

评估委托书

广东金兰德房地产土地资产评估规划有限公司：

因开展强制清算工作及后续破产清算工作事宜，现委托贵公司对位于东泰路 28 号地下一层 16 号车库等共 18 个车位（其中，4 个普通车位建筑面积合计 46.5 平方米，14 个机械车位）的房地产市场价格进行评估。为确保评估的客观、公正、合理，本人（公司）郑重承诺，并愿意承担相应的法律责任，对项目的相关情况说明和相应承诺如下：

1、本次评估范围：

东泰路 28 号地下一层 16 号车库等共 18 个车位（其中，4 个普通车位建筑面积合计 46.5 平方米，14 个机械车位）；

2、本次评估的估价时点确定为 2019 年 5 月 20 日；

3、本次评估的经济行为符合国家规定；

4、所提供的估价对象权属明确，权属证明文件合法有效；

5、及时提供估价所必需的资料，并保证所提供的资料、数据真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；

6、不干预评估结果。

委托方（签章）：

2019 年 5 月 20 日

委托评估明细表

序号	地址	用途	建筑结构	评估所在楼层	建筑面积(m ²)	数量(个)	备注
1	东泰路28号地下一层16号车库	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.50	-	无
2	东泰路28号地下一层17号车库	车位	钢筋混凝土结构	-1	12.50	-	无
3	东泰路28号地下二层1号车库	车位	钢筋混凝土结构	-2	12.50	-	无
4	东泰路28号地下二层35号车库	车位	钢筋混凝土结构	-2	9.00	-	无
5	东山区(现越秀区)杨箕涌以东、港口机械厂内地下一层4号车位	车位	钢筋混凝土结构	-1	-	1	无
6	东山区(现越秀区)杨箕涌以东、港口机械厂内地下一层5号车位	车位	钢筋混凝土结构	-1	-	1	无
7	东山区(现越秀区)杨箕涌以东、港口机械厂内地下一层6号车位	车位	钢筋混凝土结构	-1	-	1	无
8	东山区(现越秀区)杨箕涌以东、港口机械厂内地下二层4号车位	车位	钢筋混凝土结构	-2	-	1	无
9	东山区(现越秀区)杨箕涌以东、港口机械厂内地下二层5号车位	车位	钢筋混凝土结构	-2	-	1	无
10	东山区(现越秀区)杨箕涌以东、港口机械厂内地下二层6号车位	车位	钢筋混凝土结构	-2	-	1	无
11	东山区(现越秀区)杨箕涌以东、港口机械厂内地下二层8号车位	车位	钢筋混凝土结构	-2	-	1	无
12	东山区(现越秀区)杨箕涌以东、港口机械厂内地下二层9号车位	车位	钢筋混凝土结构	-2	-	1	无
13	东山区(现越秀区)杨箕涌以东、港口机械厂内地下三层4号车位	车位	钢筋混凝土结构	-3	-	1	无
14	东山区(现越秀区)杨箕涌以东、港口机械厂内地下三层5号车位	车位	钢筋混凝土结构	-3	-	1	无
15	东山区(现越秀区)杨箕涌以东、港口机械厂内地下三层6号车位	车位	钢筋混凝土结构	-3	-	1	无
16	东山区(现越秀区)杨箕涌以东、港口机械厂内地下三层7号车位	车位	钢筋混凝土结构	-3	-	1	无
17	东山区(现越秀区)杨箕涌以东、港口机械厂内地下三层8号车位	车位	钢筋混凝土结构	-3	-	1	无
18	东山区(现越秀区)杨箕涌以东、港口机械厂内地下三层9号车位	车位	钢筋混凝土结构	-3	-	1	无
合 计					46.50	14	-

