

# 司法询价报告书

蓝产网拍〔2020〕92号

委 托 方：日照市东港区人民法院

标 的 物：日照市九点阳光 010 幢 01 单元 1201 号房  
地 产

估 价 师：张晓莹（注册号：3720140046）

杜 杰（注册号：3720200056）

山东蓝色经济区产权交易中心

2020年5月15日



# 山东蓝色经济区产权交易中心

蓝产网拍〔2020〕92号

## 司法网拍房地产询价报告书

- 一、委托方：日照市东港区人民法院
  - 二、受托方：山东蓝色经济区产权交易中心有限公司
  - 三、询价标的物：日照市九点阳光 010 幢 01 单元 1201 号房地产
  - 四、法院委托编号：(2020)鲁 1102 执 275 号
  - 五、委托目的：为网络司法拍卖提供价值参考
  - 六、询价执行单位：日照金丰土地房地产评估有限公司
  - 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由山东省高级人民法院中介机构名册、司法辅助机构本地合作的机构中，采取当事人双方协商确认或摇号等方式产生。
  - 八、询价结果：  
总价值：¥62.32 万元，人民币大写：陆拾贰万叁仟贰佰元整。  
本次询价结果包含相应的土地使用权价值。
  - 九、评估报告有效期：评估有效期为 1 年，自 2020 年 5 月 14 日起至 2021 年 5 月 13 日。  
本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。
- 附件：评估公司询价报告及资质材料。

2020 年 5 月 14 日



# 拟拍卖房地产询价报告书

金丰询报字【2020】第(023)号

一、委托方：山东蓝色经济区产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）

二、询价目的：为网络司法拍卖提供价值参考

三、询价时点：2020年05月11日

四、询价依据：

- 1、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产估价管理暂行办法》；
- 2、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；
- 3、法院提供的有关材料（日照市不动产中心查询结果证明复印件）
- 4、询价人员通过调查及现场查勘获得的资料。

五、房地产概况：

询价房地产位于日照市迎宾路北，正阳路西“九点阳光”010幢01单元1201号。

产权证号：20130424062；产权人：李[ ]；房屋坐落：日照市迎宾路北，正阳路西“九点阳光”010幢01单元1201号；幢号：010；房号：（01）1201；所在层数：12；建筑面积：82.77平方米；设计用途：成套住宅；建成年份：2010。

经现场勘查显示，询价对象已装修，维护状况良好，可正常使用。

六、询价方法：比较法

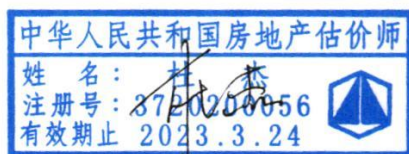
七、询价结论：62.32万元(人民币大写：陆拾贰万叁仟贰佰元整)

（本次询价结果包含相应的土地使用权价值）

八、有效期：询价报告有效期为一年，自2020年05月14日起至2021年05月13日止。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

