

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020020600078444号)

海口市美兰区人民法院:

贵院在执行 陈明亮(申请执行人)与 许辉(被执行人)(2019)琼0108执恢425号(民间借贷纠纷)一案中,于2020年02月06日委托我平台对 许辉(所有权人)名下/所有的 被执行人许辉名下位于海口市人民大道28号海甸大厦17Q房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	被执行人许辉名下位于海口市人民大道28号海甸大厦17Q房
房产坐落	海南省海口市美兰区人民大道28号海甸大厦17Q房
所在小区	人民大道28号海甸大厦17Q房
建筑面积	140.96平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	东南
所在楼层	17
总楼层	17
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 140.96 m²
单位面积价格: 12372.00 元/m²
财产参考总价: 1743957.00 元
结果有效期: 至2021年02月06日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年02月06日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	海南裕达外语学校(海达路): 海达路11号; 海口寰岛实验小学: 海达二横路6号; 海口市第二中学: 海甸一东路1号; 海口市社会主义学院: 海甸二东路37号; 海南实验外国语学院: 海甸三西路15号;
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(海达路支行): 海甸岛海达路17号; 交通银行24小时自助银行(海达路): 海达路11号金珠大厦1楼; 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(海达路支行): 海达路; 交通银行24小时自助银行服务: 海甸三东路与海达路交叉口南50米; 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(沿江二路营业所): 沿江二东路13号(近邮电学校);
公交车站	中北大厦(公交站): 11路;19路;215路;36路;44路; 海达一横路口(公交站): 17路;19路;214路;71路; 三东路口(公交站): 11路;19路;215路;36路;44路; 邮电学校(公交站): 17路;18路;24路;25路;夜2路; 海甸城(公交站): 17路;18路;24路;24路快;25路;夜2路;
超市	盛宏达商行: 海甸三东路13-2号附近; 伊甸园商店: 海甸三东路11-5号伊甸园小区; 酒饮料食杂货批零: 希克路与海甸三东路交叉口东北50米; 兴英日杂店: 三东路18号; 照武商行: 海甸三东路16-3号附近;
医院	海甸街道海达社区卫生服务站: 人民大道23号仙桃花园一楼; 人民社区卫生服务中心: 海甸三西路15号; 拦海社区卫生服务站: 海甸四西路24号; 海南大学医院: 海甸三西路13号; 海口恭和医院: 颐园路1号;
商场	海甸城: 海甸二东路2号; 鹏辉商业广场: 海甸街道海甸岛四东路; 鹏晖广场: 海甸街道和平大道22号; 鹏泰兴购物广场(人民西路): 海甸三西路16号; 海口骑楼集散广场: 长堤路水巷口;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)