广州市不动产登记查册表

产别：有限责任

房产登记号：2006登记字1114249号

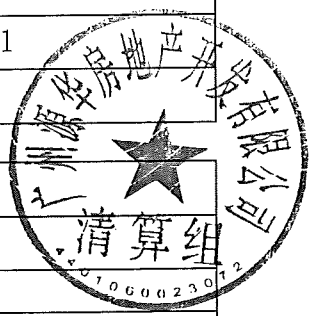
房产地址：越秀区东泰路28号首层, 第2层, 地下1层, 地下2层

图：D2308	幅：1	地号：20
---------	-----	-------

区段地号：洗区4段1513一部分, 1536地号				
四至	东至：	南至：	西至：	北至：
四墙	东墙：	南墙：	西墙：	北墙：
土地性质：国有土地		土地用途：综合		
其中住宅建筑面积： 平方米		其中套内建筑面积： 7355.6571 平方米		
使用土地面积： 3905.9154 平方米		建筑面积： 7355.6571 平方米		
共用地面积： 平方米		预售证号： 号		
建基面积： 1705.4044 平方米		土地登记字号： 土字 号		
自用面积： 平方米		土地使用年限：		
土地使用权取得方式(土地使用权类型)：		共有情况：		
土地使用证号：穗地证字第 号		权属证号：		
交易日期：				
交易部位：		预售契约号：		
房屋性质：		规划用途：		
登记时间：		层数：		

结构：钢筋混凝土(甲石, 砼)		
结构层数：27	座数：1	建筑时间：2001
使用性质：非居住用房		

不动产国土坐落：	
不动产单元号：	不动产使用年限：
不动产国土用途：	不动产宗地面积：
不动产使用期限(起始)：	不动产使用期限(终止)：
不动产权利类型：	



说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，依法承担法律责任。

电脑查册人：0011999

校对入：

查册时间：2018-09-13 13:17:44

申请人：罗玲

查询目的：清算

查询内容：登记 查封

广州市不动产登记查册表

产别：有限责任

房产登记号：2006登记字1114249号

房产地址：越秀区东泰路28号首层, 第2层, 地下1层, 地下2层

不动产权证书号：	
单位名：广州源华房地产开发有限公司	占有部分：全部(所有权人)
契证类型：权属证明书	权证号码： A9234 号
房屋所有权性质：	所有权来历：新建
房屋所有权取得方式：	纳税情况：

登记附注：

- *已征收国有土地使用权出让金，使用年限40、50年，从2000年7月12日起。
- *城市规划房屋用途：地下一层为汽车库、自行车库、电信机房；地下二层为汽车库；首层为居委会、卫生间、文化站、综合商场、综合肉菜分销店；第二层为商场。
- *预售证：20010040号-7。
- *其中负一层1950.9866平方米以06登记01114321号登记核发他项权利证；负二层2079.7880平方米以06登记01114358号登记核发他项权利证；首层、第二层?(附注1)
- *接附注1:3171.4059平方米以06登记01114296号登记核发他项权利证。
- *2006年12月27日中国建设股份有限公司广州东山支行申请转移登记, 2006交登字1578741-1578742号存案。(28号101.201铺)
- *2015年09月12日梁海蓉申请转移(商品房过户), 2015登记字1048998号(东泰路28号B229车位)存案。
- *2015年09月25日核准登记, 2015登记字1048998号(东泰路28号地下二层29车位)存案。(已核准登记)
- *2015年08月05日核准登记, 2015登记字1038624号(东泰路28号地下二层B217号车位)存案。(已核准登记)
- *2015年07月20日冯甦申请转移(商品房过户), 2015登记字1038624号存案。
- *2016年05月21日游华申请转移(商品房过户), 2016登记字1032396号(东泰路28号B223车位)存案。
- *2016年06月06日核准登记, 2016登记字1032396号(东泰路28号地下二层B223车位)存案。(已核准登记)
- *2015年05月19日核准登记, 2015登记字1022676号(东泰路28号地下二层32车位)存案。(已核准登记)
- *2015年05月20日周爱芬申请转移(商品房过户), 2015登记字1025892号(东泰路28号B124车位)存案。
- *2015年06月09日陈志刚申请转移(商品房过户), 2015登记字1028890号(东泰路28号B220车位)存案。
- *2015年06月03日核准登记, 2015登记字1025892号(东泰路28号地下一层24号车位)存案。(已核准登记)
- *2015年06月26日核准登记, 2015登记字1028890号(东泰路28号地下二层20车位)存案。(已核准登记)