房地产估价师



# 日照市不动产登记中心查询结果证明

受理编号: 20200407-0024486

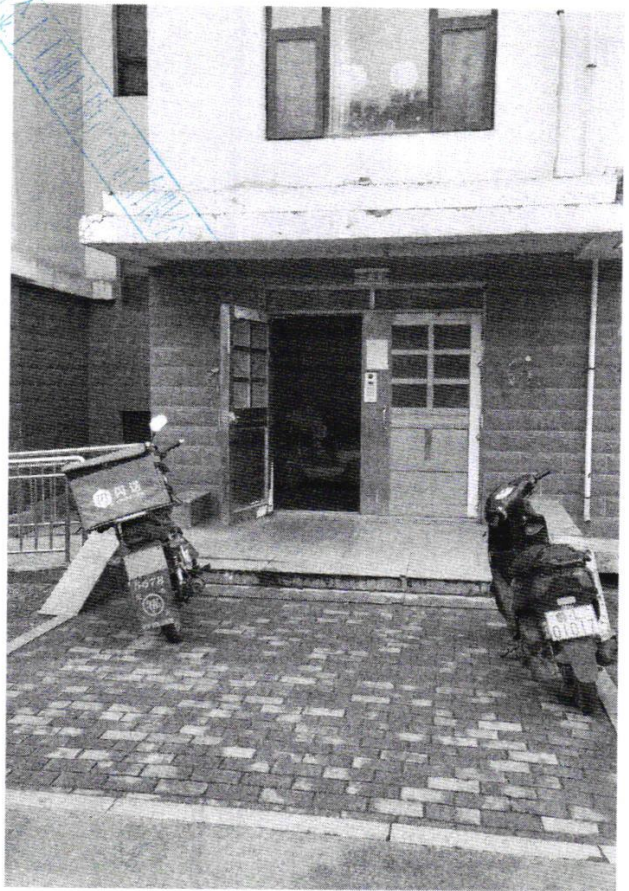
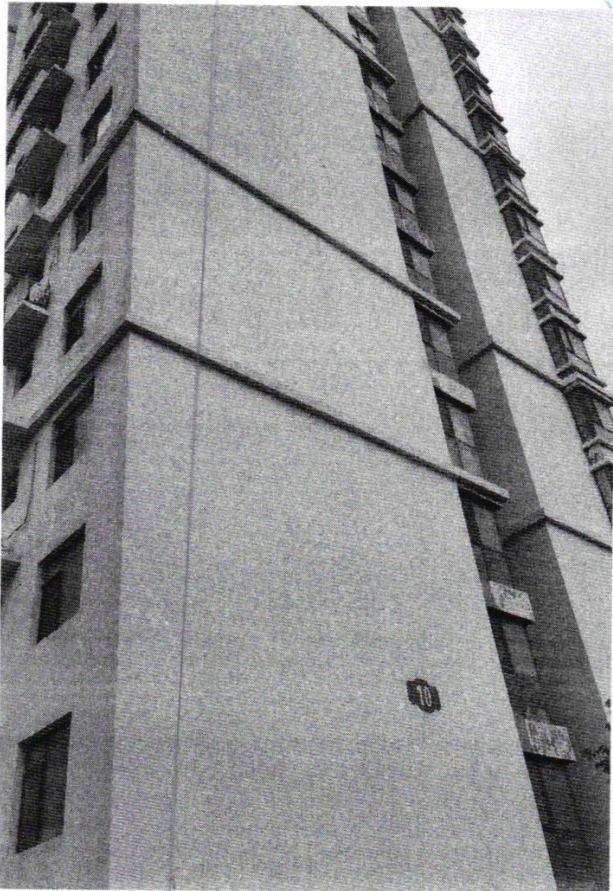
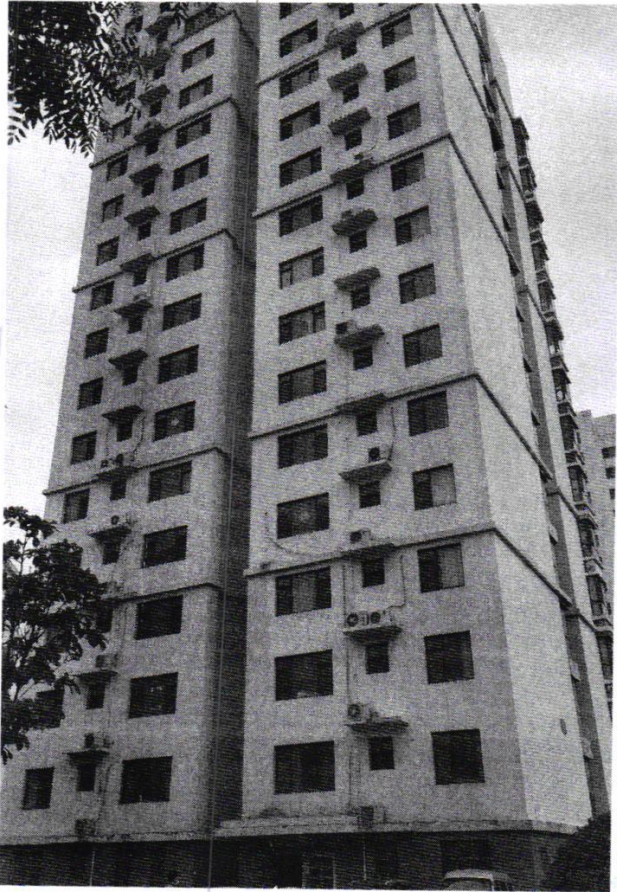


