

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020032600087927号)

荣县人民法院:

贵院在执行 荣县农村信用合作联社(申请执行人)与 余俊芳,潘东杰(被执行人)(2020)川0321执恢55号(借款合同纠纷)一案中,于2020年03月26日委托我平台对 潘东杰(所有权人)名下/所有的 四川省自贡市荣县旭阳镇桂林街125-1-301号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省自贡市荣县旭阳镇桂林街125-1-301号
房产坐落	四川省自贡市荣县旭阳镇桂林街125-1-301号
所在小区	无
建筑面积	158.66平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	7
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 158.66 m²

单位面积价格: 5144.00 元/m²

财产参考总价: 816147.00 元

结果有效期: 至2021年03月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年03月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

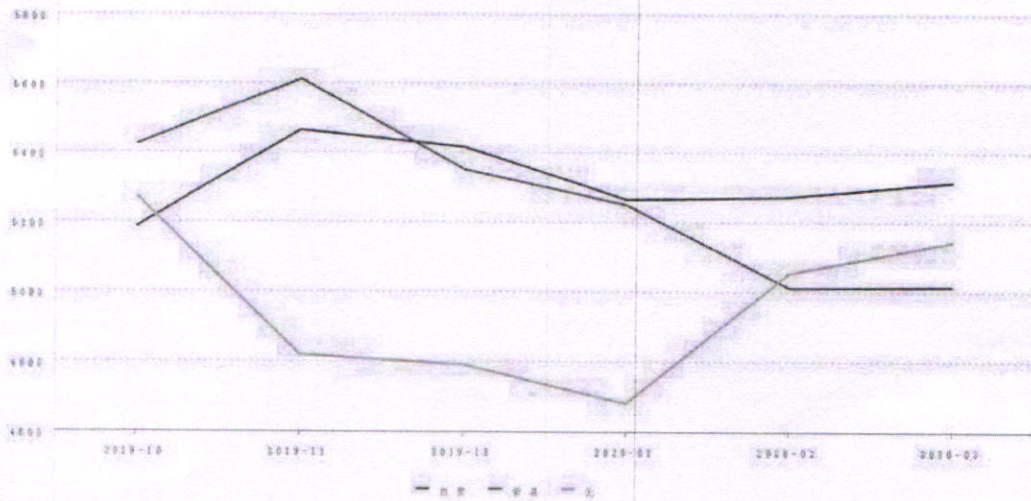
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	荣县城东小学：大佛街95-25号附近； 东街小学：旭阳镇东街161号； 荣县旭阳镇富东学校：□； 荣县旭东中学：旭阳镇桂林街65号； 荣县少年儿童体育学校：中洋大街西100米；
地铁站	无
银行	自贡银行ATM(桂林街支行)：桂林街； 四川省农村信用社：桂林街48号附近； 四川省农村信用社24小时自助银行：桂林街57号附近； 自贡银行(桂林街支行)：桂林街55号； 中国建设银行24小时自助银行(桂林街储蓄所)：桂林街100-102号；
幼儿园	引星幼儿园：大佛街89-30-501； 天才幼儿园：大佛街106号； 西街幼儿园：后山巷37号； 状元桥幼儿园：健康路113号附18号； 凤语幼儿园：新生街与东街交叉路口向北约200米；
公交车站	关岳庙站(公交站)：荣县2路；荣县8路； 高峰宾馆站(公交站)：荣县3路；荣县4路； 老南门桥站(公交站)：荣县1路；荣县3路；荣县6路； 东街路口站(公交站)：荣县3路； 党校站(公交站)：荣县2路；荣县8路；
药店	泰康大药房(连锁八十三店)：河街449号； 宝灵药房：大佛街20-22-24号； 健之源大药房：旭阳镇东街255号； 元康大药房：旭阳镇桂林街106号； 助民诊所：大佛街74号；
公园	大佛寺-白塔山公园：大佛街与大佛路交叉口东50米；
超市	雄鹰超市：旭阳镇桂林街102号； 青松商行(桂林街店)：桂林街2号； 惠友超市(南街店)：旭阳镇南街129-8-201； 如意商行：环城东路与附南街交叉口北50米； 民信副食：旭阳镇桂林街26号高峰宾馆对面；
健身	无

医院	宜宾市第二人民医院托管医院：荣州路123号附近； 荣县中医医院：旭阳镇健康路216号； 荣县城镇职工居民医疗保险定点医院：二佛路435号附近； 荣县结石医院：环城东路与附东街交叉口西南100米； 荣县富东医院：对景路70号；
商场	惠友购物广场(西街)：旭阳镇附东街401号(其实你也很美)化妆店东门桥；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

