

# 资兴市价格认证中心

资价认函(2020)8号

## 关于对资兴市东江南路建材大市场乐安居7 栋105号房产询价的复函

湖南省资兴市人民法院:

你院于2020年3月23日出具的《询价函》[(2019)湘1081执1217号]已收悉,经研究,现复函如下:

### 一、标的物基本情况

标的物是位于资兴市东江南路建材大市场乐安居7栋105号房产(产权证号:710001537号),登记时间2010年,混合结构,规划用途住宅,实际用途商业,整栋楼共4层,标的物位于1层,建筑面积122.6m<sup>2</sup>。

### 二、标的物价格建议

我中心根据相关法律法规规定,通过市场调查,分析研究,结合标的物实际状况建议,资兴市东江南路建材大市场乐安居7栋105号房产(产权证号:710001537号)在资兴市场拍卖起拍价的合理价格水平建议为人民币玖拾壹万玖仟伍佰元整(¥919500元,7500元/m<sup>2</sup>)。

### 三、价格建议限定条件

- 1、你院对提供的资料真实性负责；
- 2、价格建议仅供你院办案作为询价参考依据，适用于你院办理查封物资拍卖起拍价的建议价格，不作他用；
- 3、该函件的价格有效期为 90 天，按市场价格水平处于相对静止状态下的合理价格水平。

资兴市价格认证中心  
2020年4月8日