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，依法承担法律责任。

电脑查册人：0011999

校对入：

查册时间：2018-09-13 13:17:44

申请人：罗玲

查询目的：清算

查询内容：登记 查封

广州市不动产登记查册表

产别：有限责任

房产登记号：2006登记字1114249号

房产地址：越秀区东泰路28号首层,第2层,地下1层,地下2层

登记附注：

- *2017年01月24日核准登记，2017登记字1001147号(东泰路28号地下1层B106车位)存案。
(已核准登记)
- *2017年01月07日卢仲申请转移(商品房过户)，2017登记字1114249号(东泰路28号B106车位)存案。
- *2015年03月12日核准登记，2015登记字1009150号(东泰路28号地下二层28车位)、2015登记字1009221号(东泰路28号地下二层30车位)存案。
- *2015年03月12日核准登记，2015登记字1009525号(28号地下二层09车位)、2015登记字1009538号(28号地下一层01车位)存案。
- *2015年03月12日核准登记，2015登记字1012065号(东泰路28号地下二层14车位)存案。
- *2015年03月18日曾丽梅申请转移(商品房过户)，2015登记字1013118号(东泰路28号负二层33号车位)存案。
- *2015年04月01日核准登记，2015登记字1013889号(东泰路28号地下二层05号车位)、2015登记字1013118号(东泰路28号地下二层33号车位)存案。
- *2015年03月03日核准登记，2015登记字1008897号(东泰路28号地下一层19车位)存案。
- *2015年03月11日洪钢城申请转移(商品房过户)，2015登记字1012115号(东泰路28号B123车位)存案。
- *2015年05月04日梁再兴申请转移(商品房过户)，2015登记字1022676号(东泰路28号B232车位)存案。(已正式收件)
- *2015年03月21日李梁杰申请转移(法院判决)，2015登记字1013889号(东泰路28号B205车位)存案。
- *2015年04月09日陈晓红申请转移(商品房过户)，2015登记字1017916号(东泰路28号B237车位)存案。
- *2015年04月20日李伟睦申请转移(商品房过户)，2015登记字1020347号(东泰路28号B211车位)存案。
- *2015年03月27日核准登记，2015登记字1012115号(东泰路28号地下一层23车位)存案。
- *2015年04月23日李远常申请转移(商品房过户)，2015登记字1021022号(东泰路28号B215车位)存案。
- *2015年04月28日核准登记，2015登记字1020347号(28号地下二层11车位)、2015登记字1017916号(东泰路28号地下二层37车位)、2015登记字1021022号(28号地下二层15车位)存案。
- *2016年02月02日核准登记，2016登记字1003931号(东泰路28号地下1层09车位)存案。(已核准登记)
- *2017年08月25日核准登记，2017登记字1045464号(东泰路28号地下2层B239车位)存案。
(已核准登记)
- *2017年08月12日许为琳申请转移(商品房过户)，2017登记字1045464号(地下2层B239车位)存案。
- *2015年01月08日核准登记，2014登记字1069462号(东泰路28号地下二层27车位)存案。
- *2015年02月27日核准登记，2015登记字1005655号(东泰路28号地下一层02车位)存案。
- *2015年02月16日陈政恩申请转移(商品房过户)，2015登记字1008702号(东泰路28号B115车位)存案。
- *2015年02月06日林欧娣申请转移(商品房过户)，2015登记字1006771号(越秀区东泰路28号B114车位)存案。
- *2015年02月10日核准登记，2015登记字1005415号(东泰路28号地下一层13号车位)、20

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，依法承担法律责任。

电脑查册人：0011999

校对入：

查册时间：2018-09-13 13:17:44

申请人：罗玲

查询目的：清算



977166893094916174824295061119456100110707

977166893094916174824295061119456100110707

广州市不动产登记查册表

产别：有限责任

房产登记号：2006登记字1114249号

房产地址：越秀区东泰路28号首层,第2层,地下1层,地下2层

登记附注：

(接上页)15登记字1004292号(东泰路28号地下二层44号车位)、2015登记字1004451号(东泰路28号地下二层46车位)、2015登记字1005348号(东泰路28号地下二层43车位)、2015登记字1005016号(东泰路28号地下二层38车位)、2015登记字1004466号(东泰路28号地下二层24号车位) 存案。

*2015年02月15日李雄伟申请转移(商品房过户), 2015登记字1008485号(东泰路28号B125车位) 存案。

*2015年02月03日陈伟芳申请转移(商品房过户), 2015登记字1005348号(越秀区东泰路28号B243车位) 存案。

*2015年02月10日核准登记, 2015登记字1003754号(东泰路28号地下一层12号车位)、2015登记字1004145号(东泰路28号地下一层22车位)、2015登记字1004569号(东泰路28号地下二层45号车位) 存案。

