

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020051500104902号)

北京市门头沟区人民法院：

贵院在执行 北京中金城开小额贷款有限公司（申请执行人）与 张志国（被执行人）(2020)京0109执985号（公证债权文书）一案中，于2020年05月15日委托我平台对 张志国（所有权人）名下/所有的 门头沟区军庄镇杨坨矿5号楼1层2单元3号:56.79(m²)进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	门头沟区军庄镇杨坨矿5号楼1层2单元3号:56.79(m ²)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	门头沟区军庄镇杨坨矿5号楼1层2单元3号
所在小区	杨坨小区
建筑面积	56.79平方米
户型	3室0厅1卫
朝向	东西
所在楼层	1
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：56.79 m²

单位面积价格：24462.00 元/m²

财产参考总价：1389197.00 元

结果有效期：至2021年05月15日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2020年05月15日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

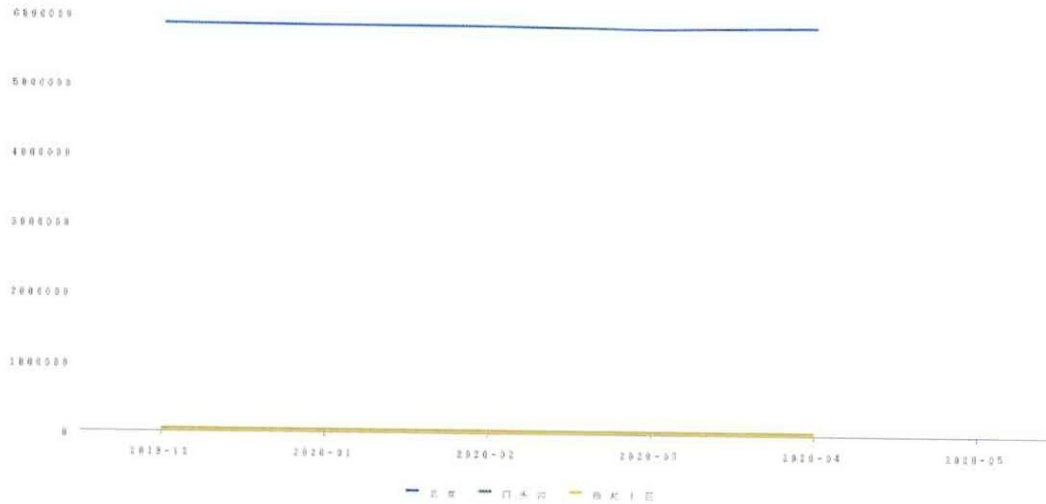
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2020年01月13日	36.17	1030000	28476	1	南	中/6

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	北京市门头沟区军庄中学：军庄镇；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(军庄营业所)：军庄路惠通新苑小区； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(军庄营业所)：杨坨路口西北200米； 北京农商银行(军庄分理处)：西六环入口与109国道交叉口北150米； 北京农商银行24小时自助银行(军庄分理处)：G109(京拉线)；
幼儿园	军庄中心小学附属幼儿园：西杨坨前街109号附近； 西杨坨村幼儿园：西杨坨前街109号附近； 灰峪幼儿园：军庄镇灰峪村； 军庄中心小学附属幼儿园：202县道西50米；
公交车站	军庄中学(公交站)：M1路；M27路；快速直达专线31路； 杨坨(公交站)：(通勤班车)延庆南菜园总站-地铁苹果园站；383路；633路；M1路；M27路；快速直达专线31路；通勤班车； 灰峪(公交站)：M27路区间； 西杨坨(公交站)：M1路；M27路； 灰峪村(公交站)：383路；M1路；M27路；M27路区间；快速直达专线31路；
药店	北京医保中洋大药房(军庄分店)：军庄镇杨坨车站； 平价药店：军温路20附近；
公园	无
超市	平价生活超市：军庄路11号附近； 新兴达商店：军庄路与杨东路交叉路口西北侧； 咏辉生活超市：军庄镇军温路21号院7号楼底商7号； 春福顺综合商店：军温路与202县道交叉口东北150米； 响亮综合商店：西杨坨前街北50米；
健身	无
医院	北京市门头沟区军庄镇社区卫生服务中心：军庄镇三温路镇政府东100米处；

商场

无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

