

房地产司法鉴定估价报告

估价项目名称：东至县青山乡青山街道04号1幢商住房地市场价值评估

估价委托人：东至县人民法院

房地产估价机构：安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司

注册房地产估价师：胡凌云（注册号：3420110056）

胡浩（注册号：3420030016）

估价报告出具日期：二〇二〇年一月十七日

估价报告编号：皖财苑房评估字[2020]第024号



致估价委托人函

东至县人民法院：

承蒙委托，本公司依据中华人民共和国《房地产估价规范》等规定，组织注册房地产估价师胡凌云、胡浩对贵方委托的位于东至县青山乡青山街道04号1幢的房地产进行了现场实地查勘，做出了具体测评。现将估价要项归纳如下：

估价目的：为委托方确定财产处置参考价提供参考依据。

估价对象概况：

估价对象：位于东至县青山乡青山街道04号1幢1-5层的房地产(含其相应分摊的国有土地使用权及装饰装修，不含动产、特许经营权等)。其中有证建筑面积约为1154.56平方米(其中1-2层商业面积为509.78平方米，3-5层住宅面积约为644.78平方米)，规划用途为商住，实际用途为商住；无证建筑面积约为243.80平方米，实际用途为地下室；房屋所有权人为赵周全，分摊土地使用权面积299.75平方米，地类用途为商业用地，土地使用权人为赵周全。

价值时点：2019年12月24日

价值时点确定的理由：以现场查勘日为价值时点。本次现场查勘日期为2019年12月24日。

价值类型：市场价值。

估价方法：比较法、收益法、成本法

估价结果：

估价人员经过实地查勘和市场调查，根据估价目的，遵照国家的相关法规及估价原则，按照估价程序，采用科学合理的估价方法，在认真分析相关资料的基础上，并综合考虑影响房地产市场价格的各项因素，结合估价师的专业经验和周密测算与判断，确定估价对象在价值时点的估价结果为：

估价对象估价结果表

币种：人民币

估价对象全称	实际用途	楼层/总楼层	产权证号	建筑面积(m ²)	评估单价(元/m ²)	评估总值(万元)
--------	------	--------	------	-----------------------	-------------------------	----------



东至县青山乡青山街道04号1幢1-2层	商业	1-2层/5层	房地权证东至县字第20112060号	509.78	4527	230.78
东至县青山乡青山街道04号1幢3-5层	住宅	3-5层/5层		644.78	2025	130.57
东至县青山乡青山街道04号1幢-1层	地下室	-1层/5层	无产权证	243.80	1483	36.16
合计						397.51

3层住宅房产装修价值确定

估价对象	使用状况	建筑面积(m ²)	建成年代	行业水平(元/m ²)	折旧率	重置成新成本(元/m ²)	装修总价(万元)
东至县青山乡青山街道04号1幢3层	自用	243.80	2010	600-650	80%	500	12.19
合计	/	243.80	/				12.19

估价结果汇总表

币种：人民币

估价对象全称	实际用途	楼层/总楼层	产权证号	建筑面积(m ²)	评估值(万元)	装潢价值(万元)	合计(万元)
东至县青山乡青山街道04号1幢1-2层	商业	1-2层/5层	房地权证东至县字第20112060号	509.78	230.78	/	230.78
东至县青山乡青山街道04号1幢3-5层	住宅	3-5层/5层		644.78	130.57	12.19	142.76
东至县青山乡青山街道04号1幢-1层	地下室	-1层/5层	无产权证	243.80	36.16	/	36.16
合计					397.51	12.19	409.70
合计(大写)肆佰零玖万柒仟元整							

特别提示:

1. 房地产市场价值, 是房地产经适当营销后, 由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方, 以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

快速变现价值, 是估价对象在没有充足的时间进行营销情况下的价值, 往往因要在较短时间内将其卖出而降价销售, 因此, 快速变现价值通常低于市场价值。

2. 成交价格受处置方式、宣传推广力度和买受人对估价对象的了解及对房地产市场的判断等因素有关, 同时还应考虑转让过程中需缴纳的相关税费。现实房地产交易中, 一般难以达到理想的公开市场条件, 致使实际交易价格往往与估价结果不够一致。