*2015年02月16日周天岑申请转移(商品房过户), 2015登记字1008758号(越秀区东泰路28号B222车位) 存案。

*2015年02月16日严涛申请转移(商品房过户), 2015登记字1008897号(东泰路28号B119车位) 存案。

*2015年01月28日于泓鹏申请转移(商品房过户), 2015登记字1004292号(东泰路28号地下2层44号车位) 存案。

*2015年02月07日徐娜申请转移(商品房过户), 2015登记字1006887号(东泰路28号B219车位) 存案。

*2015年02月07日陈晓光申请转移(商品房过户), 2015登记字1006893号(东泰路28号B208车位) 存案。

*2015年02月15日孙琳申请转移(商品房过户), 2015登记字1008672号(东泰路28号B203车位) 存案。

*2015年02月05日陈雪盈申请转移(商品房过户), 2015登记字1005643号(东泰路28号B207车位) 存案。

*2015年02月12日陈雄标申请转移(商品房过户), 2015登记字1008096号(东泰路28号B118车位) 存案。

*2015年02月09日黎权毅申请转移(商品房过户), 2015登记字1007153号(越秀区东泰路28号B242车位) 存案。

*2015年02月11日刘炼烘申请转移(商品房过户), 2015登记字1007754号(越秀区东泰路28号B206车位) 存案。

*2015年01月27日廖泽飞申请转移(商品房过户), 2015登记字1004145号(东泰路28号负一层22号车位) 存案。

*2015年02月05日许晓琪申请转移(商品房过户), 2015登记字1006571号(东泰路28号B103车位) 存案。

*2015年02月17日刘凌申请转移(商品房过户), 2015登记字1009150号(东泰路28号B228车位) 存案。

*2015年02月26日核准登记, 2015登记字1008036号(东泰路28号地下二层31车位)、2015登记字1005293号(东泰路28号地下二层34车位)、2015登记字1007153号(东泰路28号地下二层42车位) 存案。

*2015年01月24日郑浩彬申请转移(商品房换房或退房), 2015登记字1003754号(东泰路28号地下1层12号车位) 存案。

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，依法承担法律责任。

电脑查册人：0011999

校对入：

查册时间：2018-09-13 13:17:44

申请人：罗玲

查询目的：清算



2716888945161742242550100110710

2716888945161742242550100110710

广州市不动产登记查册表

产别：有限责任

房产登记号：2006登记字1114249号

房产地址：越秀区东泰路28号首层, 第2层, 地下1层, 地下2层

登记附注：

- *2015年01月29日甘红申请转移(商品房过户)，2015登记字1004451号(越秀区东泰路28号B246车位) 存案。
- *2015年01月29日张卉申请转移(法院判决)，2015登记字1004569号(东泰路28号B245号车位) 存案。
- *2015年02月02日薛广云申请转移(商品房过户)，2015登记字1005016号(东泰路28号B238车位) 存案。(已正式收件)
- *2015年02月03日和嘉强申请转移(商品房过户)，2015登记字1005225号(东泰路28号B212车位) 存案。(已正式收件)
- *2015年01月29日黄进兰申请转移(商品房过户)，2015登记字1004444号(东泰路28号地下二层41号车位) 存案。
- *2015年01月29日肖丽红申请转移(商品房过户)，2015登记字1004466号(东泰路28号地下2层24号车位) 存案。
- *2015年01月08日核准登记，2014登记字1067496号(东泰路28号地下一层11号车位) 存案。
- *2015年02月05日李晓梅申请转移(商品房过户)，2015登记字1005649号(东泰路28号B126车位) 存案。
- *2015年02月04日肖开林申请转移(法院判决)，2015登记字1005415号(东泰路28号B113车位) 存案。
- *2015年02月12日欧阳华申请转移(商品房过户)，2015登记字1008036号(东泰路28号B231车位) 存案。
- *2015年02月15日黄栋申请转移(商品房过户)，2015登记字1008522号(东泰路28号B240车位) 存案。
- *2015年03月02日蔡伟玉申请转移(商品房过户)，2015登记字1009538号(东泰路28号B101车位) 存案。
- *2015年03月10日徐建平申请转移(商品房过户)，2015登记字1012065号(东泰路28号B214车位) 存案。
- *2015年02月25日梁擎伟申请转移(商品房过户)，2015登记字1009221号(东泰路28号B230车位) 存案。
- *2015年03月04日核准登记，2015登记字1008758号(东泰路28号地下二层22车位)、2015登记字1008672号(东泰路28号地下二层03车位)、2015登记字1008897号(东泰路28号地下一层19车位)、2015登记字1008096号(东泰路28号地下一层18车位)、2015登记字1008757号(东泰路28号地下二层02车位) 存案。
- *2015年02月16日吴伟滨申请转移(商品房过户)，2015登记字1008913号(东泰路28号B204车位) 存案。
- *2015年02月27日核准登记，2015登记字1005225号(东泰路28号地下二层12车位)、2015登记字1007227号(东泰路28号地下二层25车位)、2015登记字1005643号(东泰路28号地下二层07车位)、2015登记字1007779号(东泰路28号地下二层21车位)、2015登记字1006887号(东泰路28号地下二层19车位)、2015登记字1008748号(东泰路28号地下二层10车位)、2015登记字1006893号(东泰路28号地下二层08车位)、2015登记字1008913号(东泰路28号地下二层04车位) 存案。
- *2015年02月09日孙少武申请转移(商品房过户)，2015登记字1007227号(东泰路28号B225车位) 存案。
- *2015年02月27日核准登记，2015登记字1006571号(东泰路28号地下一层03车位)、2015

