

# 房地产估价报告

估价报告编号：辽隆房估字[2020]1916号  
估价项目名称：盘锦市兴隆台区西水湾8#1单元302一套住宅房地产市场价值司法鉴定评估  
估价委托人：盘锦市大洼区人民法院  
房地产估价机构：辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司  
注册房地产估价师：董云燕(2120100039)杨露(2120070110)  
估价报告出具日期：二〇二〇年四月十五日

## 致估价委托人函

盘锦市大洼区人民法院：

依据《盘锦市大洼区人民法院委托书》【(2019)辽1104执938号】，2020年3月26日至2020年4月15日我公司根据国家有关房地产估价的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，对位于盘锦市兴隆台区西水湾8#1单元302一套住宅房地产进行了市场价值评估。

**估价目的：**为盘锦市大洼区人民法院执行中国邮政储蓄银行股份有限公司盘锦市大洼区支行与陈洪太、谢彤借款合同纠纷一案，确定估价对象在价值时点的市场价值提供参考依据。

**估价对象：**本次估价对象位于盘锦市兴隆台区西水湾8#1单元302，建筑面积131.58 m<sup>2</sup>，房屋所有权人为陈洪太、谢彤；估价范围包含房屋所有权、分摊的国有土地使用权及与估价对象正常使用有关的室内装修工程及附属配套设施。

**价值时点：**2020年3月26日。

**价值类型：**市场价值。

**估价方法：**比较法和收益法。

**估价结果：**468,556元，大写金额为人民币肆拾陆万捌仟伍佰伍拾陆元整（估价结果包含分摊的国有土地使用权价值），详见下表：

房地产评估结果汇总表

币种：人民币

估价对象	估价结果	面积(m <sup>2</sup> )	比较法单价(元/m <sup>2</sup> )	收益法单价(元/m <sup>2</sup> )	最终单价取值(元/m <sup>2</sup> )	评估总价(元)
盘锦市兴隆台区西水湾8#1单元302		131.58	3609	3513	3561	468,556

**特别提示：**本估价报告自提交之日即2020年4月15日起在1年内应用有效。

特此函告。

辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司

法定代表人：刘新

二〇二〇年四月十五日

## 目 录

估价师声明 .....	1
估价的假设和限制条件 .....	2
房地产估价结果报告 .....	4
一、估价委托人 .....	4
二、估价机构 .....	4
三、估价目的 .....	4
四、估价对象 .....	4
五、价值类型 .....	6
六、价值时点 .....	6
七、估价原则 .....	6
八、估价依据 .....	6
九、估价方法 .....	7
十、估价结果 .....	8
十一、注册房地产估价师 .....	8
十二、实地查勘期 .....	9
十三、估价作业期 .....	9
附件 .....	10
一、《盘锦市大洼区人民法院》【(2019)辽1104执938号】复印件 ..	11
二、估价对象位置图 .....	13
三、估价对象实地查勘情况和相关照片 .....	14
四、《房屋所有权证》复印件 .....	15
五、《不动产登记信息》复印件 .....	19
六、《商品房买卖合同》复印件 .....	21
七、房地产估价机构营业执照和备案证书复印件 .....	23
八、注册房地产估价师估价资格证书复印件 .....	25

## 估价师声明

### 我们郑重声明：

1. 注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。
2. 估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。
3. 注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。
4. 注册房地产估价师是按照中华人民共和国《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)、《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013)的规定进行估价工作，撰写估价报告。

## 估价的假设和限制条件

### 一、一般假设

1. 本次估价是以估价对象能够按照房屋所有权证复印件载明的用途继续使用为假设前提。

2. 本次估价假设在价值时点时的房地产市场状况为公开、平等、自愿的交易市场，即假设估价对象产权明晰，手续齐全，在公开市场上自由转让，交易双方都具有完全市场信息，对交易对象有必要的专业知识。

3. 本次估价假设估价对象可享有合理占用的公共配套设施和水、电、道路交通、土地使用的权益。

4. 估价委托人为本次估价提供了估价对象的房屋所有权证复印件等相关文件，本次估价假设估价对象的房屋所有权及国有土地使用权为合法取得，权属完整且无产权纠纷，估价对象能够正常上市交易。

