



## 房地产估价报告

估价报告编号：皖中恒[2019]估字第 1503 号

估价项目名称：宣城市宣州区通和紫金城 B9 幢 206 室 102.56 平方米住宅用房房地产市场价值评估

估价委托人：宣城市宣州区人民法院

房地产估价机构：安徽中恒房地产土地资产评估有限公司

注册房地产估价师：戴兴华（注册号：3420150055）  
夏连珠（注册号：3420110005）

估价报告出具日期：2019 年 10 月 22 日

## 致估价委托人函

宣城市宣州区人民法院：

受贵院委托，我公司对喻鸣、张海英名下的位于宣州区通和紫金城 B9 幢 206 室 102.56 平方米住宅楼在现状利用条件下的市场价值进行了评估，有关内容如下：

估价目的：为委托方执行案件提供房地产市场价值参考依据。

估价对象：位于宣州区通和紫金城 B9 幢 206 室 102.56 平方米房地产，财产范围包括建筑物、分摊的土地使用权、室内装修及其配套设施，不包括动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益。根据委托人提供的《委托书》、《房屋产权与交易告知单》，估价对象基本情况如下：

房地产权利人	房屋产权与交易告知单号	房产坐落房号	用途	面积 (m <sup>2</sup> )	建成年代	所在层/总层数	结构
喻鸣、张海英	宣房交转第 2016236531 号	宣州区通和紫金城 B9 幢 206 室	住宅	102.56	2015	2/6	钢混

价值时点：2019 年 10 月 11 日。

价值类型：市场价值。

估价方法：比较法、收益法。

估价结果：估价人员遵循各项估价原则，根据估价目的和国家有关房地产估价的规范、规定，按照估价程序，经过实地查勘与市场调查，采用科学的评估方法对估价对象经过周密准确的测算，确定估价对象在满足全部假设和限制条件下于价值时点的估价结果如下：（币种：人民币）

总价：89.85 万元（大写：捌拾玖万捌仟伍佰元整）；

单价：8761 元/平方米。

特别提示：本估价报告使用期限为报告出具之日（2019 年 10 月 22 日）起壹年内有效。估价的详细结果、过程及有关说明，详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

法定代表人 

安徽中恒房地产土地资产评估有限公司

二〇一九年十月二十二日 