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，依法承担法律责任。

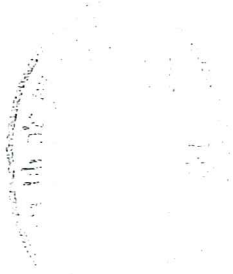
电脑查册人：0011999

校对入：

查册时间：2018-09-13 13:17:44

申请人：罗玲

查询目的：清算



977163669494937749742520511945610914070

977163669494937749742520511945610914070

广州市不动产登记查册表

产别：有限责任

房产登记号：2006登记字1114249号

房产地址：越秀区东泰路28号首层, 第2层, 地下1层, 地下2层

登记附注：

(接上页) 登记字1008762号(东泰路28号地下一层05车位)、2015登记字1006771号(东泰路28号地下一层14车位)、2015登记字1008702号(东泰路28号地下一层15车位)、2015登记字1008485号(东泰路28号地下一层25车位)、2015登记字1005649号(东泰路28号地下一层26车位) 存案。

*2015年03月02日兰涌申请转移(商品房过户), 2015登记字1009525号(东泰路28号B209车位) 存案。

*2015年02月05日赖晓帆申请转移(商品房过户), 2015登记字1005655号(东泰路28号B102车位) 存案。

*2015年02月03日韦建华申请转移(商品房过户), 2015登记字1005293号(越秀区东泰路28号B234车位) 存案。

*2015年02月16日陈毓龄申请转移(商品房过户), 2015登记字1008748号(东泰路28号B210车位) 存案。

*2015年02月16日毛昊申请转移(商品房过户), 2015登记字1008762号(东泰路28号B105车位) 存案。

*2015年02月16日洪强申请转移(商品房过户), 2015登记字1008757号(东泰路28号B202车位) 存案。

*2015年02月11日高逸生申请转移(商品房过户), 2015登记字1007779号(越秀区东泰路28号B221车位) 存案。

*2016年01月18日冯美来申请转移(商品房过户), 2016登记字1003931号(东泰路28号B109车位) 存案。

*2015年12月22日核准登记, 2015登记字1066767号(东泰路28号地下二层16号车位) 存案。
(已核准登记)

*2006年12月21日广州源华房地产开发有限公司; 华夏银行股份有限公司广州分行申请涂销抵押. 2006登记字1151715号存案. (28号首层. 第二层)

*2006年12月26日广州源华房地产开发有限公司, 华夏银行股份有限公司广州分行申请分割, 抵押(含涂销再抵押), 2006登记字01153254, 01153259号存案. (东泰路28号102. 202)

*2014年12月10日晏唯真申请转移(商品房过户), 2014登记字1066566号(东泰路28号B226车位) 存案。

*2014年12月09日核准登记, 2014登记字1061848号存案。

*2014年11月17日朱伟东申请转移(商品房过户), 2014登记字1061848号(东泰路28号B104车位) 存案。(已正式收件)

*2014年12月24日黄河申请转移(商品房过户), 2014登记字1069462号(东泰路28号B227车位) 存案。

*2014年12月23日董玫申请转移(商品房过户), 2014登记字1067496号(东泰路28号地下1层11号车位) 存案。

*2014年12月23日核准登记, 2014登记字1066566号(东泰路28号地下二层26车位) 存案。(已核准登记)

*2015年12月08日倪凯申请转移(商品房过户), 2015登记字1066767号(东泰路28号B216车位) 存案。

*2015年11月16日核准登记, 2015登记字1057523号(东泰路28号地下一层10号车位) 存案。
(已核准登记)