3. 处置房地产还应考虑是否拖欠水电费、物业管理费等。

地址: 合肥市庐阳区安庆路279号中环汇景大厦1201室, 电话: 0551-62873102

-2-



扫描全能王 创建

安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人

二〇二〇年一月十七日



二、估价假设和限制条件

(一) 本项估价的假设条件

1、一般假设

(1) 估价对象产权明晰，手续齐全，可在公开市场上自由转让。

(2) 估价委托人提供了估价对象相关权属证件上记载的权属、面积、用途等资料进行了审慎检查，但未向政府有关部门进行核实，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定估价委托人提供的资料合法、真实、准确、完整。如因资料失实而导致估价结果失实、失误和错误，估价机构和估价人员不承担相应责任。

(3) 市场供求关系未发生重大变化或实质性改变。

(4) 假设委估对象现状满足所采用的城市规划、用途管制和限制条件，另有说明的除外。

(5) 估价人员已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常安全使用。

(6) 估价人员未对房屋建筑面积进行专业测量，经现场查勘观察，估价对象房屋建筑面积与产权相关证件记载建筑面积大体相当。

(7) 本次估价以估价对象能够按估价设定的用途不变并持续正常使用为估价前提。

(8) 估价对象在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场，即能满足以下条件：

① 交易双方自愿地进行交易；

② 交易双方处于利己动机进行交易；

③ 交易双方精明、谨慎行事，并了解交易对象、知晓市场行情；



④交易双方有较充裕的时间进行交易；

⑤不存在买者因特殊兴趣而给予附加出价。

(9) 根据相关权属证件复印件上记载估价对象存在抵押权，至价值时点止，未见估价对象抵押权利注销，考虑到本次估价为委托方确定财产处置参考价参考依据，已设定抵押权会在财产处置后进行优先受偿款，故本次估价以估价对象不存在抵押权、典权等他项权利为假设前提。

2、未确定事项假设

(1) 估价人员现场勘查，估价对象 1-2 层为商业，3 层为住宅，4-5 层为空置状态。委托方提供的估价对象房产证记载房产用途为商住，未注明商业和住宅面积，委托方也未提供房产测绘报告。根据房产分户图计算出 1-2 层面积 509.78 平方米，3-5 层面积为 644.78 平方米。本次评估根据现场勘查和商住楼建筑特点，假设其 1-2 层为商业且面积为 509.78 平方米，3-5 层为住宅且面积为 644.78 平方米。

(2) 经询问委托方和房产占有人，估价对象地下室面积不包含在房产证内，且房产证记载为 1-5 层房产。估价人员现场勘查，地下室面积与二层面积基本一致，根据房产分户图计算出一层面积约为 243.80 平方米。本次评估假设-1 层面积为 243.80 平方米。

3、背离实际情况假设

本次估价的估价对象不存在背离事实事项，故本估价报告无背离事实事项假设。

4、不相一致假设

本次估价的估价对象不存在不相一致事项，故本估价报告无不相一致事项假设。

5、依据不足假设

本次估价的估价对象不存在依据不足事项，故本估价报告不存在依据



不足事项假设。

(二) 本估价报告使用的限制条件

1、本估价报告仅作为委托方在本次估价目的下使用，不得做其他用途。

2、本估价报告使用期限自估价报告出具之日起壹年内有效。若报告使用期限内，房地产市场或估价对象状况发生重大变化，估价结果需做相应调整或委托估价机构重新估价。

3、本估价报告分为“估价结果报告”和“估价技术报告”两部分。“估价结果报告”提供给估价委托人，“估价技术报告”按有关规定留存估价机构备查。

4、未经估价机构书面同意，本估价报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式公开发表。凡因委托方使用本报告不当引起的后果，本估价机构和估价人员不承担任何责任。本估价机构保留对违规使用本报告追究相关法律责任的权利。

5、本估价报告是在公开市场条件下进行的价格评估，未考虑可能承担或将来承担的费用，以及特殊的交易方式可能追加付出的费用等对其评估价值有影响的因素，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对评估价值的影响。

6、本估价报告若出现文字或数字因打印、校对及其他原因发生误差时，请估价委托人及时通知本估价机构更正。

7、估价报告的估价结果，需经安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司盖章及在该公司注册的两名房地产估价师签字，安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司对本次估价结果拥有最终解释权。

