

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020010900076268号)

长春市南关区人民法院:

贵院在执行 中国民生银行股份有限公司长春分行(申请执行人)与 金星亮(被执行人)  
(2020)吉0102执恢28号(其他案由)一案中,于2020年01月09日委托我平台对 金星亮(所有人)  
名下/所有的 房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	房屋
房产坐落	吉林省长春市南关区重庆胡同
所在小区	重庆胡同
建筑面积	87.89平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	东向
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	80其它

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 87.89 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 10275.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 903070.00 元

结果有效期: 至2021年01月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年01月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

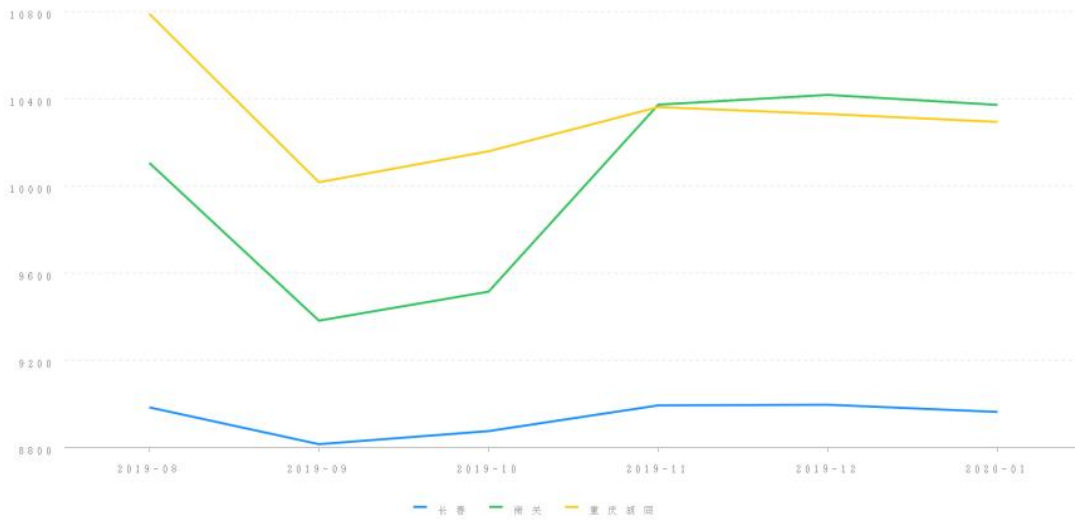
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

#### 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

### 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	长春市第二实验小学：北安路51号； 清华少儿英语二实验校部：北安路51号； 少儿艺校：重庆路百祥鞋城对面博大教育五楼； 长春市九十八中学：大经路70-6号； 北大小学：乐礼胡同67号附近；
地铁站	人民广场(地铁站)：1号线； 胜利公园(地铁站)：1号线；
银行	中国农业银行(长春分行)：北安路70号； 中国民生银行24小时自助银行(北安路)：重庆路618号亚泰富苑购物中心1层； 中国农业银行24小时自助银行(长春分行)：北安路70号； 长春农商银行24小时自助银行(重庆路支行)：重庆路328号； 长春农商银行(重庆路支行)：重庆路328号；
公交车站	北安路(清明街)(公交站)：274路； 重庆路(公交站)：106路;124路;135路;160路;226路;260路;268路;271路;273路;274路;281路;306路;5路;66路;6路;机场巴士1号线； 北安街(公交站)：268路； 市医院(公交站)：260路;274路;4路;8夜班;8路； 五马路(公交站)：115路;117路;16路;1路;241路;264路;268路;278路;301路;361B路;361路;361路通宵车;362路;362路夜班;362路通宵车;363路;61路;62路；
超市	南关区(陈启美业设计店)：北安路与清明街南二胡同交叉口东50米； 家门口超市：北安路与清明街东二胡同交叉口南50米； 大龙超市：北安路市政府宿舍280栋(北安路与清明街交汇东二胡同正对过)； 天源便利店(北安路店)：北安路清明街东二胡同北安小区2-4栋； 莉莉超市：北安路南二胡同326号；
医院	长春新安医院：北安路28号； 庆利北安社区卫生服务站：天伦洗浴旁； 长春市中心医院：人民大街1810号； 长春市公安局医院：北安路26号附近； 卫生部国际紧急救援中心网络医院：北安路554号附近；
商场	和平大世界：重庆路269号； 为尔商城：重庆路和平大世界二楼A85号； 时代小镇：重庆路269号吉林省和平大世界商场2层； 韦伯时代：重庆路278号； 好旺角：大经路；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年01月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）