*2015年11月02日谭金迪申请转移, 2015登记字1057523号(28号地下1层B110车位) 存案。

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，依法承担法律责任。

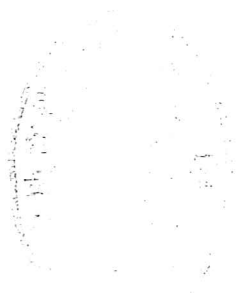
电脑查册人：0011999

校对入：

查册时间：2018-09-13 13:17:44

申请人：罗玲

查询目的：清算



977168889491817482425506112468100110701

977168889491817482425506112468100110701

广州市不动产登记查册表

产别：有限责任

房产登记号：2006登记字1114249号

房产地址：越秀区东泰路28号首层, 第2层, 地下1层, 地下2层

来函摘要

- * 司法类型：解封
执行明细：解封并协助各买受人办理该业地下1层01号(买受人:蔡伟玉), 02号(买受人:赖晓帆), 03号(买受人:许晓琪), 04号(买受人:朱伟东), 05号(买受人:毛昊), 09号(买受人:冯美来), 10号(买受人:谭金迪), 11号(买受人:董玟), 12号(买受人:郑浩彬), 13号(买受人:肖开林), 14号(买受人:林欧娣), 15号(买受人:陈政恩), 18号(买受人:陈雄标), 19号(买受人:严涛), 20号(买受人:郭乐思), 21号(买受人:罗家其), 22号(买受人:廖泽飞), 23号(买受人:洪钢城), 24号(买受人:周爱芬), 25号(买受人:李雄伟), 26号(买受人:李晓梅)车位的产权过户及登记手续. 涂销上述车位的原他项权利登记及注销原抵押登记证明书. 注销上述车位的原权属登记.
馆收件号：20091928
来函单位：广州市越秀区人民法院
【来函文件】
收件日期：2014-10-08 局收件号：201409906
(2012)穗越法执字第7294号协助执行通知书及执行裁定书各一份
- * 司法类型：查封 查封时效：2009-07-08到2011-07-07
执行明细：查封该业华逸锦轩(预售证号:010040)地下负一层及负二层全层.
馆收件号：20091928
来函单位：广州市越秀区人民法院
【来函文件】
收件日期：2009-07-08 局收件号：200906264
(2009)越法民三初字第1007-2, 1008-2号协助执行通知书影件一份及民事裁定书影件两份
- * 司法类型：续封 查封时效：2012-07-06到2013-07-05
执行明细：查封该业华逸锦轩地下负一层全层, 地下负二层全层(预售证号:010040).
馆收件号：20091928
来函单位：广州市越秀区人民法院
【来函文件】
收件日期：2012-06-01 局收件号：201204301
(2010)越法执字第6100, 6101号协助执行通知书及执行裁定书影件各一份
- * 司法类型：续封 查封时效：2015-07-06到2018-07-05
执行明细：查封该业地下1层, 地下2层(已裁定过户的除外)
馆收件号：20091928
来函单位：广州市越秀区人民法院
【来函文件】
收件日期：2015-07-01 局收件号：201507005
(2012)穗越法执字第7294, 7294-11号协助执行通知书及执行裁定书各一份

