

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020032800088391号)

景德镇市中级人民法院:

贵院在执行 洪永文(申请执行人)与 乐平市泰鑫实业投资有限公司, 吴治龙(被执行人)(2019)赣02执98号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中, 于2020年03月28日委托我平台对 吴治龙(所有权人)名下/所有的 景德镇城区中山南路476号瓷都国际华城2栋1408号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	景德镇城区中山南路476号瓷都国际华城2栋1408号
房产坐落	景德镇城区中山南路476号瓷都国际华城2栋1408
所在小区	瓷都国际华城
建筑面积	135.00平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	东西
所在楼层	14
总楼层	15
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 135.00 m²
单位面积价格: 6993.00 元/m²
财产参考总价: 944055.00 元
结果有效期: 至2021年03月28日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年03月28日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

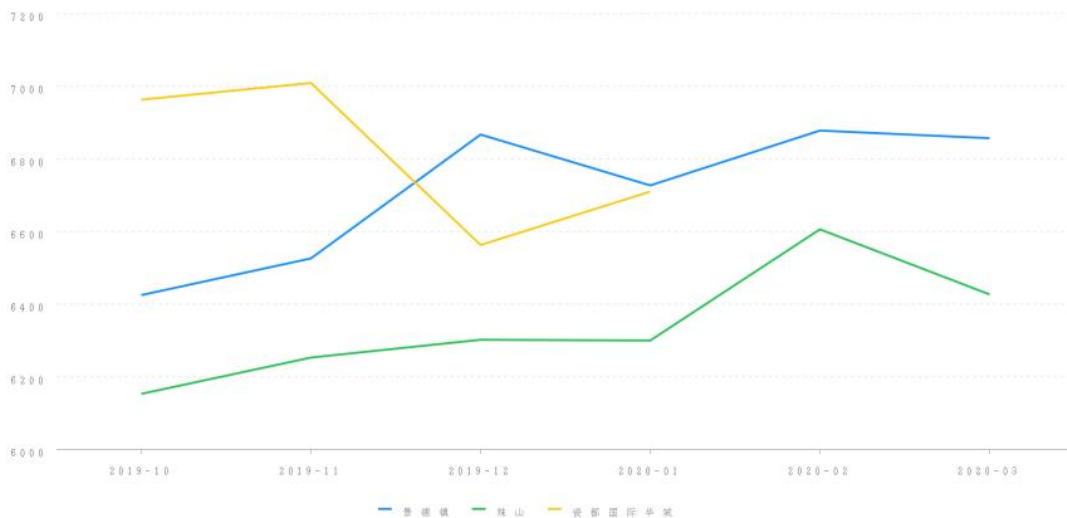
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边配套情况

1. 周边配套详情

学校	江西省景德镇二中：太白园路3号； 景德镇市第二小学：中山南路309号； 景德镇市第十五中学：黎明路18号附近； 珠山区行政学院：[]； 珠山区城市党建学院：[]；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(景德镇曙光路支行)：中山南路476号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(曙光路营业所)：中山南路476号； 中国建设银行24小时自助银行(中山南路)：中山南路472附近； 中国建设银行：[]； 中国工商银行24小时自助银行(太白园自助银行)：中华南路464附近；
幼儿园	诺贝儿幼儿园：国际华城13栋小区内1楼； 小天鹅艺术幼儿园：国际华城13栋小区内1楼； 东方红幼儿园(中山南路)：曙光路陶瓷展贸大楼附近； 智慧多幼儿园(沿江西路)：沿江西路景德镇市地方海事处附近； 金苹果幼教花园(新街分园)：中山南路333号附近；
公交车站	光明瓷厂(公交站)：17路;18路;3路;903路； 二中西门(公交站)：903路； 二中(公交站)：11路;17路;18路;2路;3路;7路;903路;913路； 中山南路口(公交站)：7路； 市船舶检测局(公交站)：29路；
药店	健民大药房(国际华城店)：曙光路与沿江东路交叉口北150米； 同仁堂药店(日新购物广场)：曙光路532号日新购物广场太白园店1层； 健民大药房(太白园店)：太白园路太白花苑旁边； 汇仁堂药店(景德镇店)：中华南路473号； 开心药店(曙光路店)：曙光路；
公园	无
超市	华浔超市(曙光路店)：曙光路与沿江东路交叉口北100米； 贪吃小站：曙光路与沿江东路交叉口东150米； 乐果便利店：中山南路419号(近东方红幼儿园)； 新云霞商行：瓷都国际华城(中山南路西)； 巧媳妇杂货店：中山南路381号；
健身	热火国际健身汇(戴家弄店)：戴家弄银田景苑3层(日新百货正对面)； 浙江路社区-居民健身活动中心：广场南路与浙江路交叉口西南150米；

医院	太白园街道社区卫生服务中心：曙光路太白公寓A幢1号； 景德镇昌江西郊医院：曙光路； 瓷器街社区卫生服务中心：戴家弄中山国际1栋9号； 浚泗井社区卫生服务中心：曙光路星河湾； 昌江街道社区卫生服务中心：中山南路197号；
商场	日新百货(太白园店)：曙光路532号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年03月28日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）