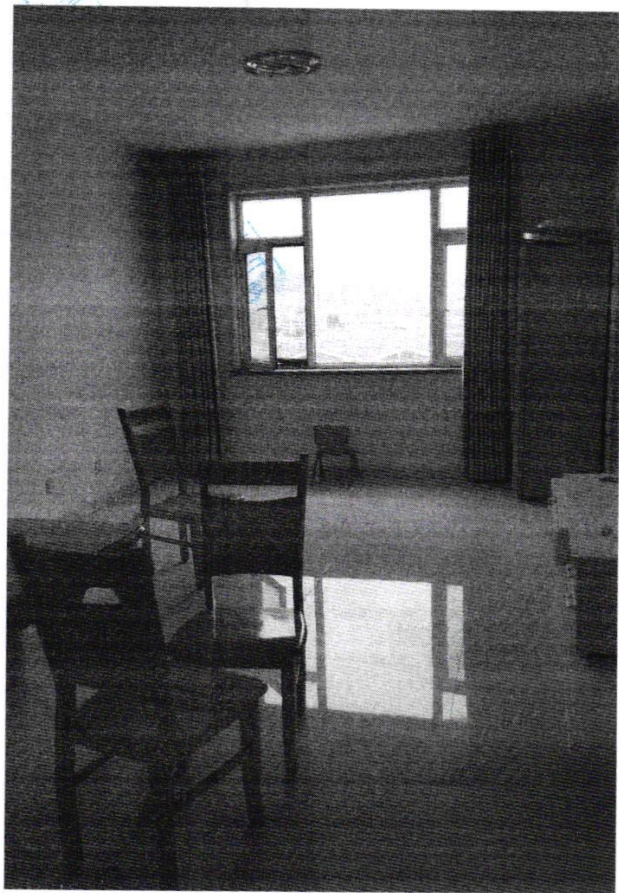
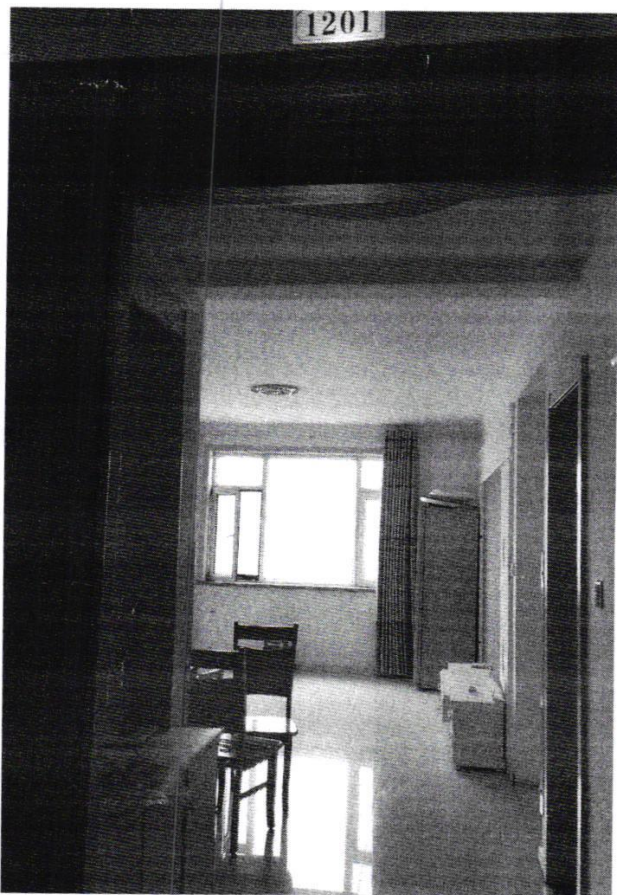
