

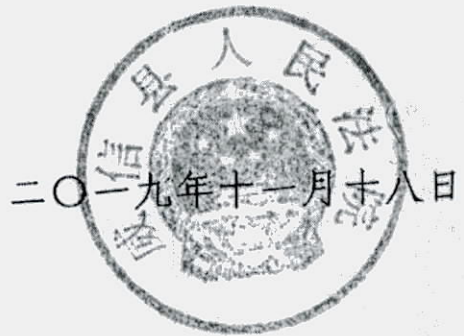
# 威信县人民法院

## 评估委托函

云南智衡房地产评估经纪有限公司：

关于本院受理的申请执行人罗志泽、罗琼、李路斌与被告执行人向荣福、杨吉雍民间借贷纠纷三案，现特委托你公司对被执行人向荣福、杨吉雍共有的座落于镇雄县南台街办事处文卫社区团结巷乌峰镇南广路54号附42号1单元202室的房产进行价值评估，请你公司在完成评估签后，将书面评估报告尽快寄回我院立案庭。

联系人：黄朝琴（13408858568）



国用(2016)第100号

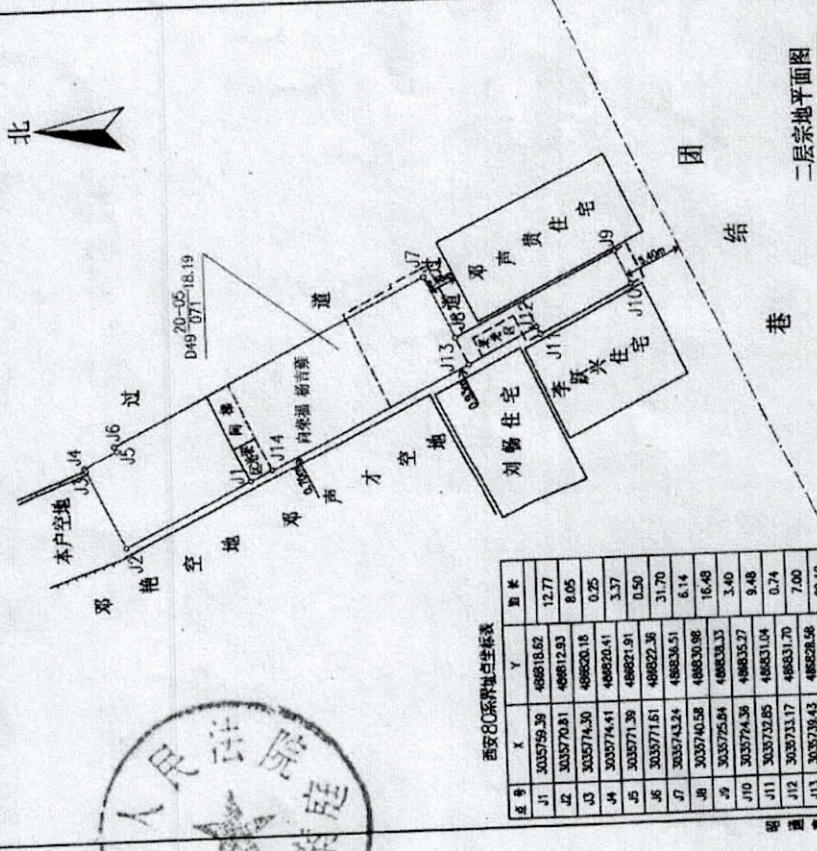
土地权利人	向荣福、杨吉雍		
土地坐落	陕西省咸阳市渭城区彩虹桥街道办事处文卫社区团结巷54-42号1单元202室		
地类(用途)	房屋	取得价格	2015年11月15日
使用权类型	出让	终止日期	
使用权面积	18.19 M <sup>2</sup>	分摊面积	18.19 M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用者合法权益，防止滥用使用权，特申请登记，颁发证书。



# 分户宗地图

权利人: 向荣福 杨吉雍  
 宗地位置: 镇雄县南台街道办事处文卫社区团结巷54-42号1单元202室  
 宗地号: 532128001-01-49-20



二层宗地平面图  
1:450

西安80坐标系点坐标表

点号	X	Y	备注
J1	303579.39	48818.82	12.77
J2	303570.81	48812.83	8.05
J3	303574.30	48820.18	0.25
J4	303574.41	48820.41	3.37
J5	303571.39	48821.91	0.50
J6	303571.61	48822.38	31.70
J7	303574.24	48834.51	6.14
J8	303570.58	48830.98	16.48
J9	303575.94	48838.33	3.40
J10	303574.38	48835.37	9.48
J11	303572.85	48831.04	0.74
J12	303573.17	48831.70	7.00
J13	303578.43	48828.58	20.10
J14	303575.42	48819.61	2.20
J1	303579.39	48818.82	
S=357.78 奇数 80.5367M			

