

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2019110500059136号)

禹城市人民法院:

贵院在执行 李树军(申请执行人)与 张守录,景晓琴,禹城市禄钰木业装饰有限公司(被执行人)(2019)鲁1482执851号(借款合同纠纷)一案中,于2019年11月05日委托我平台对 景晓琴(所有权人)名下/所有的 历下区花园东路3888号花园里家园3号楼2-3001进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	历下区花园东路3888号花园里家园3号楼2-3001
房产坐落	山东省济南市历下区历下区花园东路3888号花园里家园3号楼2-3001,房产证号济南20160151892
所在小区	历下区花园东路3888号花园里家园3号楼2-3001
建筑面积	100.70平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	北向
所在楼层	30
总楼层	36
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 100.70 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 16467.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1658227.00 元

结果有效期: 至2020年11月05日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年11月05日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

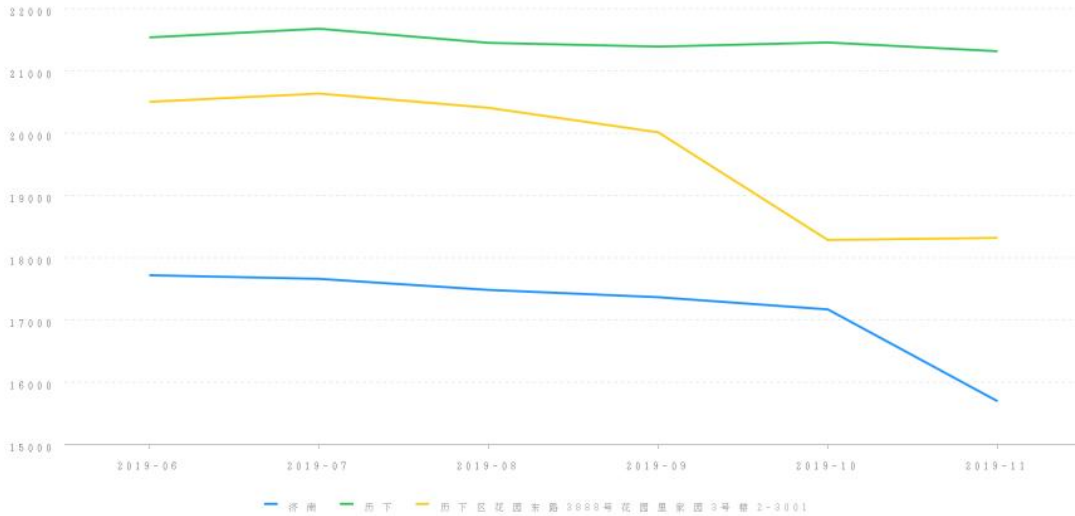
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	山东省齐鲁学校：化纤厂路与花园路交叉口向北100米； 弘毅小学：化纤厂路4号凯旋公馆12号楼； 山东农业工程学院：祝甸农干院路866号； 济南市科苑小学：花园路东段113号； 历下区崇德中学：花园路与奥体西路交汇处向西366米路南；
地铁站	花园东路(地铁站)：(在建)3号线；
银行	中国建设银行24小时自助银行：[]； 齐鲁银行24小时自助银行：化纤厂路4号9号楼1单元106； 济南农商银行24小时自助银行(十里河分理处)：花园路东段177-1； 齐鲁银行(化纤厂路支行)：化纤厂路4号9号楼1单元106； 济南农商银行(十里河分理处)：花园路东段177-1；
公交车站	十里河(公交站)：106路/K106路区间车；11路/K11路大站快车；308路；37路早高峰区间车；K106路；K11路；K138路；K163路；K168路；K37路；K91路； 十里河东(公交站)：106路/K106路区间车；308路；K106路；K138路；K163路；K168路；K37路； 十里河西(公交站)：106路/K106路区间车；308路；K106路；K11路；K138路；K163路；K168路；高峰通勤快巴T7路； 花园东路奥体西路(公交站)：106路/K106路区间车；308路；K106路；K138路；K163路；K168路；K37路；高峰通勤快巴T7路； 农干院路花园东路(公交站)：K168路；
超市	科苑超市(化纤厂路)：化纤厂路与花园东路交叉口北150米； 倍全(化纤厂路店)：化纤厂路2号祥泰森林河湾2号商业楼-102； 鑫杰超市：化纤厂路4号附近； 仪宁超市：化纤厂路二号； 万顺发超市：化纤厂路4号；
医院	济南慢性病康复医院：花园路1号(济南历城五中对面)附近； 齐鲁花园社区卫生服务站健康俱乐部：花园路1号； 济南齐鲁花园医院：花园路1号； 济南普贤医院：东风街道祝甸路35号； 济南社区卫生服务：舜华路街道高新区奥体西路与康虹路交汇处丰奥家园南区1号1单元；
商场	星河商城：花园路东段177号； 和昌新悦国际广场(建设中)：奥体西路与花园东路交汇处西北角；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2019年11月05日

淘宝（中国）软件有限公司

(电子签章)