8、本房地产估价报告经估价机构加盖公章并由估价师签字后方可使用，估价机构仅对本报告的原件承担责任，对任何形式的复制件概不认可且不承担责任。



三、估价结果报告

(一) 估价委托人

名称：东至县人民法院

(二) 房地产估价机构

房地产估价机构：安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人：胡凌云

地址：合肥市庐阳区安庆路279号中环汇景大厦1201室

营业执照：91340100758536941J

估价资格等级：二级

资质证书编号：AHJSGJA1620004

(三) 估价目的

为委托方确定财产处置参考价提供参考依据。

(四) 估价对象

1、估价对象财产范围

估价对象：位于东至县青山乡青山街道04号1幢1-5层的房地产(含其相应分摊的国有土地使用权及装饰装修，不含动产、特许经营权等)。其中有证建筑面积约为1154.56平方米(其中1-2层商业面积为509.78平方米，3-5层住宅面积约为644.78平方米)，规划用途为商住，实际用途为商住；无证建筑面积约为243.80平方米，实际用途为地下室；房屋所有权人为赵周全，分摊土地使用权面积299.75平方米，地类用途为商业用地，土地使用权人为赵周全。

2、估价对象名称

估价对象为东至县青山乡青山街道04号1幢1-5层房地产。

3、估价对象坐落

东至县青山乡青山街道04号1幢。

4、估价对象基本状况



(1) 土地基本状况

①四至：东至刘家诚宅，南至青山街，西至环城北路，北至徐赛君宅。

②权益及使用期限：地号为 213055001-9，土地使用证编号为[东国用(2009) 第 2198 号]，土地使用权人为赵周全。地类用途为商业用地，土地使用权类型为出让，分摊土地使用权面积 299.75 平方米，土地使用截止日期 2049 年 07 月 07 日，土地剩余使用年限约为 29.54 年。

③形状：估价对象所占用的共用宗地形状呈规则多边形。

④地质条件：地质条件好，地基承载力高。

⑤宗地内开发程度：宗地内“五通一平”（即供水、排水、通电、通路、通讯，土地平整），能满足该区域生产生活。

(2) 建筑物基本状况

①建筑功能：房屋为自建房建筑，类型为临街商住楼。

②规模：有证建筑面积约为 1154.56 平方米（其中 1-2 层商业面积为 509.78 平方米，3-5 层住宅面积约为 644.78 平方米），无证建筑面积约为 243.80 平方米。

③用途：规划用途为商住，实际用途为商住。

④建成年代及结构成新率：于 2010 年建成，至价值时点已有 9 年，根据国家有关同类结构房屋的经济耐用年限的规定和估价对象已使用的年限，结合评估人员实地对估价对象建筑物进行勘察，确定结构成新率为 85%。

⑤权属：所有权人为赵周全。

⑥工程质量：该建筑物工程质量较好。

⑦建筑结构：估价对象为钢混结构，建筑物外立面主要以外墙墙砖装饰为主。

⑧装饰装修：

1-2 层装修：门为玻璃推拉门，外带卷闸门；窗为铝合金窗；地面为地



砖；内墙为墙砖；天面为刷白；室内水电均为暗敷。

4-5层装修：入户门为防盗门；窗为铝合金窗；外墙面为墙砖；客厅：地面为毛坯，内墙面为毛坯，天面为毛坯；卧室：门为无，地面为毛坯，墙面为毛坯，天面为毛坯；厨房：地面为毛坯，墙面为毛坯，天面为毛坯；卫生间：地面为毛坯，墙面为毛坯，天面为毛坯；阳台：地面为水泥地面，墙面为乳胶漆；室内水电均为明敷。

3层装修：入户门为防盗门；窗为铝合金窗；外墙面为墙砖；客厅：地面为地砖和实木地板，内墙面为乳胶漆，天面为石膏板吊顶；卧室：实木门，地面为实木地板，墙面为乳胶漆，天面为乳胶漆；厨房：地面为地砖，墙面为瓷砖，天面为铝扣板；卫生间：地面为地砖，墙面为瓷砖，天面为铝扣吊顶；阳台：地面为地砖，墙面为瓷砖；室内水电均为暗敷。

