

**雅安市汉源县富林镇富林大道三段 15、17、19 号住宅房地产  
装修市场价值补充说明函**

四川省雅安市中级人民法院：

我公司受贵院委托于 2018 年 4 月 27 日对位于雅安市汉源县富林镇富林大道三段 15、17、19 号负 1-8 层住宅房地产进行了查勘，我公司注册房地产估价师根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，依据有关法律法规和标准，经过实地查勘与市场调查，确定包含装修的房地产在价值时点 2018 年 4 月 27 日市场价值为：RMB1023.5 万元，大写：人民币壹仟零贰拾叁万伍仟元整（取整至千位）。

应委托人要求单列装修市场价值，我公司咨询人员于 2019 年 3 月 21 日对装修进行了再次查勘，确定咨询对象在价值时点 2018 年 4 月 27 日装修市场价值为：RMB64.08 万元，大写：人民币陆拾肆万零捌佰元整（取整至百位）。

咨询明细表

房屋所有权人	房屋坐落	总层数	所在楼层	咨询总价（万元）
李淑华、廖治西	汉源县富林镇富林大道三段 15、17、19 号-1 层	9 层（含地下 1 层）	-1 层	0.46
李淑华、廖治西	汉源县富林镇富林大道三段 15、17、19 号 1 层	9 层（含地下 1 层）	1 层	8.59
李淑华、廖治西	汉源县富林镇富林大道三段 15、17、19 号 2 层	9 层（含地下 1 层）	2 层	9.99
李淑华、廖治西	汉源县富林镇富林大道三段 15、17、19 号 3 层	9 层（含地下 1 层）	3 层	6.87
李淑华、廖治西	汉源县富林镇富林大道三段 15、17、19 号 4 层	9 层（含地下 1 层）	4 层	/
李淑华、廖治西	汉源县富林镇富林大道三段 15、17、19 号 5 层	9 层（含地下 1 层）	5 层	9.58
李淑华、廖治西	汉源县富林镇富林大道三段 15、17、19 号 6 层	9 层（含地下 1 层）	6 层	9.38
李淑华、廖治西	汉源县富林镇富林大道三段 15、17、19 号 7 层	9 层（含地下 1 层）	7 层	9.45
李淑华、廖治西	汉源县富林镇富林大道三段 15、17、19 号 8 层	9 层（含地下 1 层）	8 层	9.76
合计				64.08

**备注：**

1、因委托人无法提供室内装修工程量等参数，本次咨询由四川省雅安市中级人民法院工作人员陪同，室内装修工程量由我司咨询人员现场测量为准。由于我公司无测量等相关资质，若由我司咨询人员测量的装修工程量与实际不符，需由委托人提供由专业测量机构出具的装修工程量清单，我司将对咨询结果进行调整，提请装修市场价值咨询函使用人注意。

2、我公司咨询人员于 2019 年 3 月 21 日对装修进行了再次查勘，由于查勘时无法进入该栋房屋的 4 层，未能查勘第 4 层的室内装修状况，本次咨询范围仅包含负 1 层、1 层、2 层、3 层、5 层、6 层、7 层、8 层的门、窗、地面、内墙面、天棚、蹲便器（包含水箱）、马桶、洗手池、不锈钢栏杆、8 楼屋顶的花台、钢架棚，提请装修市场价值咨询函使用人注意。

3、因室内装修材料型号、规格、品牌等相关信息不明确，且委托人未能提供装修发票，此次装修价值咨询结果准确性受此因素影响较大，若咨询结果与实际差异较大，需由委托人

提供装修材料发票（需载明装修材料型号、规格、品牌等相关信息），我司将对咨询结果进行调整，提请装修市场价值咨询函使用人注意。

4、我司咨询人员于2018年4月27日对位于雅安市汉源县富林镇富林大道三段15、17、19号负1-8层住宅房地产进行实地查勘，又于2019年3月21日进行了再次查勘，未发现咨询对象实物状况有明显变化，本次咨询价值时点为2018年4月27日，本次咨询以再次查勘日与价值时点的装修实物状况一致为咨询前提。

深圳市国策房地产土地估价有限公司

二〇一九年四月十五日



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

# 室内装修照片



负1层装修



1层装修



1层装修



2层装修



2层装修



2层装修



3层装修



3层装修



3层装修



5层装修



5层装修



5层装修

一  
土  
地  
一

# 室内装修照片



6层装修



6层装修



6层装修



7层装修



7层装修



7层装修



7层装修



7层装修



8层装修



8层装修



8层装修



8层装修

公司