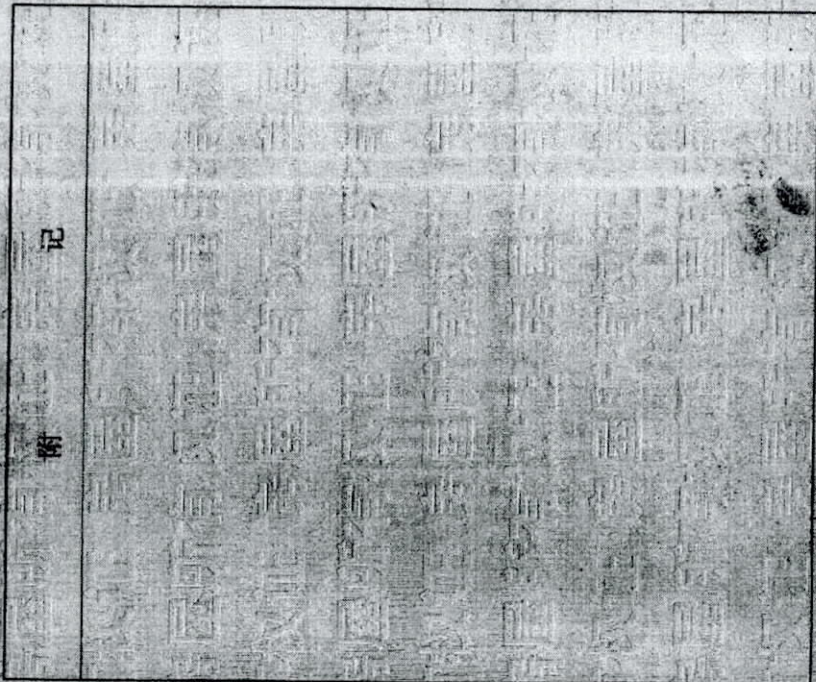
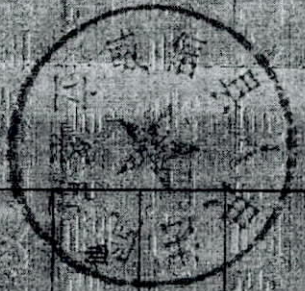
土地使用情况	查封面积	
本宗地建筑面积	2331.87	357.78
土地分摊面积	0.159431	118.58
调查员	张凤秀、陶云翰	18.19
调查时间	2016年9月31日	宗地号
绘图时间	2016年4月3日	宗地号



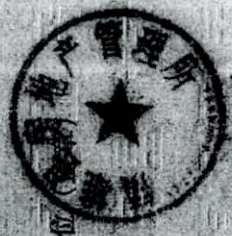
不动产登记复印件来源源于不动产登记局！  
 经办人：董朝琴 2019.11.18

不动产登记证 字第 00015641 号

房屋所有权人	向荣福 杨吉雍		
共有情况	共同共有		
房屋坐落	绿萝县乌峰镇南广路54号 附42号1单元202室		
登记时间	2012年11月05日		
房屋性质	住宅		
规划用途	住宅		
房屋状况	总层数	7	其他
	建设面积 (m <sup>2</sup> )	118.58	套内建设面积 (m <sup>2</sup> )
土地状况	地号		土地使用年限
	土地使用取得方式		土地状况