-1层装修：未进行二次装修，毛坯。

⑨设施设备：该建筑物配有步梯、供水、排水、电力、消防设施、防雷系统等。

⑩层高：

1-2层：建筑层高3.5米；室内净高约为3.3米。

3-4层：建筑层高3.3米；室内净高约为3米。

⑪楼梯类型：步梯。

⑫户型结构：估价对象为平层结构。

⑬外观维修养护情况：估价对象所在建筑外观维护保养情况一般，地面、墙面、门窗无明显破损，维护保养状况一般。

⑭物业管理：无物业管理，无门卫。

5、估价对象权益状况

房屋所有权证及土地使用权证编号

《房地产权证》[房地权东至县字第20112060号]《国有土地使用证》[东国用(2009)第2198号]



房地产权属人		赵周全		
房屋坐落		东至县青山乡青山街道 04 号 1 幢 1-2 层		
房屋情况	实际用途	商住	规划用途	商住
	房屋结构	钢混结构	竣工年份(年)	2010
	总层数	5 层	所在层	1-5 层
	建筑面积(M ²)	1154.56	共有情况	单独所有
	房屋性质	自建房	套内建筑面积(M ²)	空白
	土地坐落		东至县青山乡青山街道 04 号 1 幢	
土地情况	地号	213055001-9	土地使用权人	赵周全
	地类用途	商业用地	土地性质	国有
	土地使用权面积(M ²)	299.75	土地使用权类型	出让
	分摊面积(M ²)	***	独用面积(M ²)	299.75
	终止日期	2049 年 07 月 07 日		
	附记	空白		
他项权利情况	担保物权设立情况	至价值时点, 估价对象未设定抵押登记。		
	租赁或占用情况	至价值时点, 估价对象由其权利人占有和使用, 未对外出租。		
备注	地下室: 无证建筑面积约为 243.80 平方米。			

6、估价对象区位状况

(1) 位置状况

- ①坐落: 东至县青山乡青山街道 04 号 1 幢。
- ②区域功能定位: 估价对象所在区域为零星商服网点。
- ③四至: 东至刘家诚宅, 南至青山街, 西至环城北路, 北至徐赛君宅。
- ④与重要场所的距离: 距市区商务中心距离较远。
- ⑤临街(路)状况: 估价对象所在地附近有环城北路、青梅路, 交通型次干道。

⑥楼层: 建筑物总楼层为 5 层, 估价对象所在楼层一至二层为商铺, 二至五层为住宅。

⑦朝向: 朝西南。

(2) 商服条件

- ①购物环境条件: 购物环境较好。



②商服繁华度：该区域繁华程度一般，属零星商服网点。

③商铺位置：商铺位置为二面临街商铺。

④商铺人流量：人流量一般。

(3) 交通情况

①道路状况：估价对象所在区域有环城北路、青梅路等主次干道，该路段车辆流量一般。

②交通工具及设施：附近无公交站，附近无公交线路；汽车站有龙泉汽车站；交通便利。

③交通管制情况：附近较少交通管制。

④停车方便程度：建筑物配备的停车设施为地面停车场，停车位较充足，停车较方便。

(4) 外部配套设施状况

①基础设施：宗地外基础设施达到“五通”（即供水、排水、通电、通路、通讯）。

②公共服务设施：估价对象附近有易购超市、大众超市；青山中学；设施齐全，完善。

(5) 周边环境状况

①自然环境：估价对象所处区域环境一般，绿化达标。

②人文环境：估价对象所在区域人口素质一般，人文环境一般，治安状况一般。

③景观：估价对象附近无景观，周边建筑式样一般，视野局限于建筑物周围。

④不良影响设施：无。

(五) 价值时点

2019年12月24日



差幅较大。经综合分析后，我们决定以市场售价水平为准，即采用比较法测算得出的结果来确定估价对象的评估价格，则

评估单价=2025(元/平方米)

委估对象无证部分：

房地产单价经评估分析测算，以成本法得出估价对象的房地产单价为1483元/平方米，采用这种方法测算的结果在一定程度上可以反映建筑物的建筑安装成本及各项经济技术指标。

评估单价=1483(元/平方米)

估价对象估价结果表

币种：人民币

序号	估价对象全称	实际用途	楼层/总楼层	产权证号	建筑面积(m ²)	评估单价(元/m ²)	评估总值(万元)
1	东至县青山乡青山街道04号1幢1-2层	商业	1-2层/5层	房地权东至县字第20112060号	509.78	4527	230.78
2	东至县青山乡青山街道04号1幢3-5层	住宅	3-5层/5层	房地权东至县字第20112060号	644.78	2025	130.57
3	东至县青山乡青山街道04号1幢-1层	地下室	-1层/5层	无	243.80	1483	36.16
合计							397.51

