

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019123000074729号)

黎城县人民法院:

贵院在执行 (申请执行人) 与 刘晓 (被执行人) (2019)晋0426执379号 (罚金) 一案中, 于2019年12月30日委托我平台对 刘晓 (所有权人) 名下/所有的 中港浅水湾小区1号楼2单元2807室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|-----------------------------|
| 房产名称 | 中港浅水湾小区1号楼2单元2807室 |
| 房产坐落 | 山西省长治市潞州区中港浅水湾小区1号楼2单元2807室 |
| 所在小区 | 中港浅水湾小区1号楼2单元2807室 |
| 建筑面积 | 165.65平方米 |
| 户型 | 3室2厅2卫 |
| 朝向 | 南北 |
| 所在楼层 | 28 |
| 总楼层 | 30 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 10住宅 |

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 165.65 m²
单位面积价格: 8674.00 元/m²
财产参考总价: 1436848.00 元
结果有效期: 至2020年12月30日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年12月30日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

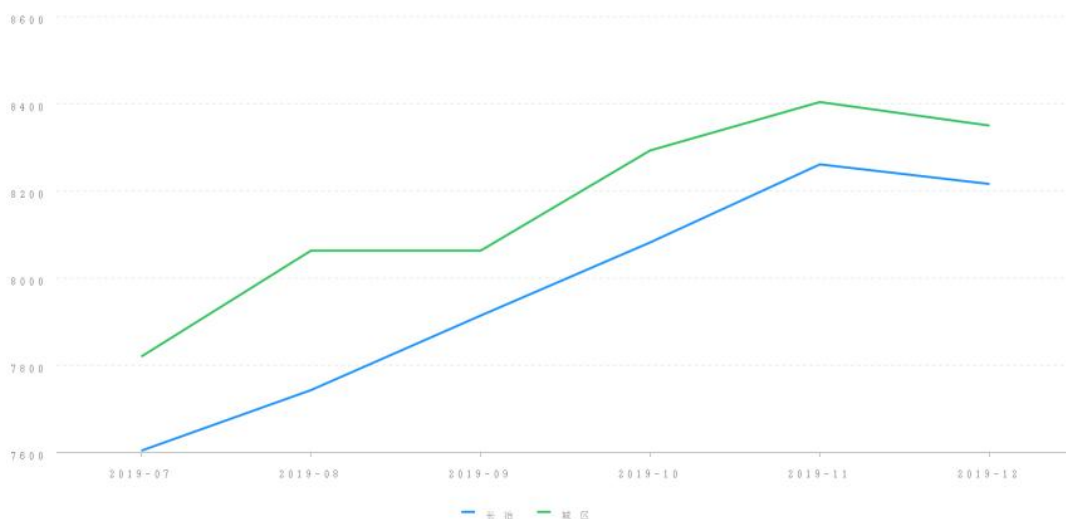
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|--|
| 学校 | 山西省长治市奥妮职业培训学校：英雄南路街道解放西街光荣巷1巷15号； 长治一中：解放西街57号； 长治市贸易学校：天晚集北路81号； 下南街小学：英雄南路169号； 三味书屋(鲁迅)文化艺术学校：英雄南路113号附近； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 中京金融：潞州区浅水湾1号商铺； 中国工商银行24小时自助银行(长治分行南街支行浅水湾小区)：天晚集南路37号附近； 交通银行24小时自助银行(和平西街支行)：和平西街与天晚集南路交叉口东北100米； 交通银行(长治和平西街支行)：英雄南路街道和平西街83号(二院家属楼下)； 长治银行24小时自助银行(浅水湾小微支行)：和平西街与天晚集南路交叉口东北50米； |
| 公交车站 | 长治二院(公交站)：902路； 市二院(公交站)：18路;20路； 军休所(公交站)：20路;21路;603路； 长治一中(公交站)：19路;21路;603路;902路； 潞华集团(公交站)：(停运)606路； |
| 超市 | 一义超市：潞州区天晚集南路39号浅水湾小区5号楼1-4号； 南洋便利店：潞州区浅水湾商铺； 佳和超市(天晚集南路店)：解放西街南天晚集51号(浅水湾对面路东)； 洋仆淘跨境电商：天晚集南路； 源圆超市：解放西街南天晚集51号； |
| 医院 | 英雄南路社区卫生服务中心：和平西街82号； 长治市第二人民医院：和平西街82号； 长治市中医药研究院附属医院：和平西四巷与紫坊巷交叉口东南50米； 长治市中医研究所附属医院：潞州区英雄南路紫坊巷2号； 长治市中西医结合医院：和平西四巷与紫坊巷交叉口东南100米； |
| 商场 | 无 |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年12月30日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)