

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020051300103692号)

淄博市周村区人民法院:

贵院在执行 济南槿熙郡商贸有限公司(申请执行人)与 牟继春,齐怀军,张玉芝,王维波,淄博绿森印务有限公司,淄博盛赢机械制造有限公司(被执行人)(2020)鲁0306执恢133号(追偿权纠纷)一案中,于2020年05月13日委托我平台对 齐怀军(所有权人)名下/所有的 聊城市东昌府区柳园办事处花园南路皋东街59号2栋3单元309号(有储藏室一个)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	聊城市东昌府区柳园办事处花园南路皋东街59号2栋3单元309号(有储藏室一个)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省聊城市东昌府区柳园办事处花园南路皋东街59号2栋3单元309号(有储藏室一个)
所在小区	柳园办事处花园南路皋东街59号2栋3单元309号(有储藏室一个)
建筑面积	89.88平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 89.88 m²

单位面积价格: 13598.00 元/m²

财产参考总价: 1222188.00 元

结果有效期: 至2021年05月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年05月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

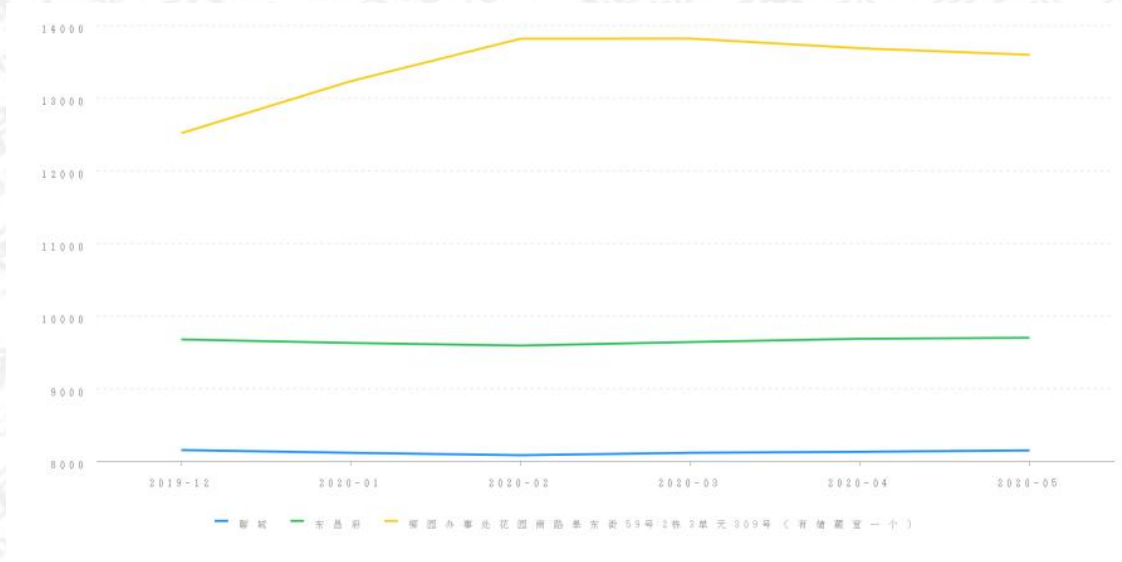
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	东昌府区启明小学：陈口路与花园路路口向东80米向北100米路西； 聊城诚信职业培训学校：利民东路与花园南路交叉口东北50米； 聊城市化工学校：花园南路119号； 河东小学：柳园南路65号； 水城慧德学校(利民校区)：利民东路和二干渠交汇处南；
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(花园南路支行)：东昌西路国际商务港1层； 中国银行(聊城花园南路支行)：利民东路2号(明星小区东临街楼5单元)； 中国建设银行(豆营分理处)：花园南路119号化工大厦； 中国建设银行24小时自助银行(豆营分理处)：文化路119号； 聊城农商银行(花园路支行)：花园南路附近；
幼儿园	小英才幼儿园：东菜市街六巷与皋东街交叉口南100米； 新未来幼儿园(皋东街)：利民东路萃苑小区； 东昌府区河东小学幼儿园：闸口后菜市街河东小学； 玛尔比恩早教中心：花园路人民公园对过海润商城二楼； 星光幼儿园(育新街)：育新街南50米；
公交车站	皋东街(公交站)：K235路； 国际和平医院(公交站)：22路/K22路;5路/K5路;601路;601路南线;K19路; K235路;K2路;K330路;K456路;K5路； 花园路利民路口南站(公交站)：22路/K22路;5路/K5路;601路;601路南线; K19路;K235路;K2路;K330路;K456路;K5路； 金瑞口腔(公交站)：22路/K22路;5路/K5路;601路;601路南线;K19路;K2路; K330路;K456路;K5路； 利民路花园路口东站(公交站)：134路/K134路;K147路;K28路;K346路；
药店	华源大药店(皋东街店)：东菜市街六巷与皋东街交叉口东北50米； 天宏药业(华源大药店)：利民东路2号； 华源大药店(花园南路)：花园南路99号； 漱玉平民大药房(聊城第十四店)：利民东路12号浩悦澜壹号商铺16号； 漱玉平民大药房(聊城第三十八店)：利民东路58号附近；
公园	聊城公园：育新街与花园南路交叉口东南50米；

超市	微利超市(皋东街店): 皋东街2号; 振华量贩超市(花园南店): 花园南路20号; 阳光超市(皋东街): 皋东街国际和平医院大门对过; 绿源超市(花园南路): 利民东路2号; 明星便利店: 利民路明星小区临街楼二号门口;
健身	皓月女子健身(利民路店): 花园路与利民路交叉口东100米路南; 康乐美健身俱乐部: 文化路与聊位路交叉口西50米;
医院	聊城国际和平医院: 花园南路皋东街2号; 聊城国际和平医院: 东菜市街六巷与皋东街交叉口东南50米; 聊城惠康慢性病医院: []; 聊城市退役军人医院: 皋东街4号; 柳园办事处利民社区卫生服务站: 利民路与育新南街交叉口西南150米;
商场	百货大楼(鲁西科技广场店): 柳园南路(聊城市生活垃圾处理费收费管理办公室东南); 银座·奥特莱斯城市广场: 柳园南路19号; 银座商城献血点: 利民西路银座商城;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年05月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）