5. 估价委托人为本次估价提供了房屋所有权证复印件等资料，我公司已对这些资料进行了查验；在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性情况下，假定估价委托人提供的资料合法、真实、准确和完整。

6. 我们已对估价对象进行了实地查勘，对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假设其能够正常安全使用。

### 二、未定事项假设

在本次估价中，无未定事项假设。

### 三、背离事实假设

根据《不动产登记信息》复印件记载，在价值时点，估价对象有抵押他项权利登记和查封登记，本次评估未考虑上述因素对房地产价值的影响。

### 四、不相一致假设

在本次估价中，无不相一致假设。

### 五、依据不足假设

在价值时点，产权人若有任何有关估价对象的应缴而未缴税费，应按照规定缴纳。

## 六、本估价报告使用的限制条件

1. 本估价报告仅为估价委托人确定估价对象在本次价值时点的市场价值提供参考，不可用作其他目的。

2. 本次估价结果为估价对象的市场价值，该价值包括房屋所有权价值和国有土地使用权价值，未考虑未来国家宏观政策、市场供求关系、市场结构变化和遇有自然力、不可抗力等因素对估价对象价值的影响。估价结果也没考虑未来处置风险。

3. 本估价报告自出具之日 2020 年 4 月 15 日开始有效期为一年，超过期限本估价报告失效。

4. 估价师执行估价业务的目的是对估价对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对估价对象可实现价格的保证。

5. 当事人如对本估价报告有异议应在规定的时间内向法院提出复议申请。

6. 本估价报告专为估价委托人使用，未经本公司书面许可，估价委托人不得把本报告全部或部分内容发表于任何公开媒体上，凡因估价委托人使用报告不当而引起的后果，估价机构不承担责任。

## 房地产估价结果报告

### 一、估价委托人

名称：盘锦市大洼区人民法院

承办人：马磊

联系人：郑健

联系电话：18242789691

### 二、估价机构

机构名称：辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司

法定代表人：刘颖

住所：沈阳市皇姑区北陵大街 26 甲 2 号

统一社会信用代码：912101057196412049

备案等级：一级

证书编号：建房估证字[2012]080 号

有效期限：2018 年 7 月 13 日至 2021 年 7 月 12 日

联系电话：024-86851817 86843345

### 三、估价目的

依据《盘锦市大洼区人民法院》【(2019)辽 1104 执 938 号】，为盘锦市大洼区人民法院执行中国邮政储蓄银行股份有限公司盘锦市大洼区支行与陈洪太、谢彤借款合同纠纷一案，确定估价对象在价值时点的市场价值提供参考依据。

### 四、估价对象

#### (一)估价对象财产范围

本次估价对象为位于盘锦市兴隆台区西水湾 8#1 单元 302 的 1 套住宅房地产；估价范围包括房屋所有权、分摊的国有土地使用权及室内装修和配套设施；但不包含估价对象室内动产及依附于估价对象的债权债务、特许经营权等其他财产和权益。

#### (二)估价对象基本状况

2020 年 3 月 26 日，估价委托人代表、申请执行人代表、被申请人代表、估价人员共同进行了实地查勘，情况如下：

#### 1. 估价对象区位状况

估价对象位于兴隆台区西水湾 8#1 单元 302，为“西水湾花园”内住宅，该小区为封闭式小区，北临石油大街，南临市府大街，东临辽河南路，周围有枫丹白露、筑景巴塞罗那等多个住宅小区，地理位置较好。估价对象周围路网较发达，辽河南路、金城路、石油大街、市府大街等主次干道，道路通达程度较好；附近有 8 路、9 路内环、9 路外环、15 路、22 路等多条公交线路经过，另有出租车等交通工具连接市内和附近地区，内外交通便捷；附近有兴隆中学、辽河油田兴隆台第二初级中学、盘锦市交通职业技术学校、盘锦金玛正和购物广场、鹏欣·水游城等公共配套设施；周围市政配套设施已达“七通”，即通电、通讯、通路、通上水、通下水、通暖、通煤气，基本生活设施条件完善。区域空气污染和噪音污染处于盘锦市的中等水平，绿化地覆盖度处于盘锦市平均水平。

