

的住宅房地产。其所在楼幢为砖混结构住宅楼，竣工于2013年。总层七层，地上六层为住宅，地下一层为地下室。10号楼共设4个单元，每个单元一梯两户，评估标的位于4单元右首的502室。房屋座落：呼图壁县华洋金壁华庭小区10-4-502室；所有权人为海燕，身份证号：652323196501151466；建筑面积：123.43平方米；规划用途：住宅；申请执行人：昌吉市人民法院，查封来文字号：2020新2301执恢73号，起始时间：2019-11-4，终止时间：2022-11-3。

（三）土地基本状况

1、四至：以其所在华洋金壁华庭小区为中心，其东近沙舟路，南近乌伊东路，西近呼芳路，北临昌华路。周边标志性的建筑物有呼图壁县价格监督局，鸿宇大酒店。

2、土地使用权权属情况：委托方未提供。

（四）建筑物基本状况

1、建筑结构及朝向：砖混结构，南北朝向。

2、设施设备：七通一平，（指具备了道路、给水、排水、电力、通信、热力、燃气等设施及场地平整）；10#楼共4个单元，单元内配有一部砼踏步楼梯，一部电梯，一梯两户。

3、装饰装修：进户门为钢制防盗门，室内为中等装修，室内净高2.6米，顶面刷白，铺地砖，包门套，地暖，塑钢窗。客厅贴墙纸，一级石膏吊顶，电视背景墙，包垭口；餐厅贴墙砖，一级石膏吊顶玻璃型材推拉门，客餐通；厨房贴墙砖，顶面集成吊顶，吊柜，橱柜，油烟机；主卧贴墙纸，自制衣柜；次卧贴墙纸，自制衣柜，榻榻米；书房贴墙纸，自制写字台，自制书柜，榻榻米；卫生间贴墙砖，顶面集成吊顶，成品洗脸池，坐式马桶，干湿分离，玻璃型材推拉门。

4、户型及布局：三室两厅一厨一卫，客餐通户型。