3层住宅房产装修价值确定

装修价值受装修的设计、装修材料要求不同，装修的价值差异较大。对其价值评估应采用工程量清单进行测算；但委托方无法提供估价对象的装修图纸、造价清单、装修决算、装修合同及其他相关装修价值资料，无法采用工程造价进行测算装修部分价值。根据委托方要求参考行业同等级或相似装修标准平均水平进行评估。

估价对象	使用状况	建筑面积(m ²)	建成年代	行业水平(元/m ²)	折旧率	重置成新成本(元/m ²)	装修总价(万元)
东至县青山乡青	自用	243.80	2010	625	80%	500	12.19



山街道 04 号 1 幢 3 层							
合计	/	243.80	/				12.19

估价结果汇总表

币种：人民币

估价对象全称	实际用途	楼层/总楼层	产权证号	建筑面积 (m²)	评估值 (万元)	装潢价值 (万元)	合计 (万元)
东至县青山乡青山街道 04 号 1 幢 1-2 层	商业	1-2 层/5 层	房地权东至县字第 2011 2060 号	509.78	230.78	/	230.78
东至县青山乡青山街道 04 号 1 幢 3-5 层	住宅	3-5 层/5 层	房地权东至县字第 2011 2060 号	644.78	130.57	12.19	142.76
东至县青山乡青山街道 04 号 1 幢 -1 层	地下室	-1 层/5 层	无	243.80	36.16	/	36.16
合计					397.51	12.19	409.70
合计 (大写) 肆佰零玖万柒仟元整							

安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司

法定代表人：

二〇二〇年 月 十七日

报告专用章



五、附 件

- (一) 安徽省东至县人民法院委托评估函
- (二) 《房地产权证》及《国有土地使用证》复印件
- (三) 估价对象内外部状况照片
- (四) 房地产估价机构营业执照复印件
- (五) 房地产估价机构资质证书复印件
- (六) 注册房地产估价师注册证书复印件



安徽省东至县人民法院 委托评估函

(2019)皖 1721 执 1091 号

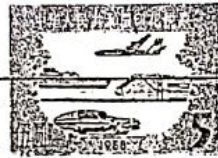
安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司：

关于本院受理的申请执行人安徽东至农村商业银行股份有限公司与被执行人安徽安欣环境工程有限公司、赵周全、孔长娣、陈义良、杨涛金融借款合同纠纷一案，本院于 2019 年 11 月 26 日通过摇号方式确定你单位对被执行人赵周全、孔长娣所有的登记在赵周全名下位于东至县青山乡青山街道 04 号 1 幢 1 至 5 层抵押房产〔房地产权证号：房地权东至县字第 20112060 号、土地证号：东国用（2009）第 2198 号〕进行评估。依照《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》的相关规定，特委托你单位对被执行人赵周全名下位于东至县青山乡青山街道 04 号 1 幢 1 至 5 层抵押房产〔房地产权证号：房地权东至县字第 20112060 号、土地证号：东国用（2009）第 2198 号〕进行评估，请你单位在 2020 年 1 月 10 日前完成评估工作，并将书面评估报告送交本院。

此致



房地产权证



登记号:

权证字号: 房地权 东至县 字第 20112060 号

填发单位 (盖章)