## 2. 估价对象实物状况

估价对象位于兴隆台区西水湾 8#1 单元 302，为“西水湾花园”内住宅，该小区为封闭式小区，北临石油大街，南临市府大街，东临辽河南路。

估价对象所在楼外墙面贴墙砖，总层数为 7 层，共 4 个单元。估价对象位于该楼 1 单元，单元内有 1 部楼梯。

估价对象所在层数为第 3 层，房号为 302 号，南北朝向，不临街，不把山，证载建筑面积为 131.58 平方米。

估价对象进户门为防盗门，塑钢窗，室内为 3 室 2 厅 1 厨 1 卫格局；客厅地面铺地板，墙面贴墙纸，顶棚为石膏吊顶；餐厅地面铺地板，墙面贴墙纸，顶棚为石膏吊顶；卧室地面铺地板，墙面乳胶漆，顶棚石膏吊顶内嵌射灯，木质房门；厨房地面铺地砖，墙面贴墙砖，顶棚为铝扣板吊顶，木质门；卫生间地面铺地砖，墙面贴墙砖，顶棚为铝扣板吊顶，玻璃推拉门；室内水、暖、电等配套设施较齐全。

现场勘查时，估价对象结构、门窗完整、坚固、无变形，装修粉刷等色泽略旧，设施使用正常，日常维护状况较好，新旧程度较好。

## 3. 估价对象权属状况

据房屋所有权证复印件记载：

房屋所有权证号为房权证字第 S201100379-1 号，房屋所有权人为谢彤，共有情况为共同共有，房屋坐落为兴隆台区西水湾，登记时间为 2011-1-10，规划用途为住宅，总层数为 7 层，建筑面积为 131.58 m<sup>2</sup>，房地号为 1-52-12-1-302，附记：共有权人为谢彤，陈洪太。

房屋所有权权证号为房权证字第 S201100379-2 号，房屋所有权人为陈洪太，共



有情况为共同共有，房屋坐落为兴隆台区西水湾，登记时间为 2011-1-10，规划用途为住宅，总层数为 7 层，建筑面积为 131.58 m<sup>2</sup>，地号为 1-52-12-1-302，附记：共有权人为谢彤，陈洪太。

## 五、价值类型

本次估价结果为估价对象的市场价值。

市场价值是估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

## 六、价值时点

2020 年 3 月 26 日，即为实地查勘日期。

本次估价价值时点依据本次估价目的确定，并经估价委托人确认。

## 七、估价原则

本报告在估价分析中遵守独立、客观、公正原则、合法原则、价值时点原则、替代原则、最高最佳利用原则等原则。

1. 独立、客观、公正原则：要求站在中立的立场上，实事求是，公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

2. 合法原则：要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

3. 价值时点原则：要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

4. 替代原则：要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

5. 最高最佳利用原则：要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。最高最佳利用，房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳的用途、规模、档次等。

## 八、估价依据

### (一)国家和地方的法律法规和政策

1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令第七十二号)[中华人民共和国第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议于 2007 年 8 月 30 日通过，自公布之日起施行]；

2. 《中华人民共和国物权法》(中华人民共和国主席令第六十二号)[中华人民共和国第十届全国人民代表大会第五次会议于2007年3月16日通过,自2007年10月1日起施行];

3. 《中华人民共和国民事诉讼法》[1991年4月9日第七届全国人民代表大会第四次会议通过,2007年10月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议第一次修正,2012年8月31日第十一届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议第二次修正)];

4. 《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第46号)[2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过,自2016年12月1日起施行];

5. 最高人民法院对外委托鉴定、评估、拍卖等工作管理规定(2007年9月1日);

6. 《人民法院委托评估工作规范》(法办[2018]273号)(2018年12月10日);

7. 《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》(法释[2018]15号)(2018年9月1日起施行);

8. 其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

## (二) 估价标准

1. 《中华人民共和国房地产估价规范》(GB/T50291-2015)[2015年12月1日起执行];

2. 《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013)[2014年2月1日实施]。

## (三) 估价委托人提供的资料

1. 《盘锦市大洼区人民法院》【(2019)辽1104执938号】;

2. 《房屋所有权证》、《不动产登记信息》、《商品房买卖合同》复印件;

3. 估价委托人提供的其他材料。

## (四) 房地产估价机构、注册房地产估价师掌握和搜集估价所需资料

1. 房地产估价师调查收集的与估价对象处于同一供需圈内的房地产开发、销售、租赁等方面资料;

