

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019082100036902号)

邯郸市峰峰矿区人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司邯郸市峰峰矿区支行(申请执行人)与 祁春光, 孙青红, 祁春雷, 王彩云, 孙红军, 胡志艳(被执行人)(2019)冀0406执618号(借款合同纠纷)一案中, 于2019年08月21日委托我平台对 祁春光(所有权人)名下/所有的 邯郸市峰峰矿区朝阳大街8号14栋308号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	邯郸市峰峰矿区朝阳大街8号14栋308号
房产坐落	邯郸市峰峰矿区朝阳大街8号14栋308号
所在小区	春光西区
建筑面积	105.05平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	东南
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅用房

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 105.05 m²
单位面积价格: 5829.00 元/m²
财产参考总价: 612336.00 元
结果有效期: 至2020年08月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年08月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

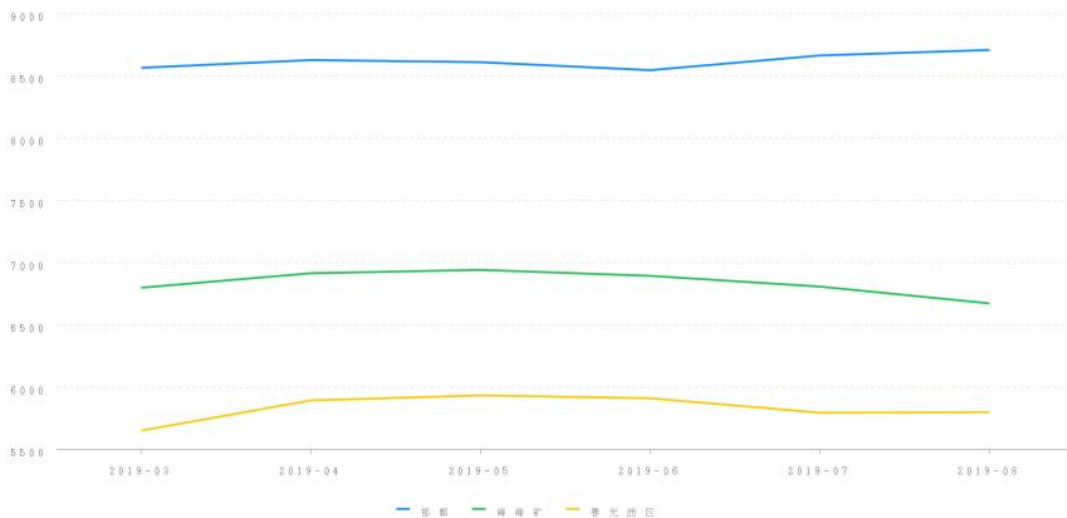
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	峰峰春光小学：滏阳东路； 河北峰峰第一中学：春光大街； 峰峰外国语小学：临水镇美雅小区； 峰峰第四小学：滏阳东路51号； 峰峰职教中心：临水镇滏阳东路45号；
地铁站	无
银行	中国民生银行24小时自助银行：滏阳东路68号附近； 中国民生银行(邯郸春光花园社区支行)：临水镇春光园东区南门口； 中国银行24小时自助银行：滏阳东路68号附近； 滏东邮政储蓄：滏阳东路68号； 中国农业发展银行(峰峰矿区支行)：临水镇滏阳东路74号；
公交车站	太行东路朝阳街口(公交站)：805路； 朝阳街口(公交站)：805路； 春光南门(公交站)：峰矿1路； 黎明广场、南留旺桥(公交站)：峰矿1路； 黎明广场(南留旺桥)(公交站)：峰矿1路；
超市	鑫东超市：临水镇春光西区21号楼1单元门口； 首选佳超市：朝阳大街86号(全顺花园悦榕园)； 家乐超市：朝阳大街32号附近； 峰峰矿区良达成超市：太行东路与朝阳大街交叉口东南100米； 海云超市：春光园西区；
医院	蓝天医院：太行东路与跃进大街交叉口； 太行医院：跃进大街13中路口附近；
商场	新时代商业广场：滏阳东路春光东区南门对过； 美食林(百超滨河店)：临水镇滨河东路199号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年08月21日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)