填发日期: 2011年 12 月 06 日

安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司



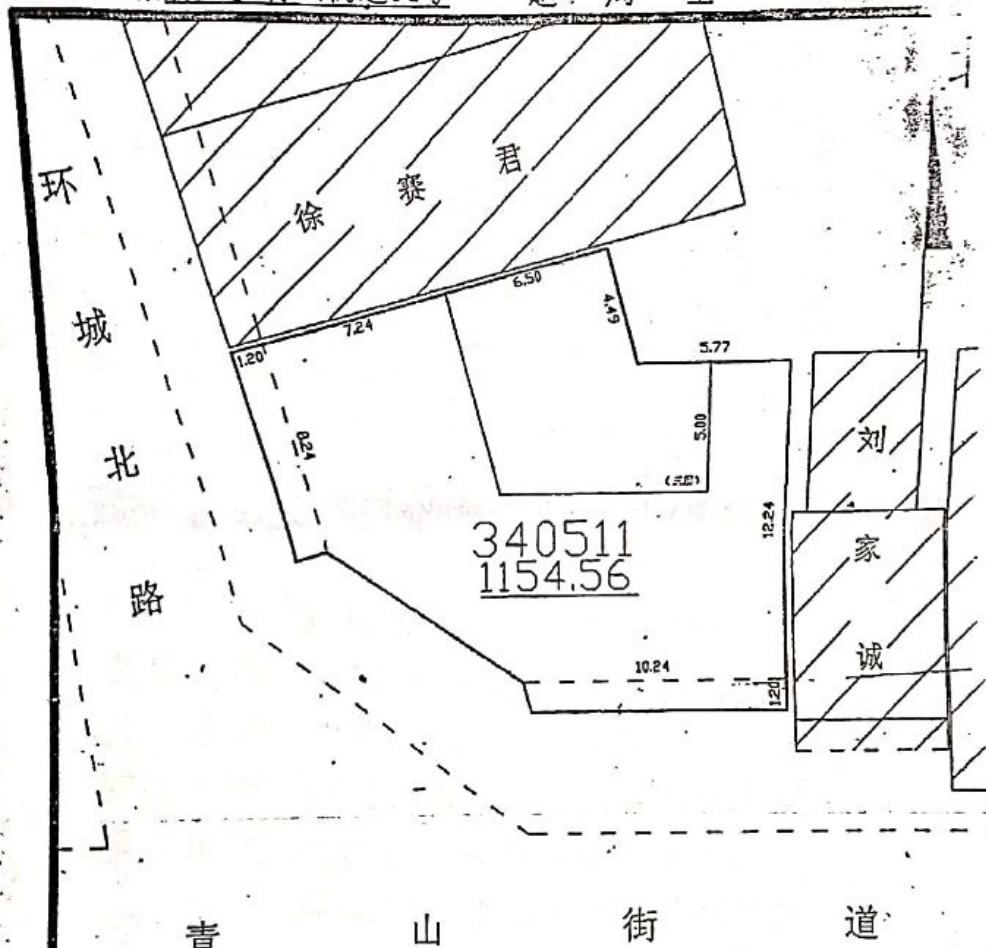
房地产权利人		赵周全			
身份证号码 (单位代码)		342921196310260210		国籍 (注册地)	中国
房地坐落		东至...乡青山街道04号1幢			
宗(地)号		房屋产别		私有房产	
共有权人					
共有权证号					
土地权属性质		土地使用权类型			
土地等级		用途			
使用期限					
总面积 (平方米)		房屋占地面积 (平方米)			
幢号	房号	房屋层数	所在层数	房屋面积 (平方米)	设计用途
1		5	1-5	110.00	住宅
		6			

时辰房产
赵周全



房地产分户平面图

房地产坐落青山乡青山街道04号 赵 周 全 图号



建筑面积 1154.56 m ²	测绘 徐军	校核 肖国正	比例
测图日期 2011.11	绘图 陈为民	校核	1:200

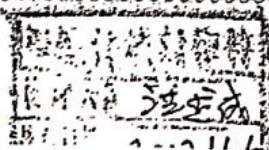
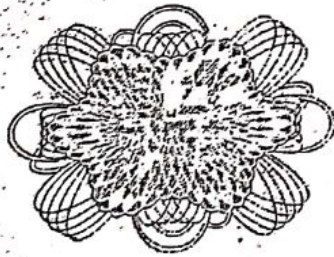
陈为民
2011.11.6



