

# 中山市不动产登记资料查询结果



2020030501949

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	李明添、李华、叶娇女			不动产单元号	442000106210GB00797F00190011						
证件种类	其它	证件号码	440620197012175759, 440620192412235711, 440620193404185704								
房地坐落	中山市沙溪镇虎逊村封面街1号C8幢1单元8C房										
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	国(2010)易241270, 0210032347, 0210032348, 0210032349										
房产登记字号	2010-易241270										
不动产证明号	-----			备案合同号	-----						
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	11.91	土地用途	城镇住宅用地			
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2010-05-18	使用期限	2073-10-13			
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权									
房屋信息	建筑面积	83.97	专有建筑面积	64.15	分摊建筑面积	19.82	规划用途	住宅			
	房屋性质	市场化商品房	房屋结构	钢筋混凝土结构	共有情况	按份共有	占有份额	李华30%, 李明添30%, 叶娇女40%			
	总层数	9	所在层	8	登记时间	2010-05-18	权属状态	现势			
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----			
附记	原批准房屋用途：规划用途为住宅（以下空白）										
<b>抵押信息</b>											
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记	
中国农业银行股份有限公司中山沙溪支行	土地和房屋	一般抵押	21.70	2010-05-18		2010-05-18		粤房地他项权证中府字第0210008807号	现势	J25-2010-0-009070	
<b>查封信息</b>											
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封期限起	查封期限止	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
陈卓	土地和房屋	(2012)中二法执字第1654-1号	2012-05-29	中山市第二人民法院	2012-05-29	2015-05-29	/	2014-05-29	/	历史	查封李明添40%的份额。HOUSEID:100-187758
张文军	土地和房屋	(2014)中二法执字第2328-1-2号	2014-06-18	中山市第二人民法院	2014-06-18	2019-06-18	/	2019-06-18	/	历史	到期自动解封
中山市丽菱光电有限公司	土地和房屋	(2016)粤2072执564-1号	2016-02-19	中山市第二人民法院	2019-06-18	2022-06-18	/		/	现势	查封李明添所属的40%的份额。HOUSEID:100-187758
陈四罗	土地和房屋	(2015)中二法执字第2498-1号	2016-05-05	中山市第二人民法院	2016-05-05	2019-05-05	/		/	现势	查封李明添的份额。HOUSEID:100-187758
<b>异议信息</b>											
异议申请人				不动产类型			登记时间		登记状态		
-----				-----			-----		-----		
经办人:	李敬子										
打印时间:	2020-03-05 15:13:33										

# 中山市存量房评估价格管理系统

菜单栏

二手房交易

■ 二手房业务受理新

系统维护

主页 二手房业务受理新

### 不动产基本信息

所属行政区*	沙溪镇	房产类型*	住宅	房屋产权证书号*	241270,0210032347、0210032348、021032349
不动产地址*	中山市沙溪镇虎迹村封面街1号C8幢1单元8C房				匹配楼幢
匹配情况:	中海翠林兰溪园C8幢(匹配楼幢)->[自动匹配]				
建筑面积*	83.97	转移面积*	83.97	套内面积:	64.15

### 住宅不动产其他信息

所在楼层*	8	总楼层*	9
-------	---	------	---

### 交易信息

业务编号*	X2019122710193	合同日期*	10年05月18日
受理人*	中山二院	受理日期*	2019-12-27 00:00:00
申报单价*	0	申报总价*	0
评估单价:	8416.91	评估总价:	706768
备注:			

获取评估价 重置