

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020012100078143号)

临猗县人民法院:

贵院在执行 程红芳(申请执行人)与 李国珍,张华(被执行人)(2018)晋0821执恢132号(借款合同纠纷)一案中,于2020年01月21日委托我平台对 李国珍(所有权人)名下/所有的 临猗县县城双塔南路以东(审计局单元楼)1幢1单元401室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	临猗县县城双塔南路以东(审计局单元楼)1幢1单元401室
房产坐落	山西省运城市临猗县审计局单元楼
所在小区	审计局单元楼
建筑面积	163.79平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	北向
所在楼层	4
总楼层	4
建成年代	2007
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 163.79 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 3488.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 571300.00 元  
结果有效期: 至2021年01月21日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年01月21日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

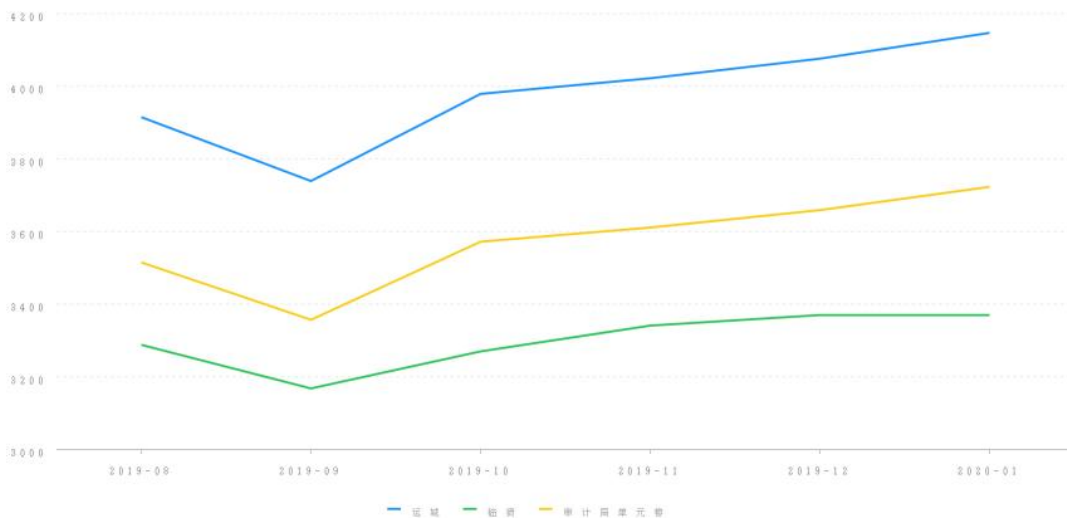
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

#### 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

### 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	崇相西初中：郇阳东街399号； 示范小学：南环西路459号； 临猗县第三中学：丰喜大道889号； 星搏中学：五一南路与南环路交叉口北150米； 崇相西小学：郇阳东街399号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(城西邮政储蓄)：双塔南路999附近； 中国邮政储蓄银行(城西邮政储蓄)：双塔南路1069附近； 中国建设银行(临猗支行)：合欢街附近； 中国建设银行24小时自助银行：五一南路与合欢街交叉口东南100米； 中国农业发展银行(临猗县支行)：[]；
公交车站	审计局(公交站)：临猗106路；临猗2路；临猗9路； 顶呱呱足道(招呼站)(公交站)：临猗17路； 汽车站(公交站)：临晋中学南门-孙吉；临猗106路；临猗10路；临猗13路；临猗2路；临猗301路；临猗8路；临猗9路； 文苑小区(公交站)：临猗15路；临猗16路；临猗17路；临猗301路；临猗303路；临猗6路； 运管所(公交站)：临晋中学南门-孙吉；临猗13路；临猗15路；临猗16路；临猗17路；临猗301路；临猗303路；临猗6路；临猗8路；
超市	鑫源超市：双塔南路与合欢街交叉口东150米； 七品平价惠民直销点(合欢西街店)：双塔南路与合欢街交叉口西南100米； 昊鑫超市(合欢街)：双塔南路与合欢街交叉口西150米路南； 昼夜便利店：合欢街运管所往东100米路南； 一生缘超市：双塔南路与白杨路交叉口西南50米；
医院	郇都医院：南环路与双塔南路交叉口南100米； 临猗县红十字医院：南环西路238号； 运城紫荆中医院：南环东路518号； 临猗新东方医院：华晋大道西50米；
商场	万佳广场：丰喜大道199号； 鑫乐商场：南环路与双塔南路交叉口西100米； 巍山商城：猗氏镇金谷园； 百大购物广场：双塔南路166号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

### 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年01月21日

淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)