东 国用 (2009) 第 2198 号

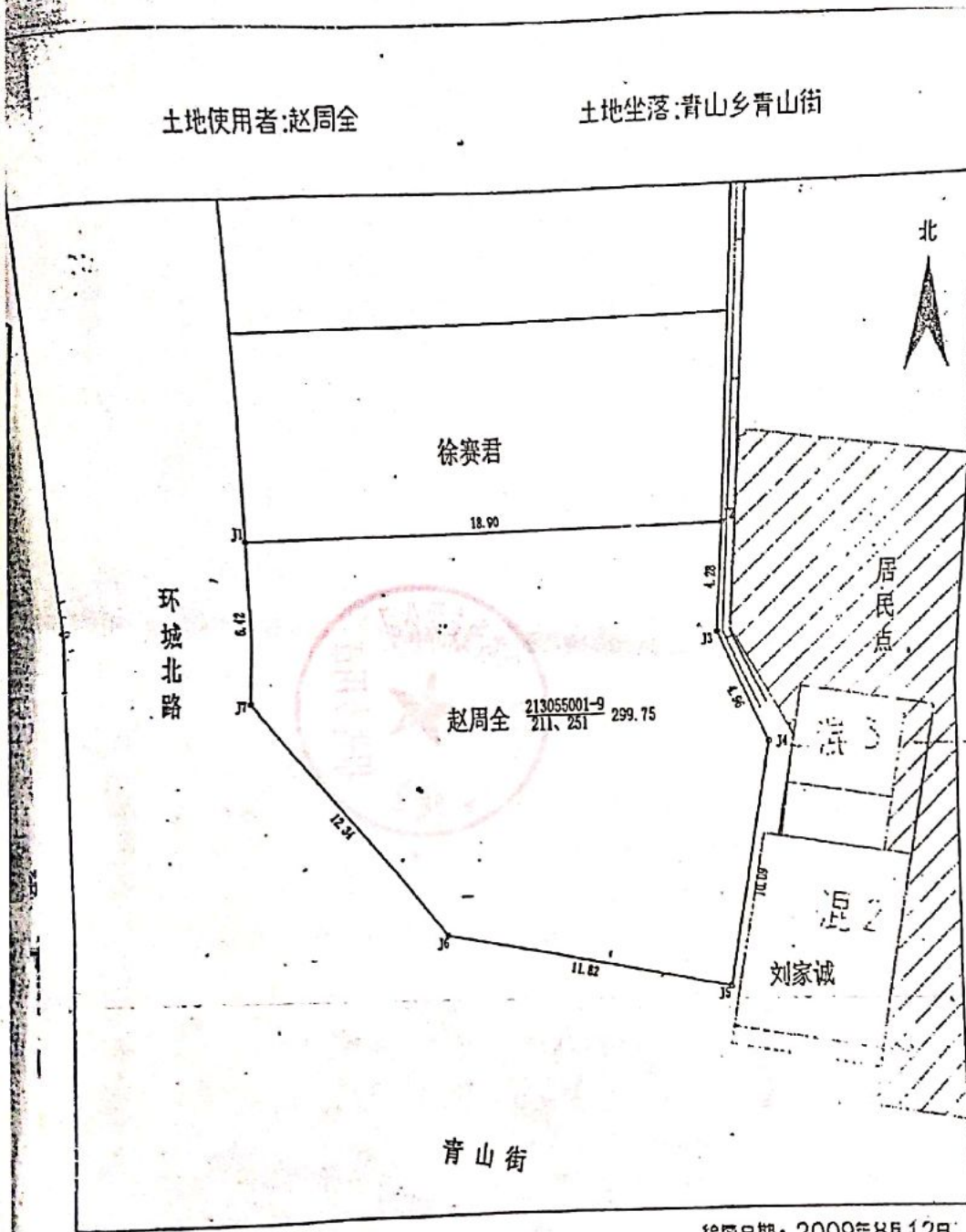
土地使用权人	赵周全		
座 落	青山乡青山街		
地 号	213055001-9	图 号	/
地类 (用途)	商业、住宅	取得价格	/
使用权类型	出 让	终止日期	商业: 2049年01月07日止 住宅: 2079年01月07日止
使用权面积	299.75 M ²	其中	
		独用面积	299.75 M ²
		分摊面积	/ M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



