

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020052800109503号)

祁门县人民法院:

贵院在执行 安徽祁门农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 方震,刘菲(被执行人)(2020)皖1024执158号(金融借款合同纠纷)一案中,于2020年05月28日委托我平台对方震(所有权人)名下/所有的 黄山经济开发区梅林大道16号黄山碧桂园霞塘秋月10幢1单元1001室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	黄山经济开发区梅林大道16号黄山碧桂园霞塘秋月10幢1单元1001室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省黄山市屯溪区黄山碧桂园霞塘秋月10幢1单元1001室
所在小区	黄山碧桂园霞塘秋月10幢1单元1001室
建筑面积	524.00平方米
户型	5室4厅3卫
朝向	南北
所在楼层	10
总楼层	11
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 524.00 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 9576.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 5017824.00 元  
结果有效期: 至2021年05月28日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年05月28日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：2dd69d28af1c4be089a500c275622e7f

祁门县人民法院：

贵院在执行安徽祁门农村商业银行股份有限公司（申请执行人）与方震等（被执行人）金融借款合同纠纷（案由）一案中，于2020年05月28日委托我平台对方震（所有权人）名下/所有的黄山经济开发区梅林大道16号黄山碧桂园霞塘秋月10幢1单元1001室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：524平方米

单位面积价格：8,618元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：4,515,832元

# 网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号：jdbdhouse2020052800098 号

祁门县人民法院：

贵院在执行(2020)皖1024执158号,申请执行人安徽祁门农村商业银行股份有限公司与被执行人方震,刘菲金融借款合同纠纷一案中,于2020年05月28日委托我平台对方震名下/所有的 黄山经济开发区梅林大道16号黄山碧桂园霞塘秋月10幢1单元1001室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 524 平方米

标的物总价: 4,686,179 元

标的物单价: 8,943 元/平方米