

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：d262534d6a18420eaca193fd376798a0

合肥市庐阳区人民法院：

贵院在执行中国民生银行股份有限公司合肥分行（申请执行人）与李琪（被执行人）金融借款合同纠纷（案由）一案中，于2020年04月10日委托我平台对李琪（所有权人）名下/所有的安徽省合肥市瑶海区长江东路514号2幢305室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：50.94平方米

单位面积价格：11,266元/M²

参考财产价格：573,865元

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020041000091699号)

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行 中国民生银行股份有限公司合肥分行(申请执行人)与李琪(被执行人)(2020)皖0103执恢371号(金融借款合同纠纷)一案中,于2020年04月10日委托我平台对李琪(所有权人)名下/所有的安徽省合肥市瑶海区长江东路514号2幢305室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省合肥市瑶海区长江东路514号2幢305室
房产坐落	安徽省合肥市瑶海区长江东路514号
所在小区	长江东路514号
建筑面积	50.94平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 50.94 m²

单位面积价格: 12242.00 元/m²

财产参考总价: 623607.00 元

结果有效期: 至2021年04月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年04月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例