

况	装饰装修	由于被申请人原因，未进入室内，设定室内装修为普通装修
	空间平面布置	建筑物平面布置合理，空间分区以及各个空间的交通流线合理。
	新旧程度	委估房产建成于2014年，至2019年房龄为5年，现场勘查房屋维护保养情况较好。
	工程质量	估价对象建筑物为砖混结构，建筑质量合格，无不均匀沉降和开裂等现象。
	维护保养情况及完损程度	现场勘查基础的稳固性较好，无沉降不均匀情况，地面、墙面、门窗等完好。
土地基本状况	面积	未提供《国有土地使用权证》（根据《商品房买卖合同》小区地块总面积45450 m <sup>2</sup> ）
	形状	形状较规则，近似长方形。
	四至坐落	东至西市南路，南至呼图壁县文化体育旅游广播电视局，西临四季花城兰花苑，北临呼图壁县气象局
	使用期限	未提供《国有土地使用权证》（根据《商品房买卖合同》，土地使用年限自2008年3月30日至2078年3月30日）
	开发程度	宗地红线内外基础设施达到“七通”（即：通上水、通下水、通路、通电、通讯、通暖、通气），基础配套水平较好。
	地形、地势、地质、水文、土壤状况	地形：近似长方形，形状较规则。 地势：较平坦。 地质：地质条件较好，地基承载力较好，稳定性较强。 水文：水量季节变化影响不大。 土壤：呼图壁县位于新疆维吾尔自治区北部，属于温带大陆性干旱气候、四季分明、全年盛行东北风。平原土壤类型，地基承载力强。
周围环境、景观	自然环境：周边道路较清洁，绿化覆盖率较好，县城以西有呼图壁河流过，周边大气无污染源，空气质量较好；人文环境：周边居住的居民素质良好、声誉较好，治安状况良好；景观：周边环境绿化面积覆盖率较好，环境景观良好。	
权益状况	房屋所有权	为王建新单独所有，产权来源于买卖。签定《商品房买卖合同》编号N01188130，规划用途：住宅
	土地使用权	未提供《国有土地使用权证》，根据《商品房买卖合同》，规划用途：住宅，土地使用权类型：出让。
	使用状况	由于被申请人原因，未进入室内，使用状况情况不明。