2. 估价机构调查和掌握的有关资料以及估价人员实地查勘所获取的资料。

## 九、估价方法

按照《房地产估价规范(GB/T50291-2015)》,房地产估价方法有比较法、收益法、成本法、假设开发法。本次评估采用比较法和收益法。

### 1. 比较法

比较法，选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据期间的差异对可比实例成交价格进行处理后的得到估价对象价值或价格的方法。

### 2. 收益法

收益法，预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。

### 3. 估价结果的确定

本次估价采用了比较法、收益法两种方法分别从不同角度测算的房地产市场价格；经综合分析，本次取两种方法的算术平均值作为其最终的估价结果。

## 十、估价结果

估价人员根据评估目的，按照估价程序，遵循估价原则，采用适宜的估价方法，在考虑影响房地产价格因素的基础上，经测算确定估价对象在价值时点 2020 年 3 月 26 日的估价结果为 468,556 元，大写金额为人民币肆拾陆万捌仟伍佰伍拾陆元整（估价结果包含分摊的国有土地使用权价值），详见下表：

房地产评估结果汇总表

币种：人民币

估价对象	估价结果	面积 (m <sup>2</sup> )	比较法单价 (元/m <sup>2</sup> )	收益法单价 (元/m <sup>2</sup> )	最终单价取值 (元/m <sup>2</sup> )	评估总价 (元)
盘锦市兴隆台区西水湾 8#1 单元 302		131.58	3609	3513	3561	468,556

## 十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名/日期	盖章
董云燕	2120100039	 2020 年 4 月 15 日	
杨露	2120070110	 2020 年 4 月 15 日	

## 十二、实地查勘期

本次实地查勘的日期为二〇二〇年三月二十六日。

## 十三、估价作业期

估价工作自受理估价委托之日起至估价报告出具之日止，即 2020 年 3 月 26 日至 2020 年 4 月 15 日。

## 附件

- 一、《盘锦市大洼区人民法院》【（2019）辽 1104 执 938 号】复印件
- 二、估价对象位置图
- 三、估价对象实地查勘情况和相关照片
- 四、《房屋所有权证》复印件
- 五、《不动产登记信息》复印件
- 六、《商品房买卖合同》复印件
- 七、房地产估价机构营业执照和备案证书复印件
- 八、注册房地产估价师估价资格证书复印件

# 盘锦市大洼区人民法院

## 委托书

(2019)辽1104执938号

辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司：

我院在执行中国邮政储蓄银行股份有限公司盘锦市大洼区支行与陈洪太,谢彤 借款合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

盘锦市兴隆台区西水湾住宅。



承 办 人：马磊      联系电话：

联 系 人：郑健      联系电话：18242789691

本院地址：

# 估价对象位置图





## 估价对象实地查勘情况和相关照片

2020年3月26日委托方代表、申请执行人代表、被执行人代表及估价人员 董云燕、杨佳恒对估价对象进行实地查勘



估价对象所在楼栋



单元门



入户门



餐厅



卫生间



卧室



卧室



客厅

房权证 字第 201140379-1号

房屋所在权人	谢彤	
共有情况	共同共有	
房屋坐落	兴隆台区西水湾	
登记时间	2011.1.20	
房屋面积		
规划用途	住宅	
房屋状况	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其他
	131.58	
房屋用途	用途	用途
	住宅	住宅
房屋使用方式	房屋使用方式	房屋使用方式
	房屋使用方式	房屋使用方式