土地使用者:赵周全

土地坐落:青山乡青山街



环城北路

徐爽君

18.90

赵周全 213055001-9
211、251 239.75

居民点

混3

混2

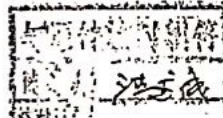
刘家诚

青山街

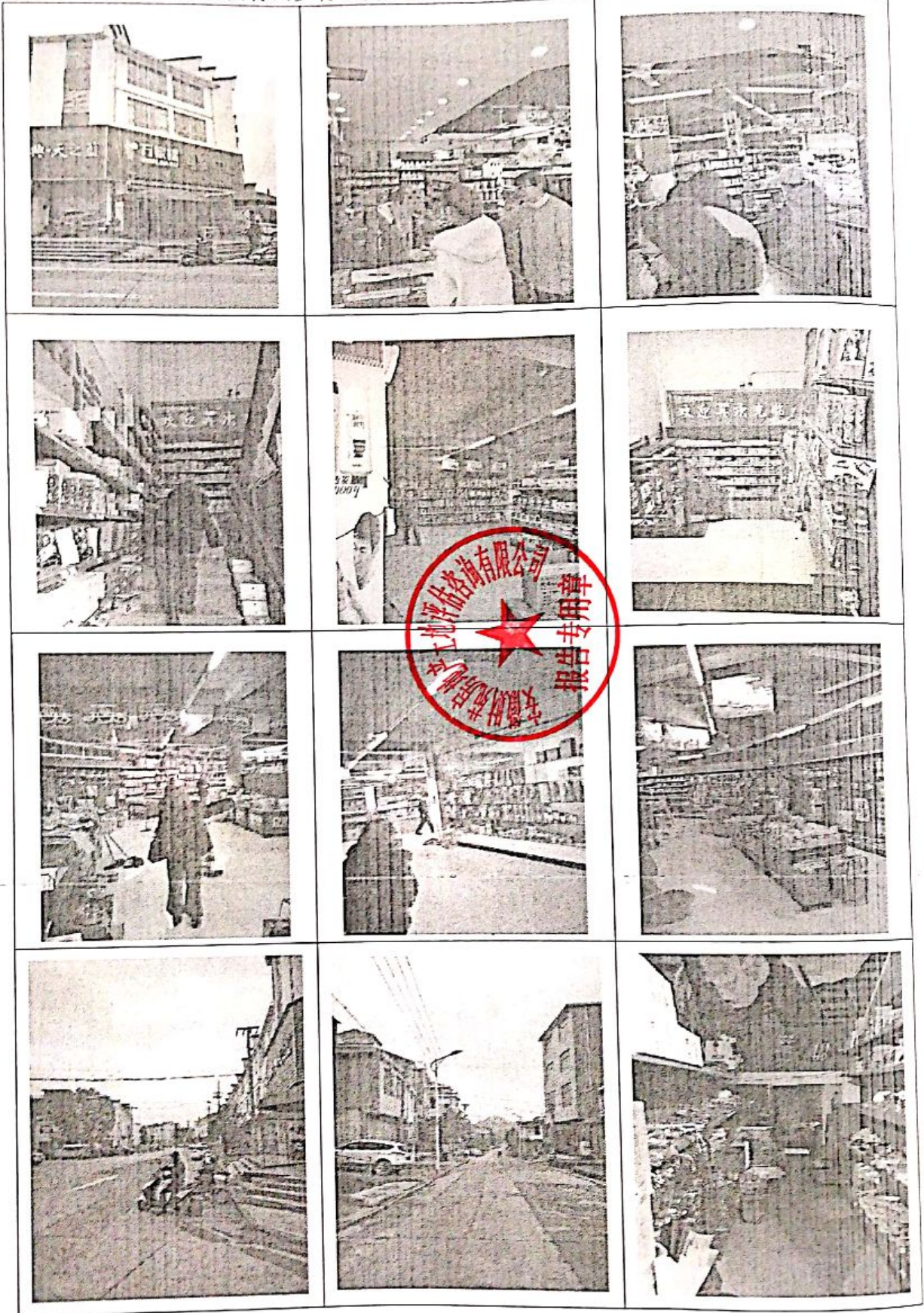
绘图员:郑国栋

1:200

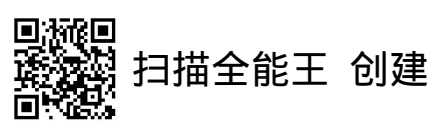
绘图日期: 2009年8月12日



东至县青山乡青山街道04号1幢1-2层现场勘察照片



东至县青山乡青山街道04号1幢3-6层及地下室现场勘察照片



中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称: 安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司
法定代表人: 胡凌云
(执行事务合伙人)

住所: 合肥市庐阳区安庆路279号中环汇景大厦1201室

统一社会信用代码: 91340100758536941J

备案等级: 二级

证书编号: A1620006

有效期至: 2018年9月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部制



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00139532

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00143212

姓名 / Full name

胡凌云

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

340104197910290029

注册号 / Registration No.

3420110056

执业机构 / Employer

安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry



姓名 / Full name

胡浩

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

342701196708090219

注册号 / Registration No.

3420030016

执业机构 / Employer

安徽财苑房地产土地评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2020-10-30

持证人签名 / Bearer's signature

