

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：77fd18c38e1a4ccdbecfd4817738bdb1

北京市第二中级人民法院：

贵院在执行杨海强（申请执行人）与甄强等（被执行人）国内非涉外仲裁裁决（案由）一案中，于2020年05月08日委托我平台对甄强（所有权人）名下/所有的大兴区育林街1号院5号楼13层3单元1303:52.78(m²)（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：52.78平方米

单位面积价格：21,187元/M²

参考财产价格：1,118,250元

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020050800101946号)

北京市第二中级人民法院:

贵院在执行 杨海强(申请执行人)与 甄强,宋月(被执行人)(2020)京02执20号(国内非涉外仲裁裁决)一案中,于2020年05月08日委托我平台对 甄强(所有权人)名下/所有的 大兴区育林街1号院5号楼13层3单元1303:52.78(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	大兴区育林街1号院5号楼13层3单元1303:52.78(m ²)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	大兴区育林街1号院5号楼13层3单元1303
所在小区	大兴区育林街1号院
建筑面积	52.78平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	北向
所在楼层	13
总楼层	20
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 52.78 m²
单位面积价格: 38808.00 元/m²
财产参考总价: 2048286.00 元
结果有效期: 至2021年05月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年05月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号：jdbdhouse2020050800138 号

北京市第二中级人民法院：

贵院在执行(2020)京02执20号,申请执行人杨海强与被执行人甄强,宋月国内非涉外仲裁裁决一案中,于2020年05月08日委托我平台对甄强名下/所有的大兴区育林街1号院5号楼13层3单元1303:52.78(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 52.78 平方米

标的物总价: 1,403,519 元

标的物单价: 26,592 元/平方米