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，依法承担法律责任。

电脑查册人：0011999

校对入：

查册时间：2018-09-13 13:17:44

申请人：罗玲

查询目的：清算

查询内容：登记 查封

7/10

广州市不动产登记查册表

产别：有限责任

房产登记号：2006登记字1114249号

房产地址：越秀区东泰路28号首层, 第2层, 地下1层, 地下2层

来函摘要

- * 司法类型：续封 查封时效：2013-07-06到2014-07-05
执行明细：查封该业地下1层, 地下2层(预售证号:010040).
馆收件号：20091928
来函单位：广州市越秀区人民法院
【来函文件】
收件日期：2013-06-25 局收件号：201304664
(2012)穗越法执字第7294号协助执行通知书及执行裁定书各一份
- * 司法类型：续封 查封时效：2011-07-07到2012-07-06
执行明细：查封该业华逸锦轩(预售证号:010040)地下负一层及负二层全层.
馆收件号：20091928
来函单位：广州市越秀区人民法院
【来函文件】
收件日期：2011-06-20 局收件号：201105246
(2010)越法执字第6100, 6101号协助执行通知书及执行裁定书影件各一份
- * 司法类型：解封
执行明细：解封并协助各买受人办理该业地下2层02号(买受人:洪强), 03号(买受人:孙琳), 04号(买受人:吴伟滨), 05号(买受人:李梁杰), 06号(买受人:刘炼烘), 07号(买受人:陈雪盈), 08号(买受人:陈晓光), 09号(买受人:兰涌), 10号(买受人:陈毓龄), 11号(买受人:李伟睦), 12号(买受人:和嘉强), 13号(买受人:黄堃), 14号(买受人:徐建平), 15号(买受人:李远常), 16号(买受人:倪凯), 17号(买受人:冯牲), 18号(买受人:吴政锋), 19号(买受人:徐娜), 20号(买受人:陈志刚), 21号(买受人:高逸生), 22号(买受人:周天岑), 23号(买受人:游华), 24号(买受人:肖丽红), 25号(买受人:孙少武), 26号(买受人:晏唯真), 27号(买受人:黄河), 28号(买受人:刘凌), 29号(买受人:梁海蓉), 30号(买受人:梁擎伟), 31号(买受人:欧阳华), 32号(买受人:梁再兴), 33号(买受人:曾丽梅), 34号(买受人:韦建华), 36号(买受人:孟子豪), 37号(买受人:陈晓红), 38号(买受人:薛广云), 39号(买受人:许为琳), 40号(买受人:黄栋), 41号(买受人:黄进兰), 42号(买受人:黎权毅), 43号(买受人:陈伟芳), 44号(买受人:于泓鹏), 45号(买受人:张卉), 46号(买受人:甘红)车位的产权过户及登记手续. 涂销上述车位的原他项权利登记及注销原抵押登记证明书. 注销上述车位的原权属登记.
馆收件号：20091928
来函单位：广州市越秀区人民法院
【来函文件】
收件日期：2014-10-08 局收件号：201409906
(2012)穗越法执字第7294号协助执行通知书及执行裁定书各一份
- * 司法类型：续封 查封时效：2014-07-06到2015-07-05
执行明细：查封该业地下1层, 地下2层(预售证号:010040).
馆收件号：20091928
来函单位：广州市越秀区人民法院
【来函文件】
收件日期：2014-07-01 局收件号：201406047
(2012)穗越法执字第7294号协助执行通知书及执行裁定书各一份

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，依法承担法律责任。

电脑查册人：0011999

校对入：

查册时间：2018-09-13 13:17:44

申请人：罗玲

查询目的：清算



977168E9B1478174527295E0R3H149457610011024064

977168E9B1478174527295E0R3H149457610011024064

广州市不动产登记查册表

产别：有限责任

房产登记号：2006登记字1114249号

房产地址：越秀区东泰路28号首层, 第2层, 地下1层, 地下2层

来函摘要

* 司法类型：解封

执行明细：解除对越秀区东泰路28号地下1层27号自行车库的查封, 涂销上述房产的他项权利登记事项, 并注销抵押登记证明书, 注销原权属登记, 单方为郑文荣办理上述房产的交易过户和权属登记手续.

馆收件号：20091928

来函单位：广州市越秀区人民法院

【来函文件】

收件日期：2016-06-28 局收件号：201607393

(2012)穗越法执字第7294号协助执行通知书及执行裁定书各一份

* 司法类型：解封

执行明细：解封该业地下1层06, 07, 08号车位, 涂销上述房地产的他项权利登记事项, 并注销其房地产抵押登记证明书及原权属登记, 单方面为卢仲办理06号车位属其所有的交易过户和权属登记手续, 为阮宏谋办理07号车位属其所有的交易过户和权属登记手续. 为阮华生办理08号车位属其所有的交易过户和权属登记手续.

馆收件号：20091928

来函单位：广州市越秀区人民法院

【来函文件】

收件日期：2016-11-04 局收件号：201612995

(2012)穗越法执字第7294, 7294-13号协助执行通知书及执行裁定书各一份

* 司法类型：查封

执行明细：轮候查封该业地下1层车库1平方米产权份额.

馆收件号：20131560

来函单位：广州市越秀区人民法院

【来函文件】

收件日期：2013-05-22 局收件号：201303781

(2013)穗越法民三初字第1019-1号协助执行通知书及民事裁定书各一份

* 司法类型：公函

执行明细：该单位欠缴专项维修资金, 限制办理相关业务.