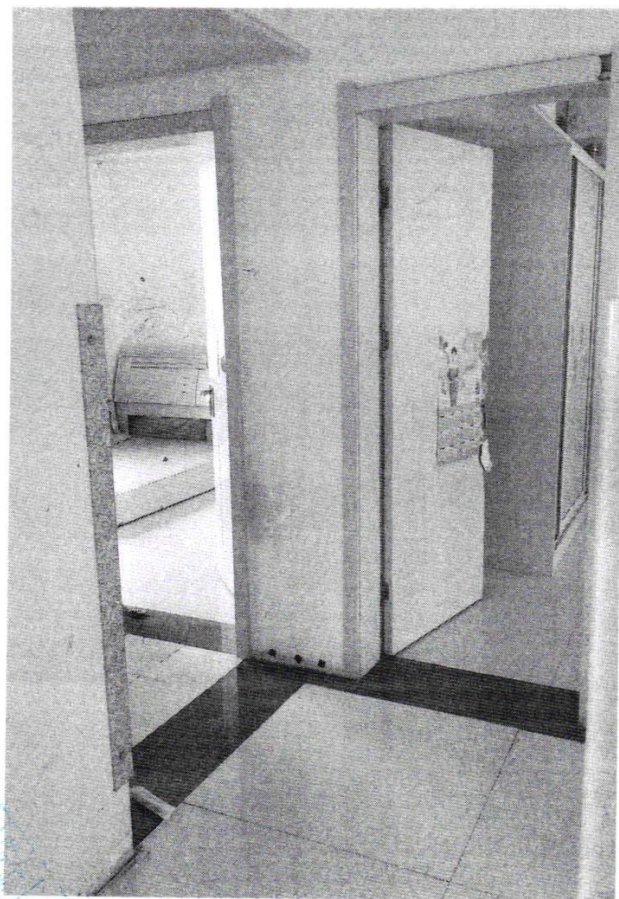
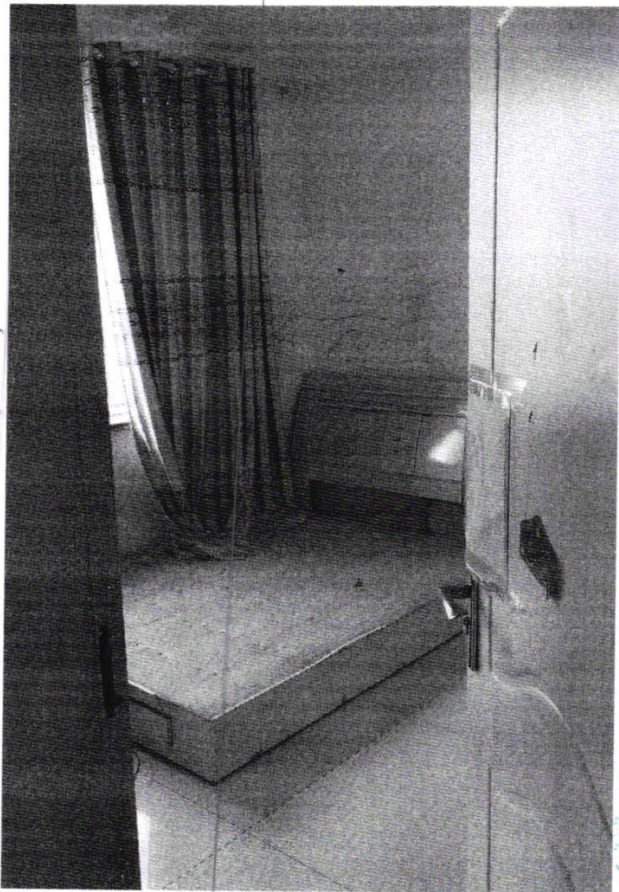
您所查档的产权档案如下:

产权证号		20130424062									
产权人		李 [REDACTED]									
证件号码		37 [REDACTED]									
共有人	姓名	证件号码			产权证号			占有份额			
房屋坐落		日照市迎宾路北, 正阳路西“九点阳光”010幢01单元1201号									
房屋状况	幢号	房号	所在层数	建成年份	建筑面积(平方米)	设计用途	转移	抵押	查封	限制	
	010	(01)1201	12	2010	82.77	成套住宅		已抵押	已查封		
权利限制	查封(续查封、轮候查封)单位			查封期限			查封文号		备注		
	山东省日照市岚山区人民法院			2019-10-30至2022-10-29			2019鲁1103执保677号				
	山东省日照市东港区人民法院			2018-06-05至2021-06-04			(2018)鲁1102财保601-1-1号				
	抵押权利人			抵押期限			抵押金额		备注		
	曾梅			2015-11-02至2016-06-11			20万元				
	中国建设银行股份有限公司日照分行			2013-04-10至2038-04-10			32.9万元				
发证时间											
产权备注		已抵押已查封									
产权附记											
土地信息		土地用途: 城镇住宅用地									

查档人: 汶馨媛









搜索

日照市

路况

工具箱

百度地图迁徙大数据

富洋洋家纺

申泰鲜奶吧

日照正阳社区 第一生活区

花园

周记淮南牛肉汤

兴安社区 迎宾生活区

九点阳光

育苗幼儿园

迎宾楼小学

朝阳金座

兴福烧烤

东港区残疾人联合会

兴阳社区

日照燃气东关南路 CNG汽车加气站

迎宾馆

白酒厂家属院

嘉丰茶业

日照新皇家具厂

兴海公园

有限公司

优客佳商务宾馆

全羊柴火

如家

2D

82%

11/3

迎宾路

100米

Baidu 地图

估价对象

找地点、查公交、找路线

兴海公园

富洋洋家纺

申泰鲜奶吧

日照正阳社区 第一生活区

花园

周记淮南牛肉汤

兴安社区 迎宾生活区

九点阳光

育苗幼儿园

迎宾楼小学

朝阳金座

兴福烧烤

东港区残疾人联合会

兴阳社区

日照燃气东关南路 CNG汽车加气站

迎宾馆

白酒厂家属院

嘉丰茶业

日照新皇家具厂

兴海公园

有限公司

优客佳商务宾馆

全羊柴火

如家

2D

82%

11/3

迎宾路

100米

Baidu 地图

估价对象

找地点、查公交、找路线

兴海公园

有限公司

优客佳商务宾馆

全羊柴火

如家

2D

82%

11/3

迎宾路

100米

Baidu 地图

估价对象

富洋洋家纺

申泰鲜奶吧

日照正阳社区 第一生活区

花园

周记淮南牛肉汤

兴安社区 迎宾生活区

九点阳光

育苗幼儿园

迎宾楼小学

朝阳金座

兴福烧烤

东港区残疾人联合会

兴阳社区

日照燃气东关南路 CNG汽车加气站

迎宾馆

白酒厂家属院

嘉丰茶业

日照新皇家具厂

兴海公园

有限公司

优客佳商务宾馆

全羊柴火

如家

2D

82%

11/3

迎宾路

100米

Baidu 地图

估价对象