

河北省安国市人民法院 执行裁定书

(2019)冀0683执177号之九

申请执行人刘香镯，女，1950年6月20日生，汉族，住安国市黄台村。

被执行人焦亚锋（曾用名焦亚峰），男，1974年3月6日生，汉族，住保定市竞秀区阳光南大街333门10号楼4单元701室。

被执行人张敬，女，1977年2月2日生，汉族，住保定市翠园街3号。

本院受理的申请执行人刘香镯申请执行被执行人焦亚锋、张敬为民间借贷纠纷一案，本院于2018年6月27日作出的（2018）冀0683民初366号民事判决书已经发生法律效力，本院于2019年4月3日立案执行，但被执行人焦亚锋、张敬至今未履行生效法律文书确定的义务。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条和《最高人民法院关于人民法院拍卖、变卖财产的规定》第一条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人焦亚锋所有的座落于保定市荣域铂庭小区10号楼4单元701室房产一套。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 袁景洲

审 判 员 刘久树

审 判 员 刘雨

二〇一九年八月

书 记 员 许凯林

本件与原本核对无异



执行笔录(议价)

时间:2019年11月7日星期四

地点:安国法院执行局

执行员:袁景洲 记录:崔乐

当事人申请执行人:王起,男,安国市八五村人。

申请执行人:刘香镯,女,安国市药市办家属楼。

申请执行人:寇顺宅,住安国市石佛镇东叩村西区育新街60号

? 关于你们申请执行焦亚峰、张敬为借款合同纠纷一案,现将其所有的坐落在保定市荣域铂庭小区10号楼4单元701室房产裁定拍卖,张敬已同意在11月30日前迁出。但她提出这是唯一住房,要求保留4万元房屋租金。

: 没意见。同意给他保留4万元房屋租金。

? 另外,张敬说房子还有公积金贷款没有还清,此事需进一步查实,如属实,房屋拍卖款将优先扣除。听清了吗?

均答:听清了,没意见。

? 按照拍卖程序,确定起拍价首先由你们双方议价,张敬认为她的房屋每平方米可以卖10000到11000元,你们同意按多少价格起拍?

均答:按11000元每平方米起拍。

? 如果这个价格不能拍卖成交,将降价百分之二十启动二拍。

均答:知道了,没意见。

王起

刘香镯

寇顺宅

? 根据拍卖规定, 如果你未如约迁出腾空, 给你的优惠条件都不再照顾。如果我们强制你迁出, 所产生的搬家费用由你承担, 并且无法保证你屋内财物的完好。

: 听清了。

? 如果这个价格不能拍卖成交, 将降价百分之二十启动二拍。

: 明白。

? 还有其他要说的吗?

: 我工资被你们法院全部冻结了, 要求保留我的生活费。

? 这个问题可以给申请人沟通后, 给你解决, 大概保留百分之三十左右。

? 你还有其他要说的吗?

: 没有了。

? 你们核对笔录, 确认无误, 请签字

: 好的

张敬