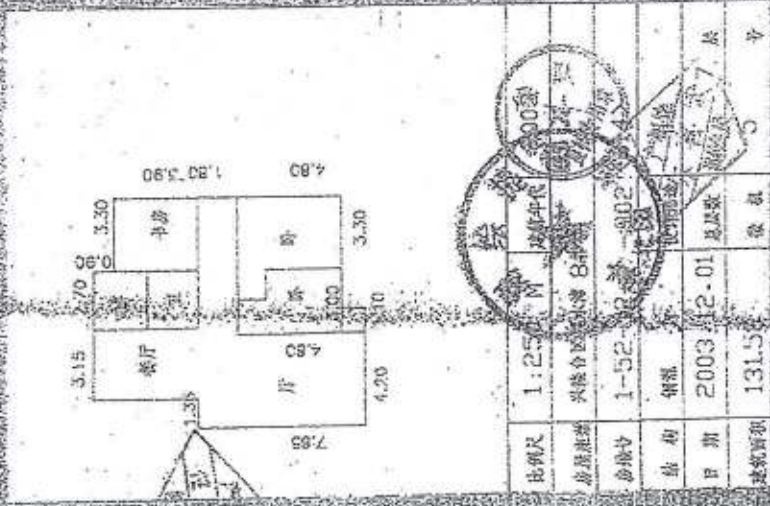
附记

共有权人: 谢彤、陈洪洪



此证以计算机数据为准  
凡有变更仅限于办理相关业务

房屋平面图



比例尺	1:25	000
房屋性质	兴德合区 8#	000
图例	1-52	002
日期	2003.12.01	000
建筑面积	131.5	000

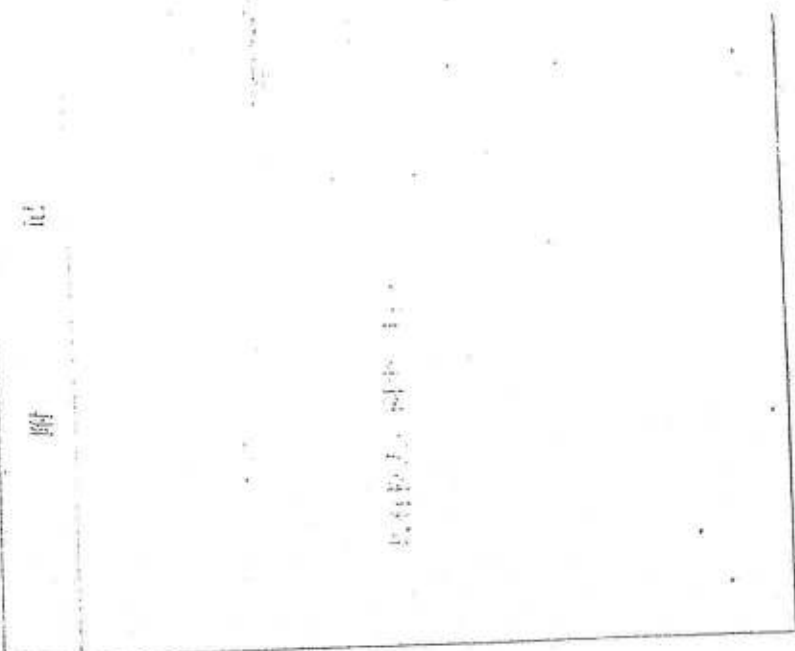
兴德合区 8# 000  
 000  
 000

066

房权证 字第 2014110001 号

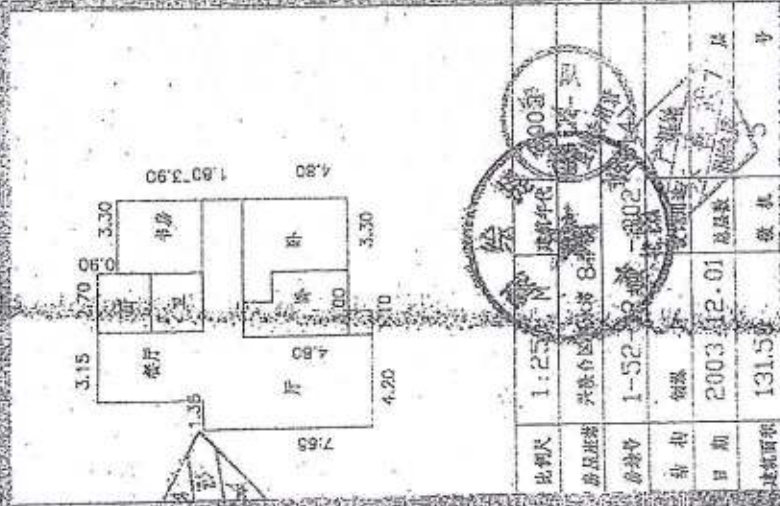
房屋所有权人	陈洪太		
共有情况	共同共有		
房屋坐落	兴隆台区西水湾		
登记时间	2014-1-10		
房屋性质			
规划用途	住宅		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	7	131.58	
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
	5-12-1307		至 止

经核对与原件相符 再次复印无效  
 此复印件仅限办理( )业务  
 经办人: [Signature]



