

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2019091100043778号)

滁州市南谯区人民法院:

贵院在执行 中山市古镇岩杰水晶店(申请执行人)与 刘东,刘来友,左思思(被执行人)(2019)皖1103执恢188号(买卖合同纠纷)一案中,于2019年09月11日委托我平台对 刘来友(所有权人)名下/所有的 滁州市龙蟠大道166号(滁州国际城花园)37幢1单元2502室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	滁州市龙蟠大道166号(滁州国际城花园)37幢1单元2502室
房产坐落	安徽省滁州市南谯区(滁州国际城花园)37幢1单元2502室
所在小区	(滁州国际城花园)37幢1单元2502室
建筑面积	101.58平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	25
总楼层	30
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 101.58 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 4027.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 409063.00 元  
结果有效期: 至2020年09月11日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年09月11日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

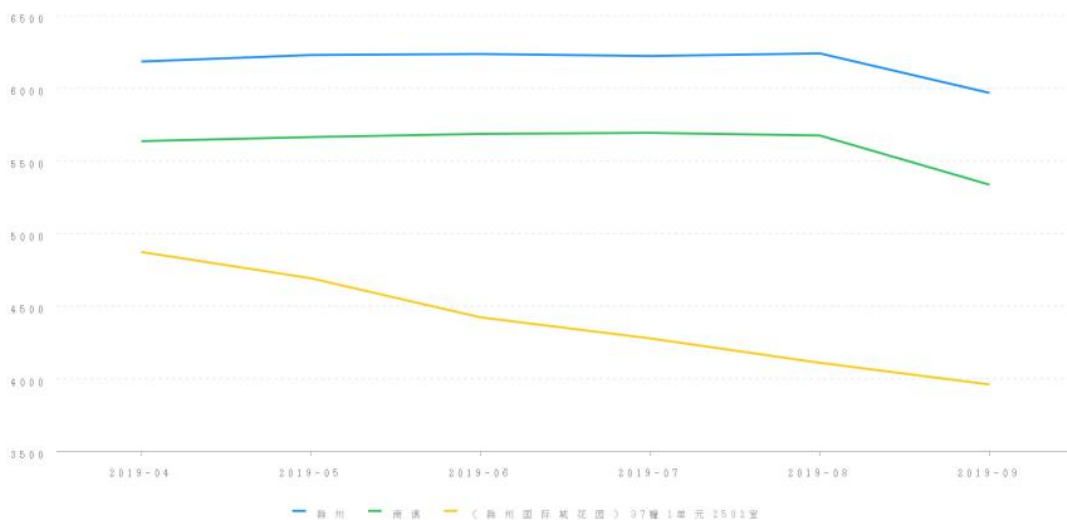
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

#### 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

### 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	安徽建筑大学实习就业基地：龙蟠大道89-1号附近； 新城一中：同乐西路99号； 安徽省滁州中学：同乐西路99号； 滁州市实验小学：同乐路18号； 永乐小学(建设中)：[]；
地铁站	无
银行	徽商银行(滁州分行)：龙蟠大道166号； 徽商银行24小时自助银行(龙蟠路支行)：龙蟠大道158号附近； 中国农业银行24小时自助银行(滁州世界贸易广场东南)：东坡西路与中都大道交叉口东南200米； 中国工商银行(滁州龙蟠支行)：龙蟠大道186号； 中国建设银行24小时自助银行(滁州市政务服务中心西北)：政务中心南楼5-6楼西南方向172米；
公交车站	国际城东门(公交站)：111路;2路;6路;K1路； 东坡路(公交站)：111路;19路;2路;5路； 国际城南门(公交站)：19路;2路； 世贸大厦(公交站)：19路;K1路； 市总工会(公交站)：3路；
超市	社区邻里便利店：中都大道与龙蟠大道交叉口西200米； 发能便利店：发能国际城一号楼； 港湾购物超市：龙蟠大道166号发能国际城南门； 家美佳生活超市：东坡西路附近； 乐优便利店：敏轩路9号6幢商业街109铺；
医院	文昌花园社区卫生服务站：永乐北路西150米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

### 2、小区地图



注：数据源自高德地图

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2019年09月11日

淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)