馆收件号：函3371

来函单位：广州市国土资源和房屋管理局

【来函文件】

收件日期：2008-03-12 局收件号：

穗国房字(2008)150号公函一份

说明：此表信息作为产权情况证明, 只能按查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 依法承担法律责任。

电脑查册人：0011999

校对入：

查册时间：2018-09-13 13:17:44

申请人：罗玲

查询目的：清算

查询内容：登记 查封

9/10

广州市不动产登记查册表

产别：有限责任

房产登记号：2006登记字1114249号

房产地址：越秀区东泰路28号首层, 第2层, 地下1层, 地下2层

来函摘要

* 司法类型：公函

执行明细：该公司欠交的维修资金均已缴清, 按照有关规定, 准予其办理相关业务.

馆收件号：函3521

来函单位：广州市国土资源和房管管理局

【来函文件】

收件日期：2014-01-03 局收件号：

穗国房办字(2014)1号市国土房管局关于开办广州源华房地产开发有限公司相关业务的通
知影件一份

* 司法类型：公函

执行明细：该单位除欠缴物业专项维修资金外, 还存在收取业主维修资金后未按规定存入
专户管理银行的行为, 限制办理产权转业及局内其他相关业务.

馆收件号：函3521

来函单位：广州市房屋安全管理所

【来函文件】

收件日期：2012-08-03 局收件号：

穗房安函(2012)36号关于协助将欠缴物业专项维修资金单位录入档案系统的函一份, 附关
于追缴开发建设单位物业专项维修资金的通知影件一份(穗国房字(2011)1242号)

收件日期：2013-02-27 局收件号：

穗专维函(2013)5号关于增加注记内容的函一份

本案没有他项权利内容!

<<<本页结束>>>

<<<报表结束>>>

说明：此表信息作为产权情况证明, 只能按查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 依法承担
法律责任。

电脑查册人：0011999

校对入：

查册时间：2018-09-13 13:17:44

申请人：罗玲

查询目的：清算

查询内容：登记 查封

10/10

广州市不动产登记查册表

有限责任

房产登记号：富字68494号

地址：东山区广州大道中东兴北路广州港口机械厂内

他项权利摘要

房屋座落	东山区广州大道中路东兴北路广州港口机械厂内		
权利人	华夏银行股份有限公司广州分行		
权利种类	抵押	权利部位	?
权利面积	3090.26	权利价值	33138285
登记时间		债权数额	
设定日期		存续期限	
涂销日期		他项案号	(2004)穗押备25177
他项证号	04备43946	涂销案号	
不动产登记证明号：			
不动产单元号：		不动产义务人：	
不动产抵押方式：			

部分涂销、续期抵押情况

*权利部位：润华苑负1层全层2270平方米；北塔：3层A, D, E单元, 4层A, D, E单元, 5层A, D, E单元820.26平方米... 他项案号(2004)穗押备字25177存案。
 *2004年12月28日涂销抵押, 部位：北塔：3层A, D, E单元, 4层A, D, E单元, 5层A, D, E单元, 面积：820.26平方米... 他项案号(2004)穗押备字43668存案。 (01 408 20) 501 504 505

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，依法承担法律责任。

电脑查册人：0011999
 申请人：罗玲
 查询内容：登记 抵押 查封

301304305
 校对入：
 查询目的：清算

查册时间：2018-09-13 13:17:59

广州市不动产登记查册表

房产登记号：富字68494号
 东山区广州大道中东兴北路广州港口机械厂内

他项权利摘要

房屋座落	东山区广州大道中东?路广州港口机械厂内“润华苑”		
权利人	华夏银行股份有限公司广州分行		
权利种类	抵押	权利部位	负二层全层?
权利面积	2270	权利价值	35210000
登记时间		债权数额	
设定日期		存续期限	
涂销日期		他项案号	2005备字11114
他项证号	05备44335	涂销案号	
不动产登记证明号:			
不动产单元号:		不动产义务人:	
不动产抵押方式:			

部分涂销、续期抵押情况

*?权利部位:负二层全层(公配除外)...他项案号2005备字字11114存案。
 *该业已另换发他项权证,现地址:东泰路28号地下二层,证号1700506...他项案号2006登记字1114358存案。
 *原抵押证明书已收回,存06登记1114358号案..他项案号2006登记字1114358存案。

说明:此表信息作为产权情况证明,只能按查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,依法承担法律责任。

电脑查册人: 0011999
 申请人: 罗玲
 查询内容: 登记 抵押 查封

校对入:
 查询目的: 清算

查册时间: 2018-09-13 13:17:59

971638389498172550614951610100