颁发单位 (盖章)

房屋平面示意图



比例尺	1:25	图例	00
房屋地址	兴安小区 8#楼	图例	00
图例	1-52-2	图例	00
日期	2003.12.01	图例	00
图例	131.5	图例	00

编号: 000701

4.3 0.0 1.4 4.4 0.4 4.1

# 不动产登记信息

受理号	权利人	证件号码	义务人	不动产权证书号(证明)	不动产单元号	权属来源	用途	面积(平方米)	房屋结构	不动产价格/被担保债权数额(万元)	是否抵押	是否查封	是否预告	是否异议	是否预抵	办理状态	登记类型	总层数	所在层数	竣工时间	附记
8157	谢彤、陈洪太	210302196902010028、 211121196412050018		S201100378- 2、 S201100378- 1	211103010002GB000002F00180006	兴隆台区西水湾	车库/车位	23.9	钢筋混凝土结构		无抵押	无查封	无预告	无异议	未预抵	(现状)	7	1		YDAH:1-52 3XDAH:1-5 12-3	原告:中国邮 储蓄银行股 有限公司盘 市大洼区支 法官名称:刘 迅宇 联系电 话:18404263 查封房屋有: 押,本次为 封,被查封权 人:谢彤、陈 洪太
003190100	盘锦市大洼区人民法院		谢彤, 陈洪太		211103010002GB000002F00180047	兴隆台区西水湾	住宅	0	钢筋混凝土结构		已抵押	已查封	已预告	无异议	未预抵	(现状)	土地及房屋	7	3		

5	谢彤、陈洪太	210302196902010028、 211121196412050018	S201100379- 1、 S201100379- 2	211103010002GB000002F00180047	兴隆台区西水湾 住宅 131.58	钢筋混凝土结构	已抵押	已查封	无异常	未(现券)	73	YDAH:1-52 1-302XDAL 52-12-1-302
---	--------	---	---------------------------------------	-------------------------------	-------------------------	---------	-----	-----	-----	-------	----	---------------------------------------

查询日期: 2020年3月31日15:15  
 领取人(签字):  
 查询单位(盖章):

该查询记录指依法已登记的不动产登记信息, 本次查询范围仅限本单位所辖范围, 本次查询范围仅限本单位现用不动产统一登记信息管理平台根据《不动产登记暂行条例》第二十八条规定, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其他目的: 未经权利人同意, 不得泄露查询获得的不  
 资料。

编号:GF-2000-0171

6  
129

# 商品房买卖合同



辽宁省建设厅  
辽宁省工商行政管理局 监制



第三条 买受人所购商品房的基本情况。

买受人购买的商品房(以下简称该商品房,其房屋平面图见本合同附件一,房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的:

第 1A 【幢】【座】 一 【单元】【层】

302 号房。

该商品房的用途为 住宅, 属 框架 结构, 层高 2.8米 建筑层数地上 2 层, 地下 X 层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】 13/15 m<sup>2</sup>

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共 132.15 平方米, 其中, 套内建筑面积 9 平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积 2 平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第 壹 种方式计算该商品房价款:

1. 按建筑面积计算, 该商品房单价为 (6000 币) 每平方



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 912101057196412049

(副本号: 1-1)

名称	辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司
类型	有限责任公司
住所	沈阳市皇姑区北陵大街26甲2
法定代表人	刘颖
注册资本	人民币贰佰万元整
成立日期	2000年04月09日
营业期限	自2000年04月09日至长期
经营范围	房地产价格评估及信息咨询服务, 资产评估及咨询服务, 土地评估及咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关



提示: 应当于每年1月1日至6月30日, 通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017年02月20日

# 中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司  
法定代表人：  
(执行事务合伙人) 刘颖

住所：沈阳市皇姑区北陵大街26甲2

统一社会信用代码：912101057196412049

备案等级：一级

证书编号：建房估证字(2012)080号

有效期限：2018年7月13日至2021年7月12日止



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00176129

姓名 / Full name

杨露

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

210105197212121444

注册号 / Registration No.

2120070110

执业机构 / Employer

辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-5-7

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00176270

姓名 / Full name

董云燕

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

210106198008223620

注册号 / Registration No.

2120100039

执业机构 / Employer

辽宁隆丰土地房地产与资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-4-24

持证人签名 / Bearer's signature

