：磐谷路附近；
医院	继兴堂中医院：荷园路怡众名城G13A-107号； 长春高新区社区卫生服务中心：佳园路607号； 长春吉医风湿病医院：硅谷西街与磐谷南路交叉口西北50米； 吉林省春光康复医院：飞跃路与光谷大街交汇, 光谷大街段1555号； 吉林大学中日联谊医院协作医院：光谷大街1445号附近；
商场	活力汇：双德乡华光街588号； 卓悦商场：华光街750号； 汇盛综合商场：佳园路1250号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年06月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）