注：本册为产用权属证书，原住房权证字第00014234号《房屋所有权证》作废，请交回。

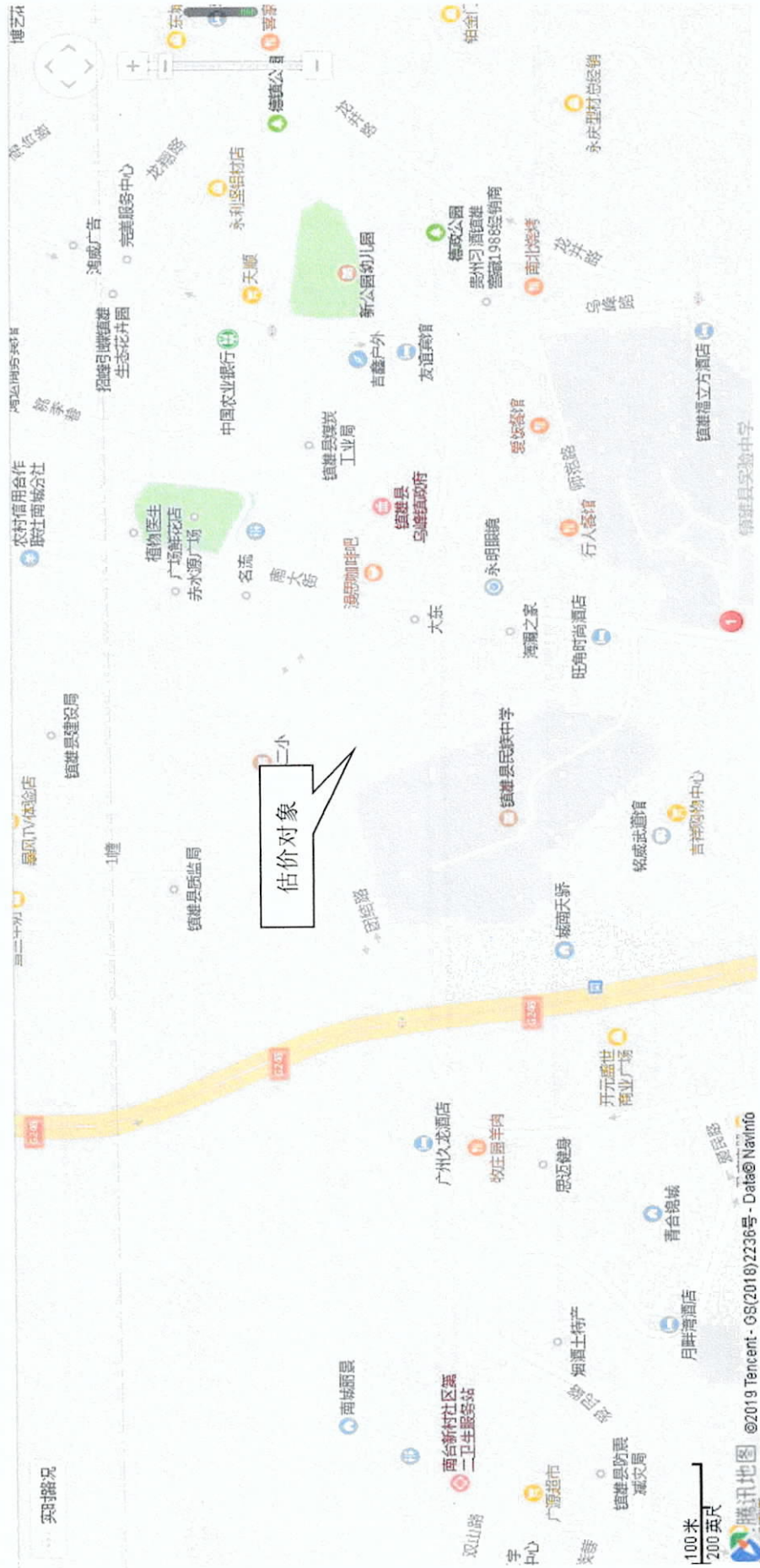


颁发单位

# 估价对象区位图

地址：镇雄县乌峰镇南广路54号附42号1单元202室

来源：腾讯地图



腾讯地图 ©2019 Tencent - GS(2018)2236号 - Data© NavInfo

镇雄县乌峰镇南广路 54 号附 42 号 1 单元 202 室现状照片



估价对象整幢外观照片



估价对象入户门照片



估价对象客厅照片



估价对象卧室照片



估价对象厨房照片



估价对象卫生间照片



# 营业执照

统一社会信用代码

91530602552727128H



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 云南智衡房地产评估经纪有限责任公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 吴林蔓

经营范围 房地产评估、房地产经纪、土地评估。  
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 贰佰贰拾贰万元整

成立日期 2010年04月12日

营业期限 2010年04月12日至长期

住所 云南省昭阳区二环路时代峰尚5幢7号

评估报告专用章



此证一次复印无效



登记机关

2019年4月10日

# 中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY  
REPUBLIC OF CHINA

云南和城乡建设房地产评估经纪有限责任公司

昆明市二环路时代峰尚5幢7号

91530602552727128H

贰级

云建房证估字第153号

30日至2022年10月30日

发证机关(公章)

2019年10月28日

此证一次复印无效

评估报告专用章



机构名称:

法定代表人:  
(执行事务合伙人)

住所:

统一社会信用代码:

备案等级:

证书编号:

有效期:

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称、执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00177636

姓名 / Full name

吴林蔓

性别 / sex



身份证件号码 / ID No.

532130197210220046

注册号 / Registration No.

5320070021

执业机构 / Employer

云南智衡房地产经纪有限责任公司

有效期至 / Date of expiry

2022-5-23

持证人签名 / Bearer's signature





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00170224

姓名 / Full name

舒勇 无效  
此证二次复效

性别 / Sex

男

身份证件号码 / 评估报告专用章

42011197610154016

注册号 / Registration No.

5320160007

执业机构 / Employer

云南智衡房地产经纪有限责任公司

有效期至 / Date of expiry

2022-1-3

持证人签名 / Bearer's signature

